

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Immobilien- (ver)kauf ist Vertrauenssache. Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da. Andreas Semler, Annette Reuter. 05132 828-162

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden... Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH, Grundstücke, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen

in und um... Misburg, Bothfeld, Langenhagen, Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort Britta Kühnast 0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

Isernhagen FB...

Exklusives EFH, 5 Zi., 220m² Wfl., 40m² Nfl., hochw. EBK, Gä.-WC, Kaminofen, Echtholzparkett, Dachboden, Teilkeller, Doppelcarport, 2.900m² Grdst., Bj. 1957, V: 126,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 1.050.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen...

Individuelles Architektenhaus, 5 Zi., 127m² Wfl., EBK, FBH, Vollkeller, Garage mit Abstellraum, 315m² Grdst., Bj. 1998, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 570.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...

Hübsche DHH in ruhiger Lage, 5 Zi., 127m² Wfl., EBK, FBH, Vollkeller, Garage mit Abstellraum, 315m² Grdst., Bj. 1998, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 420.000,- VB www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen HB...

Super schönes EFH, 5 Zi., 132m², Kaminofen, el. Markise, überd. Terr., Grg. (zzgl. 10.000,-€), 431m² Grdst., Bj. 1989, V: 117,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 465.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Sehnde...

Charmantes EFH auf schönem Grdst., 5 Zi., 190m², hochw. EBK, Gä.-WC, HWR, große Terrasse, 700m² Grdst., Bj. 2004, B: 84,7 kWh/(m²a), Ofenhz.-ZH, Kl: C, KP: 529.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerwald...

Charmantes EFH, 5 Zimmer, 130m² Wfl., 102m² Nfl., Gä.-WC, Garten, Sauna, Keller, Garage, 855m² Grdst., Bj. 1976, B: 148,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Haus in Brelingen von Privat zu verk...

Bj 1993, ca 165 qm2, gr. Garage, Hobbyraum, Garten, teilw. vermietet, Preis VHB. ☎ 01 76 34 55 24 06

Eigentumswohnungen Angebote

Gut verm. 3-Zi.-ETW in Lehrte-Hämelerwald, 75m², 2.OG, EBK, Balkon, 5.016,- NME p.a., Bj. 1971, V: 140 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 95.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...

Süße 2-Zi.-ETW mit schönem Ausblick, 54m², 2.OG, Duschbad, Balkon, Keller, Bj. 1971, V: 97,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 100.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Großburgwedel...

Helle 2-Zi.-ETW, 44m², 1.OG, EBK, Bk., Stellplatz, vermietet (4.200,- NME p.a.), Bj. 1995, V: 101 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: VB 120.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Gewerbeobjekte Angebote

Sehnde: Halle ca. 500 m² vielseitig nutzbar Info: Bumk83@outlook.de

Immobilienmarkt Gesuche

Neues Zuhause gesu. Augenärztin sucht für ihren Ehemann und sich ein gut geschnittenes Haus mit großem Wohn-/Essbereich in stadtnaher bis ländlicher Lage. Budget: 600.000,- bis 700.000,- je nach Zustand und Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Haus für 2 gesucht.

Gemütliches, helles Haus (EFH, DHH oder RH), auch zum Renovieren/Sanieren mit 4-6 Zim. u. pflegeleichtem Garten von Pärchen, Anfang 30 gesucht. KP: Ca. 450.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mehrgenerationen Objekt

Wir suchen ein Objekt mit mindest. 3 Wohneinheiten oder ausbaufähiger Fläche in ländlicher Umgebung ab 2500 qm Grundstück mit Nebengebäuden von privat ☎ 0 17 24 01 30 63

Auf großem Grundstück...

Investmentbanker su. mit seiner Partnerin ein schickes, helles EFH mit mind. 6 Zim. und dekorativ angelegtem Garten. KP: Bis ca. 1 Mio. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Hämelerwald: Haus gesucht.

Orthopäde sucht für seinen 4-Personen-HH ein gepfl., sonniges Haus (EFH, DHH oder RH) in stadtnaher Lage oder am Stadtrand. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Nachwuchs unterwegs...

Junges Ehepaar sucht ein gemütliches Haus (EFH, DHH oder RH) ab 4 Zim., auch zum Renovieren, in stadtnaher oder ländlicher Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

KFZ-Meister sucht...

ein solides Haus ab 4 Zimmern, gerne auch zum Renovieren oder Sanieren in Uetze, Lehrte oder Sehnde. Budget: 300.000 - 350.000,-. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Suche Haus zum Kauf

von Privat, auch sanierungsbedürftig und älter. Region Peine, Braunschweig und Hannover. ☎ 01 76 86 09 98 68

Eigentumswohnungen Gesuche

Flugbegleiterin sucht ... eine sonnige, komfortable Wohnung mit 2 Zimmern, Keller-/Abstellraum und 45 bis 65 m² Wohnfläche in der Region in & um Hannover. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

ETW mit Charme gesucht.

Sympathisches Ehepaar sucht eine gepflegte 3- oder 4-Zimmer-ETW in stadtnaher bis ländlicher Lage. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Großburgwedel: ETW ges.

Projektmanagerin sucht eine kuschelige, sonnige ETW mit guter Verkehrsanbindung und Keller-/Abstellraum bis spätestens März 2023. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In ruhiger Lage gesucht.

Mitarbeiter der KRH su. für sich eine gepflegte, sonnige ETW mit 2 bis 3 Zim. und guter Anbindung an Bus & Bahn, bis spät. Frühling 2023. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Filialeiterin sucht...

eine gepflegte, helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon oder Terrasse (keine Bedingung) in guter Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke • Schnelle, seriöse Abwicklung • Qualifizierte Beratung • Auch mit Altbestand Hannover & Region

NURDA 05139 996624 • nurdaha.de

Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen

Wohnungsmarkt Gesuche

Rentnerhepaar, Krankenschwester u. Pfleger su. 2-Zi.-Whg. i. Burgwedel u. OT, mgl. EG o. Lift ☎ (01520) 284 87 95

2-Zimmer-Wohnung

2Zi-Whg, EG, 63qm, Wohn-Küche, EBK, Schlafz., DU/BAD, KM€395, +NK, +2MS, ab 1.3. 01607994830

Burgdorf, freundliche 2 1/2-Zi.-Whg., im 2. OG, 53 m², EBK, in ruhiger Lage, ab 1.4., WM 620€, D 57 959

iten, helle 2 Zi.-Whg., OG, 65 m², KM 550 € (VB) + NK ☎ (01 57) 86 80 27 27

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Isernhagen-Süd... Charm. 4-Zi.-Whg., 108m², 1.OG, EBK, Parkett, 2 Bk., Grg. (zzgl. 60,-€ mtl.), Bj. 1973, V: 146 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: E, KM: 980,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...

Großzügige Dachgeschosswohnung, 3,5 Zi., 85m², EBK, EBS, Wannenbad, Abstellraum, Laminat, Balkon, KR, Bj. 1960, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 700,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990 € + NK/MS + Hzzg., ☎ (0151) 25 55 93 29

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ... Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Parkett, Kellerraum, Garten, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalermiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Garagen Vermietung

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

Handwerker

Barrierefreier Umbau • Bodengleiche Duschen • Beratung vor Ort • Individuelle Gestaltung • Hochwertige Materialien

Fliesenleger-Fachbetrieb Guido Bracht. Im Dorfe 1 A Burgdorf OT Schillerslage. Tel.: 051 36 / 976 42 55, 0170 / 7 09 79 78. www.bracht-fliesen.de

HBM Holzbau Mette GmbH. • Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten • Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Dachdeckerarbeiten aller Art. Firma Meyer. 30% Rabatt ☎ (0152) 3133 9573

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

MAYA-Haushaltsauflösungen.de fachgerecht mit Wertverrechnung Dipl. Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14

Entrümpelungen, Haushaltsauflösungen und Umzüge. FA Hoffmann. ☎ 05139/9531040

www.bulli-service.de ☎ 05139/9819314 Herr Krüger

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

Fliesenleger

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Gärtner

Firma Bulli-Service, Gartenarbeiten aller Art, ☎ (05139)9819314 www.bulli-service.de, Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264

Maler / Tapezierer

Maler hat Termine frei. Fassaden- u. Holzanstrich, ☎ (0 15 21) 3 97 56 41

Umzüge

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Zaunbau, Terrassenbau, Platten- und Natursteinarbeiten, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung, kleine Arbeiten rund ums Haus. F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765

Gartenpflege Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, Festpreis ☎ (0160)7609528

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Jetzt Job finden unter: www.jobsfuerniedersachsen.de

Verkauf

Altländer Obstverkauf Holsteiner Cox, 10 kg, nur 11,- € weitere Sorten: Wellant, Elstar, Gala, Boskop, Braeburn, Jonagold, Tafelbirnen

Verkauf vom LKW, Freitag, den 17. Februar 2023

8.00 Großburgwedel, Am Markt 5 11.00 Lehrte, Kreisspark/„Ev.-Kirche Ahtener Str. 8.25 Isernhagen NB, Feuerwache 11.15 Ahten, Feuerwehrhaus 8.40 Isernhagen, Hotel Hennies, Tankstelle 11.30 Ilten, geg. ev.-Kirche/Frisör 9.00 Kirchhorst, Kirche 11.45 Sehnde, Kath. Kirche 9.10 Heeßel, Feuerwache 12.00 Sehnde, Peiner Straße/ Ecke Breite Straße 9.20 Burgdorf, DRK Rettungsst. 12.50 Immensen, Kirche 9.35 Burgdorf, Handelslehranst./Bücherei 13.10 Arpe, Ev.-Kirche 9.45 Burgdorf, Pferdemarkt 13.30 Uetze, Kath.-Kirche 10.25 Steinwedel, Kindergarten 12.50 Immensen, Kirche 10.35 Aligse, Volksbank 13.10 Arpe, Ev.-Kirche 10.45 Lehrte, Krankenh./St.-Zelle 13.30 Uetze, Kath.-Kirche

Mann's Obstplantagen - 21614 Buxtehude - Tel. 04161-86888

Verkauf

Apfelsinen + Clementinen vom „Flieger“ LKW bei Frost behelzt

Campingfahrzeuge Verkauf

Wohnmobile BIEGER. Vermietung - Service - Verkauf Aktion 2023. Wintervermietung bis zum 28.04.2023. 10 Tage fahren - Nur 8 Tage zahlen (Onlinebuchung nicht möglich) www.wohnmobile-hannover.de

Ankauf Pkw

Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Campingfahrzeuge Ankauf

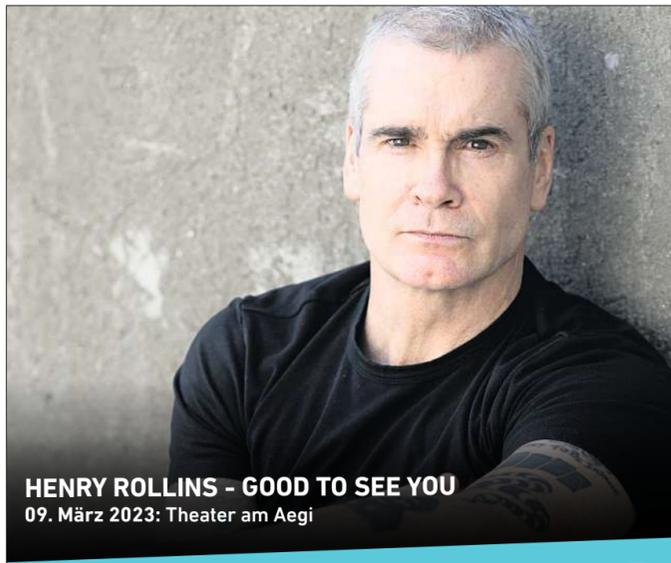
Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen! ☎ 0800-1860000 (kostenlos) www.ankaufwohnmobile.de

Ehepaar sucht von Privat Wohnmobil.

☎ (0 15 75) 8 14 35 02 Fr. Harmann

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen

0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.



HENRY ROLLINS - GOOD TO SEE YOU 09. März 2023: Theater am Aegi

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ und NP

Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

Michelle - 30 Jahre, das war's 08. März 2023: Kuppelsaal im HCC

Hervé Jeanne Quartett 08. März 2023: Jazz Club Hannover

Dr. Daniele Ganser 09. März 2023: Kuppelsaal im HCC

Ehrlich Brothers - Dream & Fly 10. März 2023: ZAG Arena

Wisecracker 11. März 2023: Faust - 60er Jahre Halle

Zauber der Travestie 12. März 2023: Theater am Aegi

B-Tight - Best of Tour 15. März 2023: Lux

Hannover-Burgdorf - SC Magdeburg 16. März 2023: ZAG Arena

Vor Ort für Sie da:

In den HAZ/NP Geschäftsstellen

Hannover, Lange Laube 10

Neustadt, Am Wallhof 1

Burgdorf, Marktstraße 16

Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5

Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2

