Immobilien- & Wohnungsmarkt

19216501_002623

37300201_002622

Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr!

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden…
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um …
- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 8079-2050

Hannoversche Volksbank **Immobilien**
www.hanvbimmo.de
18481501_002623

Telefonische Anzeigenannahme
Burgdorf:
Burgwedel: (05136) 8 99 40
Lehrte:

6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €
Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe
Finanzierungsservice ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de
10283101_002623

Lehrte-Ahlten ...
2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 290.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerwald ...
Renovierungsbed. EFH, 6 Zi., 130m², Brunnen, Garage, 874m² Grdst., Bj. 1900, B: 201 kWh/(m²a), Strom-EH, Kl: G, KP: 295.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Großburgwedel/Thönse
Haus in ruhiger Lage, Grdst. 1.100 m², Wfl. 120 m², 4 Zi., Kü., Bad, Kamin, G-WC, Teilkeller, Doppel-Carport, 440.000€ ☎ (0 51 39) 98 09 44

Lehrte-Kernstadt, RMH m. Ke., unverbauter Blick ins Grüne, neue Fenster i. ganzen Haus, **v. priv.**, 360.000 €, Besichtigung ab 30.6. ☎ (0157) 53882642

Lehrte-Immensen ...
Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do.-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Eigentumswohnungen Angebote

Isernhagen KB...
Gemütliche 4-Zi.-Maisonettewohnung, 120m², EBK, AR im Nebengebäude, Außenstellplatz, Bj. 1720, Denkmalschutz, KP: 295.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Gewerbeobjekte Angebote

Halle in Sehnde, zu vermieten ca. 500m² davon ca.70m2 Büro/Sozialtrakt. Info Bumk83@outlook.de zu Verfügung.

Immobilienmarkt Gesuche

Älteres 1-2-Fam.-Hs.
oder kleine Resthofstelle ges.
Burgd./Lehrte + OT m. gr. Garten v. Priv. Kein Makler☎(05136) 9700494

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie.
☎ 0 5136/89940

Haus für's Herz gesucht...
Familie sucht ein sonniges EFH oder großzüg. DHH mit mind. 140 m² Wfl. in gepflegter Umgebung. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit guter Ausstattung ges.
Ingenieur sucht ein modernes Haus ab 4 Zim. mit hübschem Garten und Garage (keine Bedingung). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Solides Haus gesucht.
Handwerklich begabter Vater su. helles Haus (DHH/RH) ab 3 Zi. m. kl. Garten. Auch zum Renov./San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Wohnlage gesucht.
Unternehmer su. ein exklusives, hochw. ausgestattetes Haus od. Villa ab 180 m² Wfl. auf großem Grdst. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Haus gesucht kleine Familie sucht Haus in GBW u. Umgebung. Ab 4 Zimmer, min. 100qm, bis 370.000EUR ☎ 01 76 32 93 27 12

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.Tel. 0176 8609 9868

Eigentumswohnungen Gesuche

Helle Wohnung gesucht.
Ehepaar su. eine gut geschnittene 3- bis 4-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum in familienfreundl. Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Flugbegleiterin sucht ...
helle, gepflegte 1- bis 2-Zim.-ETW mit EBK u. guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Große ETW gesucht.
Familie su. eine geräumige ETW ab 4 Zimmern in ruhiger Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke
- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Qualifizierte Beratung
- Auch mit Altbestand

Hannover & Region
NURDA
05139 996624 · nurdahaus.de
19085401_002623

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

Wohnungsmarkt Vermietung

Burgdorf, EG, 2 Zi., 55 m², Kü., Bad/ Wa., Blk. SW, Rolll., Keller, Dachb., Einstellpl., ab 01.08.23, KM 450,- € + NK/MS, ☎ (01 76) 31 25 41 33

3-Zimmer-Wohnung

Sehnde-Ilten, kompl. renov. 3-Zi.-NR-EG-Whg., 66 m², Kü., D-Bad, i. 2-FH, beheizb. Ke.-Raum, Mitben. d. Waschkü., Sitzpl. i. Vorgart., zu sofort, KM 660€ + NK, 3 KM MS, mögl. an reifere Dame/Ehepaar, ☎ (01 52) 32 15 20 92

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

4 Zi, ca 110 qm, 3 geschos
in Lehrte/OT Immensen, EBK, GWC, Terasse, kl.Garten, EUR 715,- + NK, +2MM Mietsicherheit 0160/7994830

Burgdorf, 4-Zi.-Whg, 1.OG + DG, 94 m², 2 x Bad, EBK, Garten, Garage 50€, Keller, ab 1.9.23, 750€ KM + NK 200€ + MS 1500€, ☎ 0174/8870509

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Garagen Vermietung

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

Fragen zur Zustellung?
Tel.: 0800 - 1234 914
www.marktspiegel-verlag.de

Wohnungsmarkt Gesuche

Dtsch. Rentner-Ehepaar (71,er 65) mit Hund suchen dringend (da jetziges Haus zu groß) Whg. im Erdg. mit Garten/Terasse, ab 3 Zi. ab 80 qm, Warmmiete bis 1000€, gern auch bei hilfsbed. Person im Haus, dabei wird Gartenarbeit, handwerkl. Arb. Einkäufe o.a. garantiert, möglichst Raum Burgdorf, auch von Groß-Buchholz, Lahe, AWB, Kirchhorst, Isernhagen, Tel. 051399852783

Burgwedel, 1- bis 2-Zi.-Whg. (45-55 m²) bis 31.12.gesu., ☎ (01 52) 09 03 84 61

PRIVATE KLEINANZEIGEN
im Marktspiegel
Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!
Tel.: 0800 - 154 42 33
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Im Alter kann jeder etwas für seine Knochen und Knorpel tun!

Unsere Gelenke sind im Alltag enormen Belastungen ausgesetzt: Sie werden vielfach gebeugt, gestreckt und gedreht. Um Knochen und Knorpel, die wichtigen Bestandteile eines Gelenks, zu unterstützen, kann aber jeder etwas tun: mit speziellen Mikro-Nährstoffen, enthalten in Rubaxx Komplex (Apotheke). So tragen z. B. Vitamin C zu einer normalen Kollagenbildung für eine normale Knochen- und Knorpelfunktion und Vitamin K und Magnesium für den Erhalt normaler Knochen bei. Neben 20 ausgewählten Vitaminen und Mineralstoffen enthält Rubaxx Komplex zusätzlich Kollagenhydrolysat, Glucosamin, Chondroitinsulfat und Hyaluronsäure – elementare Bestandteile des Knorpels und des Bindegewebes.

Das Fazit einer begeisterten Anwenderin: „Für mich das Beste!“

Für Ihre Apotheke:
Rubaxx Komplex
(PZN 17884291)

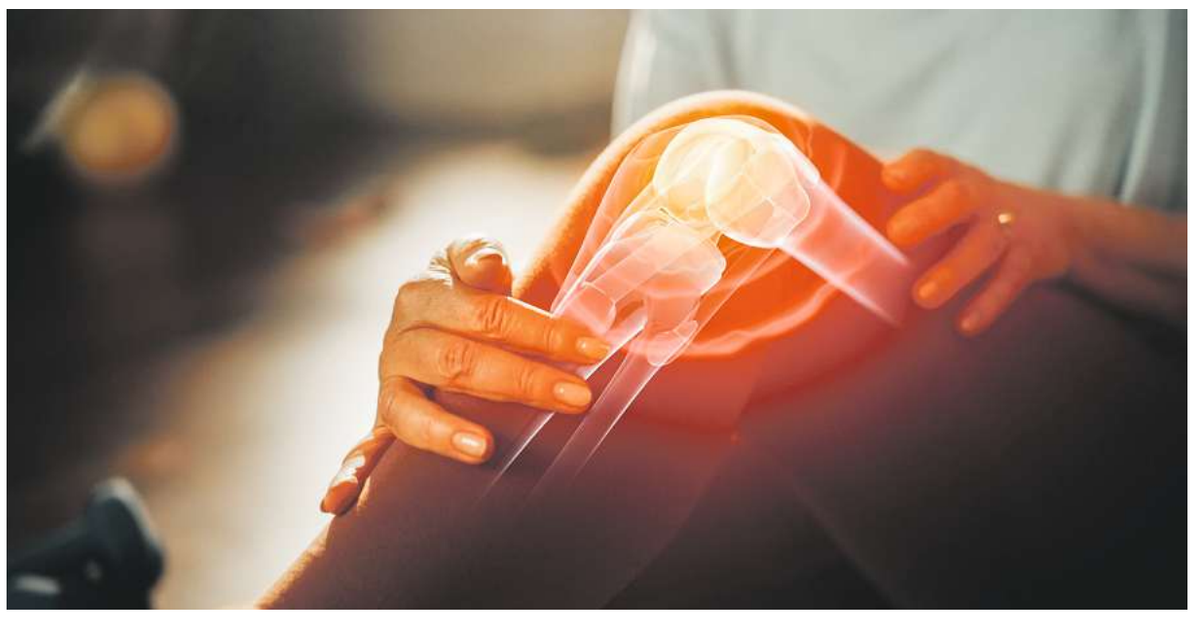
www.rubaxx.de

(Abbildung Betroffenen nachempfunden)

Arthroseschmerzen adé – das kann sofortige Erleichterung verschaffen

Das hilft doppelt so schnell[1] im Vergleich zu klassischen Schmerztabletten

Schneller schmerzfrei bei Gelenkbeschwerden? Ja, das geht: mit dem deutschen Qualitätsprodukt Spalt Forte (rezeptfrei, Apotheke). Wir klären auf, was dahintersteckt und was das Arzneimittel mit flüssigem Ibuprofenkern so besonders macht.



Arthrose ist die weltweit häufigste Gelenkerkrankung. Wenn sich der Knorpel abbaut und die Knochen aufeinander reiben, wird es besonders schmerzhaft und Entzündungen im Gelenk kommen hinzu. Betroffene benötigen daher eine **schnelle Schmerzlinderung**. **Und zwar eine, die bei entzündlich bedingten Schmerzen hilft**.

Arthrose – die wichtigsten Fakten

Arthrose gilt als eine Verschleißkrankheit der Gelenke, bei der sich der Knorpel an den Gelenken abnutzt. Dieser Knorpel bildet eine Schutzschicht, die verhindern soll, dass die Knochen aneinander reiben. Nutzt sich der Knorpel ab, reiben schließlich die Knochen ungeschützt aneinander. Dies führt zu starken Schmerzen und Entzündungen. Altersbedingter Verschleiß gilt dabei als eine der Hauptursachen.

Arthrose beginnt außerdem in vielen Fällen damit, dass sich die Gelenke z. B. in der Hüfte oder im Knie steif anfühlen oder anschwellen. Später kommt häufig ein Belastungsschmerz hinzu.

Doppelt so schnell[1] – dank flüssigem Ibuprofenkern

Mit Spalt Forte haben Wissenschaftler eine Flüssigkapsel entwickelt, mit der Arthrose-Betroffene schneller schmerzfrei sein können und die schmerzstillende Wirkung hält dabei über mehrere Stunden an. Das innovative Arzneimittel bietet, als Vorreiter in Europa, 400 mg Ibuprofen in einer speziellen patentierten Flüssigkapsel an, welche durch den besonderen flüssigen Ibuprofenkern in der Kapsel einen **deutlich schnelleren Wirkeintritt** liefert.

Das Ergebnis: Spalt Forte wird **doppelt so schnell** vom Körper aufgenommen wie herkömmliche Ibuprofen-Schmerztabletten. Damit nicht genug - Spalt Forte **reduziert nachweislich entzündlich- sowie schwellungsbedingte Schmerzen**. Sie sind leicht einzunehmen und helfen bei leichten ebenso wie bei mäßig starken Schmerzen.

Im Netz findet man inzwischen zahlreiche positive Erfahrungen von begeisterten Anwendern, so berichtet eine Anwenderin beispielsweise: „Ich nehme immer dieses Präparat, wenn ich eine Schmerztablette benötige. Durch den Flüssigwirkstoff wirken sie schneller als andere Präparate. Und sie sind für mich gut verträglich.“ (Lisa M.)

2X SCHNELLER VOM KÖRPER AUFGENOMMEN

ALS HERKÖMMLICHE IBUPROFEN-SCHMERZTABLETTEN

Für Ihre Apotheke:
Spalt *Forte*
(PZN 00793839)

www.spalt-online.de

[1]PharmaSGP GmbH, Fachinformation des Arzneimittels „Spalt Forte“ beschreibt die doppelt so schnelle Aufnahme des Wirkstoffs Ibuprofen vom menschlichen Körper; Stand der Information: Januar 2022. • Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Name geändert

SPALT FORTE. Wirkstoff: Ibuprofen. Für Erwachsene zur kurzzeitigen symptomatischen Behandlung von leichten bis mäßig starken Schmerzen wie Kopfschmerzen, Zahnschmerzen, Regelschmerzen; Fieber. Spalt Forte soll nicht längere Zeit oder in höherer Dosierung ohne ärztlichen oder zahnärztlichen Rat eingenommen werden. Bei Schmerzen oder Fieber ohne ärztlichen Rat nicht länger anwenden als in der Packungsbeilage vorgegeben! www.spalt-online.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

17892201_002623