Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de
Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

Andreas Semler

Annette Reuter
Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen
05132 828-162
37300201_002622

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.
Wir suchen für unsere Kunden…
- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um …
- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort
Britta Kühnast
0511 / 70077-20

Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de
9296601_002623

6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €

Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe Finanzierungsservice ☎ 0531/87 70 40 Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de
10283101_002623

Burgdorf...
Großz., sehr gepfl. Architektenhaus, 4 Zi., 216m², Natursteinboden, FBH, Kamin, Jalousien, VK, Grg., 666m² Grdst., Bj. 1983, V: 95 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,-VB www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen FB ...
Exkl. EFH, 5 Zi., 220m², 40m² Nfl., hochw. EBK, Kaminofen, Teilkeller, Doppelcarport, 2.900m² Grdst., Bj. 1957, V: 126,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.050.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Aligse ...
Großz. EFH, 6 Zi., 230m², EBK, Kamin, Alarmanl., el. Do.-Grg., 670m² Grdst., Bj. 2003, V: 75 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 680.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerwald ...
Renovierungsbed. EFH, 6 Zi., 130m², Brunnen, Garage, 874m² Grdst., Bj. 1900, B: 201 kWh/(m²a), Strom-EH, Kl: G, KP: 295.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte ...
San. BUN, 3,5 Zi., 130m², EBK, Ausbaures. KR, Do.-Grg., 500m² Grdst., Bj. 1959, B: 114,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgwedel-Wettmar ...
Schönes EFH, 6 Zi., 200m², EBK, Kamin, Keller, 846m² Grdst., 2000 saniert, Bj. 1972, B: 84,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen ...
Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do.-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Ahlten ...
2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 320.000,-www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Eigentumswohnungen Angebote

Isernhagen KB...
Gemütliche 4-Zi.-Maisonettewohnung, 120m², EBK, AR im Nebengebäude, Außenstellplatz, Bj. 1720, Denkmalschutz, KP: 340.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wochenendhäuser / -grundstücke

Biete Ferienhaus zwischen BHV&CUX Holzmobilwohnheim mit Anbau ca.45m2 Wf. und Geräteschuppen auf Campingplatz "KransburgerSee" 3 Zimmer + Bad, VB 28.500 € ☎ (01 71) 2 42 27 93

Gewerbeobjekte Angebote

Warmhalle mit ca. 500 m² in Sehnde mit sozialen Büroräumen. Info: Bumk83@outlook.de

Immobilienmarkt Gesuche

Bald zu viert ...
Symp. Familie su. ein gepflegtes Haus m. mind. 4 Zim. u. Garten in ruhiger Lage. KP: +/- 500.000,-. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In guter Lage gesucht!
Ingenieur su. ein großzüg. Haus ab 5 Zimmern, m. 2 Bädern u. guter Ausst. In verkehrsgünst. Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gemütliches Haus gesucht!
Malermeister su. ein EFH, RH o. DHH mit mind. 110 m² Wfl. in stadtn. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In guter Lage gesucht!
Ingenieur su. Ein großzüg. Haus ab 5 Zimmern, m. 2 Bädern u. guter Ausst. In verkehrsgünst. Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Bald zu viert ...
Symp. Familie su. Ein gepflegtes Haus m. mind. 4 Zim. u. Garten in ruhiger Lage. KP: +/- 500.000,-. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Stadthaus o. Villa gesucht
Unternehmer su. im Umland von Hannover ein repräs. Haus/Villa m. mind. 6 Zi. u. bes. Architektur. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gemütliches Haus gesucht!
Malermeister su. Ein EFH, RH o. DHH mit mind. 110m² Wfl. in stadtn. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Stadthaus o. Villa gesucht
Unternehmer su. Im Umland von Hannover ein repräs. Haus/Villa m. mind. 6 Zi. U. bes. Architektur. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.Tel. 0176 8609 9868

Eigentumswohnungen Gesuche

Software-Spezialist ...
sucht eine helle, komfortable 1- 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in einem gepfl. Wohnhaus. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Dringend gesucht!
Helle, großzüg. geschnitt. 4-Zim.-ETW mit Blk./Terr. von Paar gesu. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Software-Spezialist ...
sucht eine helle, komfortable 1- 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in einem gepfl. Wohnhaus. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Dringend gesucht!
Helle, großzüg. geschnitt. 4-Zim.-ETW mit Blk./Terr. von Paar gesu. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2 bis 3 Zimmer gesucht.
Paar su. Eine sonnige, gepfl. 2- bis 3-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum, nahe Üstra-Anschluss. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2 bis 3 Zimmer gesucht.
Paar su. eine sonnige, gepfl. 2- bis 3-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum, nahe Üstra-Anschluss. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke
- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Qualifizierte Beratung
- Auch mit Altbestand

Hannover & Region
NURDA
05139 996624 · nurdahaus.de
14312601_002623

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm - Abschnitt vom Garten,Abrisshaus,2. Reihe,Resthof,o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Wohnungsmarkt Vermietung

Wennebostel, großzügige und helle 3-Zi.- Wohnung, EG, in 2 Familienhaus, grundrenoviert (Heizung, Fenster, Bad, Bodenbeläge), 120 m² Wohnfläche, Wintergarten, neue EBK, Kellerraum, Waschküche, Gartennutzung mit Terrasse, ab 01.06.23, Kaltmiete 1.490,00€ Chiffre ✉ **D 128 987**

Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen

Bissendorf-Wietze, 65 m², Maisonette, hochwert. ruh. 2,5-Zi.-Whg., teilmöbl., EBK mit Waschmaschine, Terr., kl. Garten, sep. Eingang, 595 € KM + NK, ☎ (01 73) 4 57 30 40

Möblierte 1-Zi.-Whg., 33 m², 330€ Miete +Nebenkosten in Bissendorf zu verm. ☎ 05130/8214 oder 0172/4073868

Uetze, 2 ZKB, 76 m², KM 420 € **+ NK +** MS, ab 01.07.2023, ☎ (0 51 73) 29 66

1-Zimmer-Wohnung

Kl. möbl. 1 Zi.-App., mit Kü., Bad, ab 15.05., Landkreis Hannover zu verm., weitere Infos unter ☎ 0157/35174172

3-Zimmer-Wohnung

3-Zi-Komf-DG-Whg.,
Lehrte/Arpke, z. 1. 9. 23, i. ruh. gepfl. 2-Fam.-Haus, verkehrsber. Lage i. angen. Umgeb., geräum., hell, geh. Ausst., mod. EBK, gr. eleg. Dusch-/ Wannenbad, hell. Vertäfel. m. eingeb. Strahlern, Fußb.-Hzg., gr. überd. Südbalk. ü. ges. Giebelfr., elt. Markise, Rolläden, Kell., Waschk., Sat.Ant., Eng.Ausw., 100 m², 850 € + NK + MK. Tel. 05175-3648

Seemanns Quartier
Erstbezug Neubau am Steinhuder Meer, noch 5 von 10 Whg. frei, 2-3 Zi., Penthouse, Wfl. 70-117qm inkl. Stp., hochw. EBK, modern/hell, schicke Bäder mit Rainshower, tlw. Gäste-WC, gr. Terr./Blk., KM ab 1.080 EUR, Energiebedarf 55kwh, L/W-Pumpe, Mehr: www-GO-HOME.info, 05033/9818899

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Großburgwedel 3 Zimmer, EBK, 80qm, Erdgeschoss, Gartennutzung, Carport, KM 795€ + 200€ NK, Kaution 3 MM zum 01.06.23 zu vermieten. Tel 0172 9530149

Lehrte, 3 Zi., 1. OG, 83 m², EBK, Wa.-Bad m. Fe., Blk., Nähe Bhf., sof. frei, KM 670€ + NK/MS, priv. ☎(0152)29601135

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte...
Großzügige Dachgeschosswohnung, 3,5 Zi., 85m² Wfl., EBK, EBS, Wannenbad, Abstellraum, Laminat, Balkon, KR, Bj. 1960, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 700,- +NK www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Burgdorf, 4-Zi. EG-Whg. i. 2-FH, 107m2, 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/-MS + Hzg., ☎ (01 51) 25 55 93 29

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Uetze-Eltze, 120 m², voll renoviertes Haus, 5- Zi.-, Küche, Bad, Dusche, WC, mit neuer Gasheizung, vrsl. ab 01.07.23, Gartenterrasse vorhanden, KM 780,-€ + NK + MS, ☎ 01 57 86 01 82 95

Garagen Vermietung

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

So erreichen Sie uns

Redaktion:
Franka Haak
redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de
Birgit Schröder
redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de
Gabriele Gosewisch
redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de

Private Kleinanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33 *kostenlose Servicenummer
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Vertrieb „Fragen zur Zustellung"
Tel.: 0800 - 1234 914 *kostenlose Servicenummer
www.marktspiegel-verlag.de

epaper.marktspiegel-verlag.de

Hilfe aus der Apotheke
„Mir wurde Gasteo in der Apotheke empfohlen, nachdem ich wegen meinem Blähbauch um Rat gefragt habe. Seitdem habe ich es immer zuhause, Gasteo wirkt einfach hervorragend," erzählt eine Apotheken-Kundin.[1]

Das hilft, das wirkt, das spürt man

Der Blähbauch

Jede dritte Frau fühlt sich nach jeder Mahlzeit dicker als sie ist. Die Körpermitte spannt und drückt. Erste Hilfe leisten Gasteo Magentropfen mit therapeutischen Bitterstoffen und beruhigendem Gänsefingerkraut.

Dass sich die eben flache Mitte plötzlich ballonartig aufbläht, erleben viele Frauen verstärkt ab den Wechseljahren. Die Ursache: Der sinkende Östrogen-Spiegel macht das Magen-Darm-System träge. Die Nahrung bleibt länger im Verdauungstrakt und gärt, bevor sie ausgeschieden wird. Dieser Gärprozess erzeugt den unangenehmen Blähbauch.

Schon beim ersten Kontakt mit der Zunge aktivieren therapeutische Bitterstoffe die Verdauungssäfte. Die Fettverdauung kommt in Schwung. Die gesunde Eigenbewegung von Magen und Darm wird angeregt. Belastende Gase werden diskret abtransportiert, neue vermieden. Ade Blähbauch! Das krampflösende Gänsefingerkraut beruhigt derweil den gesamten Magen-Darm-Bereich. Das Wohlgefühl kehrt zurück. Gasteo wird am besten direkt nach dem Essen eingenommen.

Gasteo® Flüssigkeit zum Einnehmen. Wirkstoffe: Gänsefingerkraut, Süßholzwurzel, Angelikawurzel, Benediktenkraut, Wermutkraut, Kamillenblüten. Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur Anwendung bei leichten Verdauungsbeschwerden (z.B. Völlegefühl, Blähungen), sowie leichten krampfartigen Beschwerden im Magen-Darm-Trakt ausschließlich auf Grund langjähriger Anwendung. Enthält 40 Vol.-% Alkohol. (Stand: 11/2022) Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. Cesra Arzneimittel GmbH & Co. KG, Braunmattstraße 20, 76532 Baden-Baden
13148101_002623

Die Magen-Tropfen

9,90 €
20 ml (AVP)
Gasteo®
Meine Magen-Tropfen
[1]medpex.de

Das neue Lioran für Nacht & Tag unterstützt die natürlichen Schlafphasen

Umdenken in der Medizin

Die Innovation in der Schlaf-Therapie NEU

Zügiges Einschlafen & gutes Durchschlafen in der Nacht. Am Tag inneres Wohlbefinden mit Leistungsfähigkeit. Im Zentrum der Wissenschaft steht das neue Lioran für Nacht & Tag mit der Passionsblume, das innerhalb kurzer Zeit beginnt, seine einzigartige Wirkung im Körper zu entfalten.

In den vergangenen Jahren hat sich ein neues Verständnis für Ein- und Durchschlaf-Störungen entwickelt. Die Wissenschaft hat erkannt, dass bei Betroffenen die gesamte Lebensqualität negativ beeinflusst ist. Kaum im Bett, springt das Gedanken-Karussell an und macht die Nacht zum Albtraum. Am Tag quälen verminderte Leistungsfähigkeit, Stimmungs-Schwankungen und Müdigkeit. Die ganzheitliche Behandlung ist gefordert. Das neue Lioran für Nacht & Tag kann diesen Anspruch erfüllen. Es wurde vom Bundesamt für Arzneimittel – Deutschlands höchster Gesundheits-Instanz – soeben zugelassen.

Die Wirkung ist spürbar
Wohliger Moment, wenn der Körper schwerer und schwerer wird. Jetzt nur noch einen Augenblick, dann verschwindet der Strom des Bewusstseins unter dem Mantel der Nacht. Endlich erholsam schlafen. Wer wünscht sich das nicht. Tipp: Zwei Lioran-Kapseln eine halbe Stunde vor dem Schlafengehen einnehmen. Am besten, bevor man sich „bettfertig" macht. In kurzer Zeit entfaltet sich der einzigartige Passionsblumen-Wirkstoff im Körper. Die Gedanken kommen zur Ruhe. Man wird spürbar müde und ist bereit für den erholsamen Schlaf in der ganzen Nacht.

Die ganzheitliche Wirkung
Das neue Lioran sorgt rund um die Uhr für inneres Wohlbefinden. Gelassen und mit innerer Ausgeglichenheit kommt man auch am Tag durch diese Zeit. Die maximale Einnahme-Dosis sind 4 Kapseln in 24 Stunden.

Endlich in deutschen Apotheken
Lioran für Nacht & Tag kann das Therapie-Spektrum bei Schlafstörungen sinnvoll erweitern, so die Experten. Als pflanzliches Arzneimittel natürlich bei bester Verträglichkeit, ohne Abhängigkeit und Wechselwirkungen mit anderen Medikamenten. Damit eignet sich das neue Lioran auch für die Langzeit-Einnahme.

Rezeptfrei in Apotheken
9,90 Euro, 20 Kapseln (AVP)
PZN 18 45 32 45

Lioran® classic für Nacht und Tag die Passionsblume. Wirkstoff: Passionsblumenkraut-Trockenextrakt. Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur Besserung des Befindens bei nervlicher Belastung und zur Unterstützung des Schlafes ausschließlich auf Grund langjähriger Anwendung. Enthält Lactose. (Stand: 12/2022) Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. Cesra Arzneimittel GmbH & Co. KG, Braunmattstraße 20, 76532 Baden-Baden