IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENMARKT

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen …
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um …
- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

27157501_002626

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erstbezug!
Hochwertige 4 Zi. ETW, DG, ca. 129 m², großer Wohn-/Essbereich, Gäste-WC, Duschbad, Fußbodenheizung, Parkettboden, elektrische Außenjalousien, Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 2025, Bedarfsausweis: 10 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 695.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!
Hochwertige 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 85 m², Loggia, offener Wohn-/Essbereich, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad mit Fenster, KfW-40, TG-Stellpl., Aufzug, Bj. 2025, Bedarfsausweis: 12 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 450.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!
Moderne 2,5 Zi. ETW, EG, ca. 91 m², Parkett, Fußbodenheizung, großzügiger Wohn-/Essbereich, KfW-40-Standard, barrierefrei, Tiefgaragenstellplatz mögl., Bj. 2025, Bedarfsausweis: 10 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 465.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...
OT: Hülptingsen, großzügige 5 Zi. Maisonette-ETW, 1. OG, ca. 170 m², 2 Balkone, EBK, Gäste-WC, 2 Stellpl., Kellerräume, Bj. 1994, Verbrauchsausweis: 99 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, KP: 430.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Altwarmbüchen...
Gepfl. 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 72 m², Südbalkon, EBK, mod. Tageslichtbad, Aufzug,Kellerraum,Fahrrad-/Trockenk., Bj. 1972, Verbrauchsausweis: 144,40 kWh/(m²a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse: E, KP: 205.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Burgwedel...
Moderne 4 Zi. ETW im EG m. ca. 130 m², Terrasse, EBK, 2 Bäder, Carport u. Stellpl., Bj. 1967, Verbrauchsausweis: 134 kWh/(m²a), Öl, Energieeffizienzklasse: E, KP: 410.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Lehrte...
Mod. 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 80 m², Balkon, eigener Kellerraum, Garage zzgl. 15.000,- €, Bj. 1967, Verbrauchsausweis: 206,50 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: G, KP: 150.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Burgwedel...
Großzügiges Architektenhaus in ruhiger Feldrandlage mit 8 Zi., ca. 298 m² Wfl., off. Kamin, Küche, Esszimmer, Kaminzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, 2 Terr., gr. Garten, Innenschwimmbad mit Sauna, HWR, Keller mit Sauna, Dopp.-Gar., ca. 1.045 m² Grdst., Bj. 1974, Bedarfsausweis: 197,40 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: F, KP: 875.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen...
Gepfl. EFH mit Sauna, lichtdurchflutetem Wohn-Essbereich, EBK, 5 Zi., ca. 200 m² Wfl., Gäste-WC, 2 Bäder, Garten, 2 Gar., Abstell- u. HWR, ca. 417 m² Grdst., Bj. 1978, Verbrauchsausweis: 113,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Energieeffizienzklasse: D, KP: 565.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Burgwedel-Fuhrberg...
Großzügiges EFH in Feldrandlage, 2 Bäder, Schlafzimmer mit Blk., ca. 170 m² Wfl., ca. 80 m² Nfl., Keller mit HWR, Gäste-WC, Grdst. ca. 2.009 m², Doppelgarage, Bj. 1975, Bedarfsausweis: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Energieeffizienzklasse: G, KP: 595.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Burgdorf...
Repräsentatives EFH mit großzügiger Aufteilung, 8 Zi., ca. 207 m² Wfl., EBK, Kamin, 2 Vollbäder, Gäste-WC, Fußbodenheizung, ausgeb. Keller, Garage, ca. 812 m² Grdst., Bj. 1990, Bedarfsausweis: 133,10 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: E, KP: 890.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Uetze...
Gepfl. DHH m. 4 Zi., ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., EBK, Fußbodenhzg. im EG, Gä.-WC, Tageslichtbad, Garage, Stellpl., Bj. 2002, Verbrauchsausweis: 92,8 kWh/(m²a), Öl-Heizung, Energieeffizienzklasse: C, KP: 360.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Exkl. 7 Zi. Villa auf Traumgrdst. mit ca. 530 m² Wfl., ca. 80 m² NF, ca. 2.240 m² Grdst., Indoor-Pool mit Whirlpool, Sauna, Bj. 2014, Verbrauchsausweis: 112,67 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 4.950.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...
Sanierungsbedürftiges EFH mit Indoor-Pool, 6 Zi., ca. 400 m² Wfl., ca. 1.900 m² Grdst., Bj. 1975, Bedarfsausweis: 149,9 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: E, KP: 1.550.000,- €,
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

ANLAGEOBJEKTE

Isernhagen...
Historisches Fachwerkensemble m. insges. ca. 691 m² Wohn-/Nutzfl. auf ca. 6.300 m² Grdst., best. aus EFH ca. 150 m² Wfl. (frei), Backhaus ca. 75 m² Wfl. (vermietet), MFH mit fünf Einheiten und 85 m² Nfl. teilverm., parkähnliches Grundstück, Bj. 1976 (Wiederaufbau), Denkmalschutz, KP: 1.450.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

PRIVATE KLEINANZEIGEN
Tel.: 0800 - 154 42 33
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

3-Zi.-Whg. gesucht
Paar, beide im Schuldienst, wünscht sich eine charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Bevorzugt in gepflegtem Haus, Infrastruktur im Alltag wichtig. Helle Räume sind willk..
von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Platz für Familie
Paar mit kl. Kind möchte sich vergrößern und ist auf der Suche nach einer 4-Zi.-Whg.. Der Zugang zu Schulen und Freizeitmöglichkeiten ist ein Pluspunkt.
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Ihr Traumhaus mit Baugrundstück
WEDEMARK OT. ELZE
Neubau Reihenhaus mit 140 m² inkl. Grundstück 249–336 m². KP ab 409.000,- zzgl. BNK.
NURDA 50 Jahre Qualität + Erfahrung
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie
05139 996624 · nurdahaus.de
31177001_002626

Junges Paar sucht RH
Junges Paar mit Kind sucht ein günstiges Reihenhaus mit drei bis vier Zimmern für einen Neustart. Kleinere Renovierungen sind mögl.. Kellerraum wäre wünschenswert, aber nicht zwingend erforderlich.
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Haus mit Garten
Nach Jahren in einer großzügigen Wohnung möchte ein selbstständiges Paar ein hochwertiges EFH ab 220 m² Wfl. erwerben. Ein Garten ist gew.. Die Kaufentscheidung kann kurzfr. erfolgen.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770



31256001_002626

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.
Ihr Experte in der Region ist für Sie da
Beqir Coli
0171 9340599
Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen
7475902_002626

Stadtnahes Haus ges. ...
Unternehmerpaar aus dem medizinischen Bereich su. nach Rückkehr aus dem Ausland ein Einfamilienhaus ab 140 m² Wohnfläche. Ruhige Lage wäre wünschenswert. KP bis 600.000,- €.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Repräsentatives Anw.
Mehrere Generationen möchten langfristig gemeinsam wohnen u. suchen ein großzügiges Anwesen ab 350 m². Ein separater Einliegerbereich ist gew..
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Einfamilienhaus gesucht
Techniker in der Produktion sucht mit seiner Frau ein preiswertes Einfamilienhaus mit Potenzial und gern einer Garage. Kaufpreis bis 300.000,- €.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Burgwedel: EFH gew.
Junge Ingenieursfamilie mit zwei Kindern su. in Burgwedel ein Einfamilienhaus mit Garten. Bev. in ruhiger Lage, gute Anbindung an Schulen wäre ideal.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Doppelhaushälfte gew.
Verheiratetes Paar, beide tätig im öffentlichen Dienst, sucht eine moderne Doppelhaushälfte mit Platz für ein Arbeitszimmer. Garten gewünscht.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Familie sucht Zuhause
Ehepaar mit drei Kindern wünscht sich ein Einfamilienhaus ab 150 m² Wohnfläche. Ca. 6 Zimmer werden benötigt. Ein großer Garten wäre schön.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Handwerksmeister sucht 1-2 Familienhaus gern auch Renovierungsbedürftig☎ 01606674984
30419401_002626

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser
• Schnelle & seriöse Abwicklung
• Auch mit Altbestand
Hannover & Region
NURDA 50 Jahre Qualität + Erfahrung
05139 996624 · nurdahaus.de
31174701_002626

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

GRUNDSTÜCKE

Scheune oder Halle zum Kauf gesucht. ☎ 0171 5505 656

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

3-Zi.-Whg. für Mutter
Alleinerziehende Mutter mit kleiner Tochter sucht liebevolle Nachbarschaft und 3 Zimmer in ansprechender Wohnung. Ein kleiner Garten wäre ideal, ist aber keine Bedingung.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Großzügige Whg. ges. ...
Junge Familie, beide tätig als Projektleiter, su. eine geräumige Whg. mit 4 oder mehr Zimmern für sich und zwei Kinder. Idealerweise mit sep. Arbeitszimmer.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

Burgdorf-West, rüstige Seniorin sucht 3 Zimmerwohnung zur Miete,90-100m², EG oder Aufzug. Garage oder Stellplatz, für sofort oder später. ✉ D 304287
30428701_002626

Beamtin(62) sucht 2 Zimmerwohnung zur Miete in Großburgwedel, gerne mit Balkon. ☎017660166848

HÄUSER

Haus zur Miete
Nach dem Auszug der Kinder sucht eine Abteilungsleitung ein ruhiges Einfamilienhaus mit mindestens 5 Zimmern. Ein Garten ist gewünscht. Flexible Einzugszeiten wären ideal.
von-wuelfing-immobilien.de☎ 1260770

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40
18564201_002626

Einfacher geht es kaum!
Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Lesespaß am Wochenende
Jeden Sonnabend im Marktspiegel

Wenn das Nötigste fehlt.
Sie können das Blatt wenden.
caritas international

2 ZIMMER

2 Zimmer Whg. in Lehrte. Zentrale Lage, ruhige Nachbarschaft, ca. 50 qm, Balkon, Keller, Gartenmitbenutzung, im Hochparterre. Hell und freundlich mit Parkett im Wohnzimmer. 500 € KM zzgl. ca. 90 € NK (exkl. Strom). Küche nicht eingerichtet. Die Whg. eignet sich gut für eine alleinstehende Person mittleren bis höheren Alters. Verfügbar ab 01.12.26. Kontakt unter 0177/5630923

Helle, zentralgelegene 2 Zimmerwohnung, 55.00 qm, mit Balkon ab 01.12.2026 in Lehrte zu vermieten. 470,00 zzgl. 200,00 Nebenkosten (670,00 Euro) + Mietsicherheit. Tel: 0172 5400 520

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Lehrte OT Arpke, Wohnung in Neubau mit 10 Wohneinheiten; 4 Zi., Bad, Balkon; ca. 104 qm; Kfz-Stellplatz; KM 995 €; WM 1400 €; Kaution 2985 €; Nichtraucherwohnung; Keine Haustiere erlaubt; Übernahme EBK möglich; ab 01.12.2026; Annaj.behrens@gmail.com

ANDERE MIETANGEBOTE

Paar über 50, Nichtraucher, sucht barrierefreie Wohnung oder Haus ab 80m² in Sehnde, Lehrte oder Umgebung. Kontakt: ✉ sehnde73@gmx.de

MIETANGEBOTE

BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Bekanntmachung
Am Dienstag, den 10.11.2026, um 19:30 Uhr findet in der Grundschule Ahlten, Neubau Mensa Im Wiesengrund 3, 31275 Lehrte-Ahlten die konstituierende öffentliche Sitzung des Ortsrates Ahlten statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
TOP 4	Wahl einer Ortsbürgermeisterin bzw. eines Ortsbürgermeisters
TOP 5	Feststellung der Tagesordnung
TOP 6	Wahl einer stv. Ortsbürgermeisterin bzw. eines stv. Ortsbürgermeisters
TOP 7	Wahleinspruch nach § 46 Niedersächsisches Kommunalwahlgesetz (NKWG) zur Wahl des Ortsrates Arpke vom 13.09.2026 Vorlage: 134/2026
TOP 8	Verabschiedung der ausscheidenden Ortsratsmitglieder
TOP 9	Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder
TOP 10	Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

30527201_000126

BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Bekanntmachung
Am Donnerstag, den 12.11.2026, um 19:30 Uhr, findet im Backhaus, Ahrbeke 4, 31275 Lehrte die konstituierende öffentliche Sitzung des Ortsrates Arpke statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
TOP 4	Wahl einer Ortsbürgermeisterin bzw. eines Ortsbürgermeisters
TOP 5	Feststellung der Tagesordnung
TOP 6	Wahl einer stv. Ortsbürgermeisterin bzw. eines stv. Ortsbürgermeisters
TOP 7	Wahleinspruch nach § 46 Niedersächsisches Kommunalwahlgesetz (NKWG) zur Wahl des Ortsrates Arpke vom 13.09.2026 Vorlage: 134/2026
TOP 8	Verabschiedung der ausscheidenden Ortsratsmitglieder
TOP 9	Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder
TOP 10	Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

30576301_000126

Stadt Lehrte Bekanntmachung
Am Donnerstag, dem 12.11.2026, 17:00 Uhr findet in der städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Schulausschusses der Stadt Lehrte statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an.

Tagesordnung:

TOP 8	Erweiterung der Grundschule Sievershausen – Vorstellung des Entwurfs, Investitionsnummer 280029 Vorlage: 132/2026
TOP 9	Baumaßnahmen an Lehrter Schulen – Bericht
TOP 10	Bericht aus der Schul-IKT

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

31156901_000126

Amtliche Bekanntmachung
Am Donnerstag, den 12.11.2026, 19:00 Uhr findet im Sportheim Sievershausen, Schmiedeweg 12, 31275 Lehrte-Sievershausen die konstituierende öffentliche Sitzung des Ortsrates Sievershausen statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
TOP 4	Wahl einer Ortsbürgermeisterin bzw. eines Ortsbürgermeisters
TOP 5	Feststellung der Tagesordnung
TOP 6	Wahl einer stv. Ortsbürgermeisterin bzw. eines stv. Ortsbürgermeisters
TOP 7	Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin/des Ortsbürgermeisters
TOP 8	Erweiterung der Grundschule Sievershausen - Vorstellung des Entwurfs, Investitionsnummer 280029 Vorlage: 132/2026
TOP 9	Vergabe von Ortsratsmitteln
TOP 10	Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder
TOP 11	Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

30581601_000126

Amtliche Bekanntmachung
Am Mittwoch, den 11.11.2026, um 19:00 Uhr, findet in der Gaststätte Scheuer's Hof, Lehrter Straße 4 in 31275 Lehrte die konstituierende öffentliche Sitzung des Ortsrates Immensen statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

TOP 1	Eröffnung der Sitzung
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 3	Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Ortsratsmitglieder
TOP 4	Wahl einer Ortsbürgermeisterin bzw. eines Ortsbürgermeisters
TOP 5	Feststellung der Tagesordnung
TOP 6	Wahl der 1. stellv. Bürgermeisterin oder des 1. stellv. Bürgermeisters
TOP 7	Wahl der 2. stellv. Bürgermeisterin oder des 2. stellv. Bürgermeisters
TOP 8	17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte "Feuerwehr Immensen" in der Gemarkung Immensen a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Beschluss zur Veröffentlichung Vorlage: 131/2026
TOP 9	Verabschiedung der ausscheidenden Ortsratsmitglieder
TOP 10	Antrag Schützenverein
TOP 11	Organisation Adventskaffee
TOP 12	Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder
TOP 13	Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt in der Nebenstelle und an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte **Der Bürgermeister**

30589201_000126