

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort

Britta Kühnast

0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien

www.hanvbimmo.de

WIR PLANEN IHR INDIVIDUELLES EINFAMILIENHAUS



Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30

S & T

Massivhaus

www.s-t-massivhaus.de

SANIERUNG

Alte Werte - neue Formen

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie - wir helfen Ihnen dabei, durch geeignete Umbau- und Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der neuen Energieeinsparungsverordnung und möglicher Fördermittel.

Ob Dachausbau, Fassadensanierung, energetische Sanierung oder die Erneuerung der Haustechnik - wir sorgen für einen stressfreien Ablauf und kümmern uns um alle Gewerke. Gerne beraten wir Sie!

S & T

Massivhaus

www.s-t-massivhaus.de

Uetze - Spreewaldsee neuwertiger Landsitz - KfW 40+

Photovoltaik, Wallbox, Carport, 4 Zi., Wfl. ca. 114 m², Bj. 2018, 2 Bäder gehoben, Erbpacht-Grdst. ca. 593 m², Bedarf: Strom, 35 kWh(m²*a), Klasse A, Provision 3%, KP 387.000 €

Lange und Lange Immobilien

Iris Lange Tel.: 0163 - 6051404

www.langeundlange-immo.de

Burgdorf...

Großz., sehr gepf. Architektenhaus, 4 Zi., 216m², Natursteinboden, FBH, Kamin, Jalousien, VK, Grg., 666m² Grdst., Bj. 1983, V: 95 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,-VB

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerswald ...

Renovierungsbed. EFH, 6 Zi., 130m², Brunnen, Garage, 874m² Grdst., Bj. 1900, B: 201 kWh/(m²a), Strom-EH, Kl: G, KP: 295.000,-

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen ...

Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,-

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Lehrte-Ahlten ...

2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 320.000,-

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

2 Fam. Haus in Hämelerswald, ca 110 m2

2 Fam. Haus in Hämelerswald, ca. 110 m2 Wohnraum, 348 m2 Grundstück, sanierungsbedürftig, 165.000,00 Euro VB

Tel. 0174/ 2341411

Eigentumswohnungen Angebote

Isernhagen KB...

Gemütliche 4-Zi.-Maisonettewohnung, 120m², EBK, AR im Nebengebäude, Außenstellplatz, Bj. 1720, Denkmal-schutz, KP: 295.000,-

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Burgdorf Westst., 2,5 Zi.-ETW 62,5 m²

Essecke, EBK, Bad, Abstellraum, Parkettfußb., Südbalkon, Keller., 4.OG, Fahrstuhl, Bj. 1973, Gas-ZH, Energieausw. vorh., 10 Min z. Bahnhof, 135.000 €.

(05 11) 59 20 52 51 v. priv. an priv.

Immobilienmarkt Gesuche

Junges Ehepaar ...

bekommt Nachwuchs u. sucht daher ein RH/DHH m. mind. 130m² Wfl. Gerne auch zum Renov./San.

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Hochwertiges Haus ges.

Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern.

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Exklusivität gesucht!

Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus/-Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl.

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Mit gepfl. Garten gesu.

Landschaftsarchitekt su. für seine Fam. ein sonniges, schönes Haus m. 4 bis 6 Zim. u. buntem Garten.

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.

Tel. 0176 8609 9868

Eigentumswohnungen Gesuche

ETW mit Charme gesucht.

Symp. Ehepaar su. eine helle 3- bis 4-Zim.-ETW mit Kellerraum.

EBK wird gerne übernommen.

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Pendlerin sucht ...

eine gepfl. 2-Zimmer-ETW als Zweitwohnung. Gerne mit Balkon und gutem Bahn-/Busanschluss.

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Zum Wohlfühlen ges.

Vertriebler su. eine geräumige 4-Zim.-ETW mit guter Ausstattung.

Gerne m. Stellpl. (k. Bedingung).

www.von-wuefling-immobilien.de

Tel. 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE

Baumöglichkeit ab 400 qm - Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.

(0 17 42 03 20 54

2-Zimmer-Wohnung

Burgdorf, zentr. Lg., 2 Zi., 70 qm, 1.OG Südbalkon, Kfz-Stellplatz, Keller-Abstellraum, 3 Wohn-Parteien-Haus, bevorzugt an alleinst., ältere Person oder Paar zu verm., keine Haustiere, KM € 530+ NK € 0 17 08 30 17 33

Voice Mail/ 05136/87187 AB

ab 18:00 Uhr

Bissendorf, nahe S-Bhf., lichtdurchflutete Whg./Küche/Flur/Bad im DG, EBK, renovierter Altbau, 90 m2, Gasheizung, teilmöb. möglic., 750 € mtl. + 300 € NK + 3 MM Mietsicherheit,

mail: ume@htp-tel.de

3-Zimmer-Wohnung

GBW., 3 Zimmerwhg. ca.77m² EG mit Garage zum 1.8.23 zu vermieten.

(01 70) 8 09 23 44

Lehrte/Köhlerheide,

3-Zi.-Whg., 91,23 m²,EBK, Wan. + Du., SW-Loggia, KM € 720,- + NK + MS, Bj: 1997, B: 80,8 (kWh/m²a), Gas-ZH, UK Immobilien (05 11) 5 44 57 71

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte...

Großzügige Dachgeschosswohnung, 3,5 Zi., 85m² Wfl., EBK, EBS, Wannengarten, Abstellraum, Laminat, Balkon, KR, Bj. 1960, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 700,- +NK

www.von-wuefling-immobilien.de

0511-1260770

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...

Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschaliete: 1.000,- zzgl. Öl

www.von-wuefling-immobilien.de

0511-1260770

Lehrte OT 110m²

3 geschossig, 695€ KM, 2 Monatsm. Sicherheit (01 60) 7 99 48 30

Garagen Vermietung

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel

(0171) 5106613

Wohnungsmarkt Gesuche

Su. Wohnung ab 4 Zimmer, Mutter mit drei Kindern (ab 8 Jahre) im Raum Uetze u. Umgebung,

(0 15 73) 7 51 92 37

Su. kleine Wohnung im Raum Uetze u. Umgebung,

(01 76) 84 02 24 27

Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH

- Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten
- Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Am Obstgarten 1, 30938 Burgw.-Wettmar Tel. + Fax (05139) 89 50 30

mette@kabelmail.de

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 27 Jahren

Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten

0160-96 21 04 97

info@uener-putz.de

GÖRRIES

- Containerdienst
- Baugrubenaushub
- Abbrucharbeiten

(05130) 34 44

Malen, Putzen, Sanieren

Firma Fillingner 0160/6674984

Handwerk ist Vertrauenssache.

Dachdecker Adolf aus Ihrer Region hat akt. Kapazitäten frei, Neukunden Rabatt 30 %, ☎ (01 51) 23 57 41 30

Dachdecker neu Eindeckung und Reparatur Zimmerei☎ (0157)33370799

Wohnungsrenovierung 015219303170

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art. Firma Meyer. 30%Rabatt ☎ (0152) 3133 9573

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de

Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig ☎ 0511/5347369

MAYA-Haushaltsaufösungen.de fachgerecht mit Wertverrechnung Dipl. Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

Fliesenleger

Treppen, Balkone, Terrassenfliesen, ☎ (01 60) 97 73 96 54

Gärtner

Baumfällung, Heckenschnitt Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224

Gartenarbeit. aller Art incl. Entsorgung 30% Rabattaktion ☎ 0176/37737518

Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264

Gartenpfl. z. Festpreis ☎ 0172/1593860

Umzüge

Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau

Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen Zaunbau, Terrassenbau, Platten- und Natursteinarbeiten, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765

14729801_002623

Gartenpflege Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden

Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus

Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06

oder 0170/3 52 56 79

0528701_002623

Fachbetrieb über 21 Jahre

AGIRMAN

Garten- u. Landschaftsbau

Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort

Tel. 0170 / 8 34 70 11

10040001_002623

Dinc Gartenbau

- Zaunbau
- Teichbau
- Rollrasen
- Heckenpflege
- Baumpflanze
- Terrassenbau
- Gartenplanung
- Überdachungen
- Terrassenreinigung

Großburgwedel (01520) 1483627

10570301_002623

Zaunbau, Gartenhausaufbau, Mähservice, Gartenpflege. ☎ (05136) 87 80 353

Gartenarbeit rund ums Haus

Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung ☎ (01 76) 72 34 31 78

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Björn Franz Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen möchten. Druck: Druckzentrum Niedersachen, Gutenbergsstraße 1, 31552 Rodenberger Leserbrief: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgabengeber Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages. Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022) Es gilt die Preisinformation Nr. 83 ab 01.01.2023

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

GPZ

Gründungsmitglied BVDA

ADA

Gründungsmitglied BVDA

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter BVDA

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

15831901_002623

Thema: Rheumatische Schmerzen

Hilfe bei Gelenks-schmerzen

Schmerzen auf Schritt und Tritt: Mit zunehmendem Alter häufen sich auch die Gelenksbeschwerden und Bewegungen können schnell zur Qual werden. Doch gerade jetzt möchten viele nach draußen und den Frühling genießen! Damit sich Betroffene bestmöglich bewegen können, empfehlen unsere Experten ein natürliches Schmerzgel, das hilft – und zwar jeden Tag!

Was meist mit einem leichten Ziehen z. B. im Knie beginnt, kann sich bald zu einem anhaltenden Schmerz weiterentwickeln – vor allem bei Bewegung oder Belastung der Gelenke.

Die Folge: Schmerzgeplagte bewegen sich aus Angst weniger. Doch genau das ist falsch. Denn Bewegung ist wichtig für die Gelenkgesundheit – ganz nach dem Motto: Wer rastet, der rostet. Schmerzexperten empfehlen ein natürliches Schmerzgel der Qualitätsmarke Rubaxx, mit dem Betroffene ihre rheumatischen Schmerzen lindern können.

Natürlich wirksam und gut verträglich

Der natürliche Arzneistoff in Rubaxx Schmerzgel mit dem Namen T. quercifolium wirkt schmerzlindernd. So bekämpft das Gel rheuma-

tische Schmerzen und Folgen von Verletzungen oder Überanstrengungen. Was Anwender besonders schätzen: Das Rubaxx Schmerzgel ist gut verträglich und kann somit auch bei wiederkehrenden Schmerzen, etwa bei chronischen Verlaufsformen, angewendet werden. Das Gel wird ein- bis zweimal täglich auf den zu behandelnden schmerzhaften Stellen aufgetragen. Rubaxx Schmerzgel ist rezeptfrei in jeder Apotheke erhältlich.

Für Ihre Apotheke: Rubaxx Schmerzgel (PZN 16758756)

www.rubaxx.de

Brennen, Jucken, Nässen

Hämorrhoiden

Diese Arzneitropfen bekämpfen das Problem von innen!

Wenn es am Po brennt, juckt oder nässt, sind häufig Hämorrhoiden die Ursache. Ein Leiden, über das niemand gerne spricht. Schätzungsweise ist jeder zweite Erwachsene davon betroffen – Männer wie Frauen! Ein rezeptfreies Arzneimittel als Tropfen zum Einnehmen kann Hämorrhoiden bekämpfen: Lindaven (Apotheke).

Was viele nicht wissen: Jeder hat Hämorrhoiden! Hämorrhoiden sind Gefäßpolster, die zusammen mit den Schließmuskeln den Darmausgang abdichten. Vergrößern sich die Hämorrhoiden dauerhaft, weil sich Blut in ihnen staut, sprechen Mediziner von Hämorrhoidalleiden.

Ursachen von Hämorrhoiden

Eine Ursache hierfür kann regelmäßiges zu starkes Pressen beim Stuhlgang sein. Sind die Hämorrhoiden vergrößert, reibt der Stuhl daran. Die Folge: Entzündungen, die zu Brennen, Juckreiz oder sogar leichten Blutungen führen können. Viele Betroffene behandeln ihr Hämorrhoidalleiden mit Salben. Doch es gibt ein rezeptfreies Arzneimittel namens Lindaven (Apotheke), das oral eingenommen wird und die Beschwerden von innen bekämpft.

Hämorrhoiden anders bekämpfen

Die einzigartigen Arzneitropfen Lindaven bekämpfen Hämorrhoiden dort, wo sie entstehen: im Körperinneren. So kann z.B. der enthaltene Wirkstoff Hamamelis virginiana Entzündungen hemmen. Außerdem trägt er dazu bei, dass sich die Blutgefä-

ße wieder zusammenziehen, wodurch die Vergrößerung der Hämorrhoiden zurückgehen kann. Zudem behandelt Lindaven auch die unangenehmen Symptome bei Hämorrhoiden! Es enthält u. a. Sulfur, welches laut Arzneimittelbild erfolgreich bei heftigem Brennen und Jucken eingesetzt wird.

Genial: Die Arzneitropfen haben keine Neben- oder Wechselwirkungen.

✓ Natürlich wirksam von innen

✓ Diskrete und einfache Einnahme

Für Ihre Apotheke: Lindaven (PZN 14264889)

Rezeptfrei!

Lindaven

Hämorrhoidales Arzneimittel als Arzneitropfen

www.lindaven.de

Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Namen geändert

RUBAXX SCHMERZGEL Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei Besserung rheumatischer Schmerzen und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

14912401_002623