

▶ Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...**
- Einfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke
 - Mehrfamilienhäuser
 - Eigentumswohnungen
- in und um ...**
- Misburg
 - Bothfeld
 - Langenhagen
 - Isernhagen-Süd
- Für Sie vor Ort**
Britta Kühnast
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

9296601_002623

Isernhagen FB ...
Exkl. EFH, 5 Zi., 220m², 40m² Nfl., hochw. EBK, Kaminofen, Teilkeller, Doppelcarport, 2.900m² Grdst., Bj. 1957, V: 126,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.050.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Sehnde ...
Charm. EFH, 5 Zi., 190m², hochw. EBK, HWR, gr. Terr., 700m² Grdst., Bj. 2004, B: 84,7 kWh/(m²a), Ofenhz.-ZH, Kl: C, KP: 529.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen ...
Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do.-Carpport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Ahlten ...
2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 320.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgwedel-Wettmar ...
Schönes EFH, 6 Zi., 200m², EBK, Kamin, Keller, 846m² Grdst., 2000 saniert, Bj. 1972, B: 84,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte ...
San. BUN, 3,5 Zi., 130m², EBK, Ausbaures. KR, Do.-Grg., 500m² Grdst., Bj. 1959, B: 114,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerwald ...
Renovierungsbed. EFH, 6 Zi., 130m², Brunnen, Garage, 874m² Grdst., Bj. 1900, B: 201 kWh/(m²a), Strom-EH, Kl: G, KP: 295.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Aligse ...
Großz. EFH, 6 Zi., 230m², EBK, Kamin, Alarmanl., el. Do.-Grg., 670m² Grdst., Bj. 2003, V: 75 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 680.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Süd, EFH, Bj. 1990, Wfl. 140 m², Grdst. 412 m², VK, Garage, Wintergarten, kein Reparaturstau, KP 439.000,-€, Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

Lehrte-Zentrum, 3-Zi.-ETW, 4. OG, Wfl. 100 m², Grdst. 86 m², Blik., KP 179.000,-€, Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

▶ Eigentumswohnungen Angebote

Zur Kapitalanlage von Privat an Privat in Burgdorf 1-Zi-Wo, Kü, Bd, Bk, Keller 35m² Wfl. Fest vermietet (kein Eigenbedarf) Übernahme zum 01.07.23 oder später NME ca. 2320 € vor Steuern. KP VB 53.000 €. Vertrauliche Anfrage per Mail an bu-wo-kauf@web.de

Großburgwedel ...
Helle 2-Zi.-ETW, 44m², 1. OG, EBK, Blik., Stellplatz, vermietet (4.200,- NME p.a.), Bj. 1995, V: 101 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: VB 120.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen KB...
Gemütliche 4-Zi.-Maisonettewohnung, 120m², EBK, AR im Nebengebäude, Außenstellplatz, Bj. 1720, Denkmalschutz, KP: 340.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

▶ Immobilienmarkt Gesuche

Ehlershausen
Kleine Familie aus Ehlershausen sucht dort Grundstück zum Hausbau (EFH oder DH). Die Finanzierung steht bereits, über Angebote würden wir uns freuen. Tel.: 0175/4282968

Stadthaus o. Villa gesucht
Unternehmer su. im Umland von Hannover ein repräs. Haus/Villa m. mind. 6 Zi. U. bes. Architektur. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Gemütliches Haus gesucht!
Malermeister su. ein EFH, RH o. DHH mit mind. 110 m² Wfl. in stadtn. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Stadthaus o. Villa gesucht
Unternehmer su. im Umland von Hannover ein repräs. Haus/Villa m. mind. 6 Zi. u. bes. Architektur. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In guter Lage gesucht!
Ingenieur su. ein großzüg. Haus ab 5 Zimmern, m. 2 Bädern u. guter Ausst. in verkehrsgünst. Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Gemütliches Haus gesucht!
Malermeister su. ein EFH, RH o. DHH mit mind. 110m² Wfl. in stadtn. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Bald zu viert ...
Symp. Familie su. ein gepflegtes Haus m. mind. 4 Zim. u. Garten in ruhiger Lage. KP: +/- 500.000,-. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Bald zu viert ...
Symp. Familie su. ein gepflegtes Haus m. mind. 4 Zim. u. Garten in ruhiger Lage. KP: +/- 500.000,-. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In guter Lage gesucht!
Ingenieur su. ein großzüg. Haus ab 5 Zimmern, m. 2 Bädern u. guter Ausst. in verkehrsgünst. Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

▶ Eigentumswohnungen Gesuche

Dringend gesucht!
Helle, großzüg. geschnitt. 4-Zim.-ETW mit Blik./Terr. von Paar gesu. EBK wird gerne übernommen. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Dringend gesucht!
Helle, großzüg. geschnitt. 4-Zim.-ETW mit Blik./Terr. von Paar gesu. EBK wird gerne übernommen. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Software-Spezialist ...

Sucht eine helle, komfortable 1- 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in einem gepf. Wohnhaus. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2 bis 3 Zimmer gesucht.
Paar su. eine sonnige, gepfl. 2- bis 3-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum, nahe Üstra-Anschluss. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2 bis 3 Zimmer gesucht.
Paar su. Eine sonnige, gepfl. 2- bis 3-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum, nahe Üstra-Anschluss. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Software-Spezialist ...
Sucht eine helle, komfortable 1- 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in einem gepf. Wohnhaus. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

▶ Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke
• Schnelle, seriöse Abwicklung
• Qualifizierte Beratung
• Auch mit Altbestand
Hannover & Region
NURDA
05139 996624 • nurdahaus.de

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm - Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

▶ Wohnungsmarkt Vermietung

Kleine Wohnung, 55 m², in Bissendorf-Wietze ab sofort zu vermieten, Bad mit Wanne u. Dusche, Küche mit Kü-Zeile, KM 400-€ ☎ (0 51 30) 82 40

▶ 1-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel, 39 m², EBK, Bad, Blik., Stpl., 390 €+ NK/MS ☎ (05139) 9827946

▶ 2-Zimmer-Wohnung

2 Zi-Neubauwohnung in Großburgwedel BV Gartenhofquartier, 70,32 m², Erstbezug, EG, Terrasse, Stellplz. KM 950,- +NK, ca. ab Mai 2023, Email: Wohnung_Gartenhofquartier@web.de

Lehrte, 2-Zi.-Whg., 56 m², 1. OG, Blik., 450€+ NK, ☎ (0172) 5400520

▶ 3-Zimmer-Wohnung

Lehrte, 3-Zi.-Whg., 80 m² Wfl., Blik., EBK, renoviert, m. Fahrstuhl, in einem Seniorenhaus, KM 670 € und NK, Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

Lehrte 3-Zi-Whg., ca 70m², Küche, Bad, KM 450,-€ + NK+ MS ☎ 0 51 75 13 75

▶ 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte 4Zi Whg. 94m², 1.OG., Winterg., Keller, Garten. 750 € Warm n. an älteres Ehepaar z. 1.8. ☎ (0 51 32) 8 17 01 73

▶ Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalermiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

▶ Garagen Vermietung

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

▶ Wohnungsmarkt Gesuche

Selbstständige Handwerkerin (44J.) mit Hund sucht Einliegerwohnung o. kl. Haus ca. 50 - 60 m² Wfl., evtl. auf einem Hof, ☎ (0171) 2 44 55 90

Whg. in 31275 Ahlten gesucht 2-3 Zi. Wohnung mit Balkon o. Terrasse langfristig gesucht, Zeitpunkt flexibel ☎ 01 76 49 27 35 51

Jetzt in unserem Online ServiceCenter: Ihr Marktspiegel als E-Paper

Zusätzlich zur gedruckten Zeitung bieten wir Ihnen jetzt auch unsere Online-Ausgaben im Internet an!



Klicken Sie sich ein!

▶ Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH
• Zimmerei • Innenausbau
• Dacharbeiten
• Service von Holzarbeiten
„Rund ums Haus“
Am Obstgarten 1, 30938 Burgw.-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.
Stuhlsitze beziehen ab 25,- €
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterei-eggers.de

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

GÖRRIES
• Containerdienst
• Baugrubenaushub
• Abbrucharbeiten
☎ (05130) 34 44

Maler hat noch Termine frei (Maler-, Sanierungsarbeiten) ☎ (0162) 5278335

▶ Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art. Firma Meyer. 30% Rabatt ☎ (0152) 3133 9573

▶ Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de
Haus & Wohnungsauffösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig. ☎ 0511/5347369

MAYA-Haushaltsauflösungen.de
fachgerecht mit Wertverrechnung
Dipl. Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14
Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

▶ Fliesenleger

Treppen, Balkone, Terrassenfliesen, ☎ (05 31) 1 22 88 21

▶ Gärtner

Baumfällung, Heckenschnitt
Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224

Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264
Gartenpf. z. Festpreis ☎ 0172/1593860

▶ Umzüge

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

▶ Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Zaunbau, Terrassenbau, Platten- und Natursteinarbeiten, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung, Kleine Arbeiten rund ums Haus.
F. Kaser (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765

Dinc Gartenbau
✓ Zaunbau ✓ Terrassenbau
✓ Teichbau ✓ Gartenplanung
✓ Rollrasen ✓ Überdachungen
✓ Heckpflege ✓ Terrassenreinigung
✓ Baumpflege
Großburgwedel (01520) 1483627

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikalisieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Pforte
Leimholz KDI braun, Links, Tür Halbrahmen B125xH100cm komplett, 40 mm Stärke, Tür-Beschlag komplett Nr. 13, 2 Holz-Pfosten 9x9, 2 Bodenanker, 4 Schrauben. 280 € VB
Tel. 01747477772

Fachbetrieb über 21 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Lesespaß am Wochenende
jeden Sonnabend im
Marktspiegel

Noch mehr Jobs in und um Hannover finden Sie hier:
www.jobsfuerniedersachsen.de

Jobs für NIEDERSACHSEN