

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...**
- Einfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke
 - Mehrfamilienhäuser
 - Eigentumswohnungen

- in und um ...**
- Misburg
 - Bothfeld
 - Langenhagen
 - Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort
Britta Kühnast
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30



Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30

Massivhaus
www.s-t-massivhaus.de

Alte Werte - neue Formen
Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie - wir helfen Ihnen dabei, durch geeignete Umbau- und Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der neuen Energieeinsparungsverordnungen und möglicher Fördermittel.
Ob Dachausbau, Fassadensanierung, energetische Sanierung oder die Erneuerung der Haustechnik - wir sorgen für einen stressfreien Ablauf und kümmern uns um alle Gewerke. Gerne beraten wir Sie!

Sanierung

Uetze - Spreewaldsee neuwertiger Landsitz - KfW 40+
Photovoltaik, Wallbox, Carport, 4 Zi., Wfl. ca. 114 m², Bj. 2018, 2 Bäder gehoben, Erbpacht-Grdst. ca. 593 m², Bedarf: Strom, 35 kWh/(m²*a), Klasse A, Provision 3%, KP 387.000 €

Lange und Lange Immobilien
Iris Lange Tel.: 0163 - 6051404
www.langeundlange-immo.de

Burgdorf...
Großz., sehr gepf. Architektenhaus, 4 Zi., 216m², Natursteinboden, FBH, Kamin, Jalousien, VK, Grg., 666m² Grdst., Bj. 1983, V: 95 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,-VB www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerwald ...
Renovierungsbed. EFH, 6 Zi., 130m², Brunnen, Garage, 874m² Grdst., Bj. 1900, B: 201 kWh/(m²*a), Strom-EH, Kl: G, KP: 295.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen ...
Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Ahften ...
2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 320.000,-www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

2 Fam. Haus in Hämelerwald, ca 110 m2
2 Fam. Haus in Hämelerwald, ca. 110 m2 Wohnraum, 348 m2 Grundstück, sanierungsbedürftig, 165.000,00 Euro VB Tel. 0174/ 2341411

Eigentumswohnungen Angebote

Isernhagen KB...
Gemütliche 4-Zi.-Maisonettewohnung, 120m², EBK, AR im Nebengebäude, Außenstellplatz, Bj. 1720, Denkmal-schutz, KP: 295.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf Westst., 2,5 Zi.-ETW 62,5 m²
Essecke, EBK, Bad, Abstellraum, Parkettfußb., Südbalkon, Keller., 4.OG, Fahrstuhl, Bj. 1973, Gas-ZH, Energieausw. vorh., 10 Min z. Bahnhof, 135.000 € (05 11) 59 20 52 51 v. priv. an priv.

Immobilienmarkt Gesuche
Junges Ehepaar ...
bekommt Nachwuchs u. sucht daher ein RH/DHH m. mind. 130m² Wfl. Gerne auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Hochwertiges Haus ges.
Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Exklusivität gesucht!
Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus/Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit gepfl. Garten gesu.
Landschaftsarchitekt su. für seine Fam. ein sonniges, schönes Haus m. 4 bis 6 Zim. u. buntem Garten. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.Tel. 0176 8609 9868

Eigentumswohnungen Gesuche
ETW mit Charme gesucht.
Symp. Ehepaar su. eine helle 3- bis 4-Zim.-ETW mit Kellerraum. EBK wird gerne übernommen. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Pendlerin sucht ...
eine gepf. 2-Zimmer-ETW als Zweitwohnung. Gerne mit Balkon und gutem Bahn-/Busanschluss. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zum Wohlfühlen ges.
Vertriebler su. eine geräumige 4-Zim.-ETW mit guter Ausstattung. Gerne m. Stellpl. (k. Bedingung). www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Baugrundstücke Gesuche
SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm - Abschnitt vom Garten,Abrisshaus, 2. Reihe,Resthof,o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

2-Zimmer-Wohnung

Burgdorf, zentr. Lg., 2 Zi., 70 qm, 1.OG
Südbalkon, Kfz-Stellplatz, Keller-Abstellraum, 3 Wohn-Parteien-Haus, bevorzugt an alleinst., ältere Person oder Paar zu verm., keine Haustiere, KM € 530+ NK ☎ 0 17 08 30 17 33 Voice Mail/ 05136/87187 AB ab 18:00 Uhr

Bissendorf, nahe S-Bhf., lichtdurchflutete Whg./Küche/Flur/Bad im DG, EBK,
renovierter Altbau, 90 m2, Gasetagenheizung, teilmöb. möglich, 750 € mtl. + 300 € NK + 3 MM Mietsicherheit, mail: ume@htp-tel.de

Lehrte West, Einliegerwhg., 2 Zi., 53m²,
Fußbodenhgz., Bad mit Wanne/Du., 350,-€ + NK/MS ☎ (0 51 36) 88 41 20

3-Zimmer-Wohnung
GBW., 3 Zimmerwhg. ca.77m² EG mit Garage zum 1.8.23 zu vermieten. ☎ (01 70) 8 09 23 44

Lehrte/Köhlerheide,
3-Zi.-Whg., 91,23 m²,EBK, Wan. + Du., SW-Loggia, KM € 720,- + NK + MS, Bj: 1997, B: 80,8 (kWh/m²*a), Gas-ZH, UK Immobilien ☎ (05 11) 5 44 57 71

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung
Lehrte...
Großzügige Dachgeschosswohnung, 3,5 Zi., 85m² Wfl., EBK, EBS, Wannenbad, Abstellraum, Laminat, Balkon, KR, Bj. 1960, V: 144 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 700,- +NK www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Häuser Vermietung
Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²*a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Lehrte ÖT 110m²
3 geschossig, 695€ KM, 2 Monatsm. Sicherheit ☎ (01 60) 7 99 48 30

Garagen Vermietung
Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

Wohnungsmarkt Gesuche
Su. Wohnung ab 4 Zimmer, Mutter mit drei Kindern (ab 8 Jahre) im Raum Uetze u. Umgebung, ☎ (0 15 73) 7 51 92 37

Su. kleine Wohnung im Raum Uetze u. Umgebung, ☎ (01 76) 84 02 24 27

► Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH
• Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten • Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“
Am Obstgarten 1, 30938 Burgw.-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

GÖRRIES
• Containerdienst • Baugrubenaushub • Abbrucharbeiten
☎ (05130) 34 44

Malen, Putzen, Sanieren
Firma Fillingner ☎ 0160/6674984
Handwerk ist Vertrauenssache.

Dachdecker Adolf aus Ihrer Region hat akt. Kapazitäten frei, Neukunden Rabatt 30 %, ☎ (01 51) 23 57 41 30

Dachdecker neu Eindeckung und Reparatur Zimmerei ☎ (0157)33370799
Wohnungsrenovierung (0152)9303170

Dachdecker
Dachdeckerarbeiten aller Art. Firma Meyer. 30%Rabatt ☎ (0152) 3133 9573

Entrümpelung
www.aktasderpacktdas.de
Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig ☎ 0511/5347369

MAYA-Haushaltsaufloesungen.de
fachgerecht mit Wertverrechnung
Dipl.-Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14

Sammlung Altmetall ☎ (0172) 9580596

Fliesenleger
Treppen, Balkone, Terrassenfliesen, ☎ (01 60) 97 73 96 54

► Gärtner

Baumfällung, Heckenschnitt
Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224

Gartenarbeit. aller Art incl. Entsorgung
30% Rabattaktion ☎ 0176/3773518

Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264
Gartenpf. z. Festpreis ☎ 0172/1593860

Umzüge
Umzüge, Entr.,Transp. 0511/71657401

Für den Garten
Garten- und Landschaftsbau
Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen
Zaunbau, Terrassenbau, Platten- und Natursteinarbeiten, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung, Kleine Arbeiten rund ums Haus.
F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pfleger- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Fachbetrieb über 21 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Dinc Gartenbau
✓ Zaunbau ✓ Terrassenbau
✓ Teichbau ✓ Gartenplanung
✓ Rollrasen ✓ Überdachungen
✓ Heckenpflege ✓ Terrassenreinigung
✓ Baumpflege
Großburgwedel (01520) 1483627

Zaunbau, Gartenhausbau, Mähservice, Gartenpflege. ☎ (05136) 87 80 353

Gartenarbeit rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung
☎ (01 76) 72 34 31 78

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31033 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungswöchentlich samstags
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Patrick Bludau
Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Björn Franz
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie
uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn
Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen,
Gutenbergsstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden
nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit
voller Adresse versehen und vom Einsender
unterschrieben sein. Die Redaktion behält
sich Kürzungen unter Berücksichtigung der
presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbriefe stellen nicht die Meinung
der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit Telefonisch aufgabener
Anzeigen oder Änderungen übernimmt
der Verlag keine Gewähr.
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und
Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos
sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf
der Genehmigung des Verlages.
Erscheinungsweise: wöchentlich sonntags,
gemeldete verteilte Auflage lt. ADA:
78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation Nr. 83 ab 01.01.2023

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

GPZ **ADA**
Bundverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbetreibenden über den Zusatzhinweis - bitte keine kostenlosen Zeitungen - an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

Medizin

ANZEIGE

Thema: Rheumatische Schmerzen

Hilfe bei Gelenkschmerzen

Schmerzen auf Schritt und Tritt: Mit zunehmendem Alter häufen sich auch die Gelenksbeschwerden und Bewegungen können schnell zur Qual werden. Doch gerade jetzt möchten viele nach draußen und den Frühling genießen! Damit sich Betroffene bestmöglich bewegen können, empfehlen unsere Experten ein natürliches Schmerzgel, das hilft - und zwar jeden Tag!

Was meist mit einem leichten Ziehen z. B. im Knie beginnt, kann sich bald zu einem anhaltenden Schmerz weiterentwickeln - vor allem bei Bewegung oder Belastung der Gelenke.

Die Folge: Schmerzgeplagte bewegen sich aus Angst weniger. Doch genau das ist falsch. Denn Bewegung ist wichtig für die Gelenkgesundheit - ganz nach dem Motto: Wer rastet, der rostet. Schmerzexperten empfehlen ein natürliches Schmerzgel der Qualitätsmarke Rubaxx, mit dem Betroffene ihre rheumatischen Schmerzen lindern können.

Natürlich wirksam und gut verträglich
Der natürliche Arzneistoff in Rubaxx Schmerzgel mit dem Namen T. quercifolium wirkt schmerzlindernd. So bekämpft das Gel rheuma-

tische Schmerzen und Folgen von Verletzungen oder Überanstrengungen. Was Anwender besonders schätzen: Das Rubaxx Schmerzgel ist gut verträglich und kann somit auch bei wiederkehrenden Schmerzen, etwa bei chronischen Verlaufsformen, angewendet werden. Das Gel wird ein- bis zweimal täglich auf den zu behandelnden schmerzhaften Stellen aufgetragen.
Rubaxx Schmerzgel ist rezeptfrei in jeder Apotheke erhältlich.

Für Ihre Apotheke:
Rubaxx Schmerzgel
(PZN 16758756)

www.rubaxx.de



★★★★★
„Hilft meiner Frau sehr gut bei ihren Knie- und Hüftschmerzen!“
(Günther H.)



★★★★★
„Absolut empfehlenswert bei vielen meiner Beschwerden.“
(Hans M.)

Brennen, Jucken, Nässen

Hämorrhoiden

Diese Arzneitropfen bekämpfen das Problem von innen!

Wenn es am Po brennt, juckt oder nässt, sind häufig Hämorrhoiden die Ursache. Ein Leiden, über das niemand gerne spricht. Schätzungsweise ist jeder zweite Erwachsene davon betroffen - Männer wie Frauen! Ein rezeptfreies Arzneimittel als Tropfen zum Einnehmen kann Hämorrhoiden bekämpfen: Lindaven (Apotheke).

Pressen beim Stuhlgang sein. Sind die Hämorrhoiden vergrößert, reibt der Stuhl daran. Die Folge: Entzündungen, die zu Brennen, Juckreiz oder sogar leichten Blutungen führen können. Viele Betroffene behandeln ihr Hämorrhoidalleiden mit Salben. Doch es gibt ein rezeptfreies Arzneimittel namens Lindaven (Apotheke), das oral eingenommen wird und die Beschwerden von innen bekämpft.

Genial: Die Arzneitropfen haben keine Neben- oder Wechselwirkungen.



Was viele nicht wissen: Jeder hat Hämorrhoiden! Hämorrhoiden sind Gefäßpolster, die zusammen mit den Schließmuskeln den Darmausgang abdichten. Vergrößern sich die Hämorrhoiden dauerhaft, weil sich Blut in ihnen staut, sprechen Mediziner von Hämorrhoidalleiden.

Ursachen von Hämorrhoiden
Eine Ursache hierfür kann regelmäßiges zu starkes

Hämorrhoiden anders bekämpfen
Die einzigartigen Arzneitropfen Lindaven bekämpfen Hämorrhoiden dort, wo sie entstehen: im Körperinneren. So kann z. B. der enthaltene Wirkstoff Hamamelis virginiana Entzündungen hemmen. Außerdem trägt er dazu bei, dass sich die Blutgefä-

✓ Natürlich wirksam von innen
✓ Diskrete und einfache Einnahme

Für Ihre Apotheke:
Lindaven
(PZN 14264889)

Rezeptfrei!

www.lindaven.de

Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Namen geändert
RUBAXX SCHMERZGEL Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei Besserung rheumatischer Schmerzen und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen.
www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGP GmbH, 82166 Grafelfing
14912401_002623