IMMOBILIENMARKT

vb-eg.de/immobilien
Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

Beqir Coli
0171 9340599
Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen
7475901_002626

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.
Wir suchen für unsere Kunden…
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um …
- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78

Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de
37171501_002625

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neubauprojekt!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.–WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG–Stellpl. (zzgl. 45.000,–€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom–WP, Kl: A+, KP: 465.000,–
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!
ETW in Großburgwedel mit 2–Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG–Stellplatz (zzgl. 45.000,–€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom–WP, Kl: A+, KP: 465.000,–
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Moderne 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m², vollmöbliert, EBK, Balkon, Keller, Außenstellplatz, Bj. 1974, V: 159,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 87.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Burgdorf...
Sonnige 3 Zi. ETW, EG, ca. 82m², EBK, Parkett und Fliesen, Terr. & Außenrollläden, Grg., Bj. 1993, V: 101,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 245.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Sehnde, ganz nah draußen...
EFH, 120m², 4 Zi., Küche, Bad, Gäste WC u. HWR. Doppelgarage mit 2 Stellplätzen und Anbau. Baujahr 1998, sehr gepflegt mit schönen Garten auf 451m² Grund. Gasheizung mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe geeignet. Nä. Schule KP 379,000,- €

Von Privat, Tel.: 0163-4770040
9565601_000126

Ish.-Altwarmbüchen...
Großzügiges Reiheneckhaus mit 6,5 Zi., ca. 208m² Wfl., zwei Küchen, zwei Vollbäder, HWR, Balkon, großer Garten, zwei Terrassen, zwei Garagen, ca. 667m² Grdst., Bj. 1978, B: 122,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 570.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel...
Großzügiges RMH mit 5 Zi.,ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...
Neuwertiges EFH mit 3,5 Zi., ca. 110m², Gä.-WC, moderne EBK, HWR, FBH, Terr. mit Markise, Grg., Wallbox, Photovoltaikanlage mit Speicher, ca. 407m² Grdst., Bj. 2013, V: 43,90 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 497.000,-€
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...
Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...
EFH in Isernhagen–Süd mit 400m² Wfl., 6–8 Zimmer, Indoor–Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas–ZH, Kl: H , KP: 1.550.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €
von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser
- Schnelle & seriöse Abwicklung
- Auch mit Altbestand
Hannover & Region
NURDA 50 Jahre Qualität + Erfahrung
05139 996624 · nurdahaus.de
9611201_002626

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

Burgwedel, 1,5-Zi.-DG-Whg., ca. 39 m², EBK, Abstellraum, Bad, 390€ + NK ☎ 05130/7066

IMMOBILIENKAUF–GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ruhige ETW gesucht
Alleinstehende Lehrerin möchte in eine helle, gut geschnittene 3-Zi. ETW mit Keller ziehen (keine Voraussetzung).
Tel.: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Große ETW für Familie
Projektleiterin bei TUI sucht mit Partner und ihrem Sohn eine familienfreundliche 4-Zi. ETW. Bevorzugt mit Gäste-WC (kein Muss). Tel.: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompakte ETW gesucht
Junge Bankkauffrau sucht für sich eine praktische 2-Zi.-ETW mit EBK (kein Muss). Tel.: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentumswohnung oder MFH gesucht von privatem Anleger, vermietet oder Leerstand auch sanierungsbedürftig 05192 137 92 15

HÄUSER

Einfamilienhaus ges.
Familie mit zwei Kindern wünscht sich ein helles, freundliches Einfamilienhaus mit mind. 5 Zim. Ein Carport wäre ideal (kein Muss). Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

DHH für Neustart gesu.
Junge Ingenieurin plant mit Partner den Neuanfang und sucht eine freundliche Doppelhaushälfte mit 4 Zim. und Garten (k. Muss). Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

EFH für Rückkehrer
Nach Jahren im Ausland sucht ein Ehepaar ein exklusives EFH mit viel Platz zum Entspannen. Kamin gewünscht.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Platz für Familie gesucht
Ehepaar mit Schulkind wünscht sich ein modernes Einfamilienhaus mit 4 Zi. und Keller (k. Muss). Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

LÄNDLICHE ANWESEN

Suche Hof mit Wiese
Kaufen oder Pachten
☎ **0176 1800 3440**
9189101_002626

GRUNDSTÜCKE

2 ZIMMER

Helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Ahlten bei Lehrte 72 qm, 2. Etage, 690,-€ KM, 170,-€ NK, Einbauküche, Garage, bezugsfrei ab 1.5.2026.
✉ dagmarmlynek@googlemail.com

Kirchhorst, 2,5-Zi.-Whg., modern möbl., sep. Eing., Terr., 90 m², 1.050€ incl. NK, ab 1.4.26 ☎ 05136/890730

3 ZIMMER

BURGDORF - OTZE, hochw. 3 Zi.-EG-Wohng.,105 qm, Kü. m. EBK, mod. Bad (Wa./Du.), Diele, Gä.-WC, gr. Terr., Abst.-R. im KG., sep. Eing., Rol., Bj. 02, 2 PKW-St.-Pl., Gas-ZH, EVbr. 68 kWh(m2a), NKM 890 € + NK. 250 € (Abschl.) + MVZ. 2.500 €, ab 1.04.2026 ☎ 0172 54 12 734

Bilm 3 Zi., ca. 85m², barrierefrei, Kü., Gr. Bad/Gäste WC, mit Dusche, ab 1.4. oder später, gerne ältere Einzelperson 680€+NK
email: bilmwohnen@gmail.com

Burgdorf, 3-Zi-Whg, 1.OG, 73m², 2022 renoviert, EBK, Garten, Terrasse, Garage, Keller, ab 1.6.26, KM 870€ + NK 150€, MS. Mail: wodri@gmx.de

Ahlten: 3 Zi.-DG-Whg., 80 m², sep. Eingang, Blk., Carport, Abstellr., HW-Raum, KM 700,-€ + ca. 100€ NK, MS, zum 1.6. ☎ 0176/ 60484668

Sehnde-OT, hochw.-renov. 3-Zi.-EG-Whg., 100 m², mod. Vollbad, Blk., Gart. Keller etc., bis 3 Pers., 3 km zur BAB, € 800 + NK/2 MS ☎ 0172/4068602

HÄUSER

Burgdorf-Stadt, EFH, 135 m² Wfl., 4 Zi., 2 Bäder, Grg., gr. Gart., ruh. Lage, z. 1.5. zu verm., KM 1300€, 3 MS, ☎0172/5421903

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Sehnde, WG/ Monteurzimmer, Tage- o. Monatsweise. ☎ 0157-33334448

Uetze, 3 Zi.-Whg., möbliert, Tage- o. Monatsweise. ☎ 0157-33334448

ANDERE MIETANGEBOTE

Physiopraxis ohne Ablöse ab sofort ca.120m², EG als Physiotherapie-Praxis o.ä.. Vorhanden: 6 Behandlungsräume mit Liegen + Ausstattung, Fangoküche, UWM mit Stangerbad, 1 Fußpflege-Kabine. Gute Lage in Langenhagen-Krähenwinkel. Parkplätze vorhanden. ☎ 0172/5256266

MIETGESUCHE

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Suche Garage oder kleines Lager in Höver Tel. 05132 / 88 71 80

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.
Privatumzüge
Firmenumzüge
Seniorenumzüge
Einlagerung
Haushaltsauflösung
Renovierungsservice
(0 5139) 9 53 10 40
6720101_002626

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.

Stuhlsitze beziehen ab 30,- €
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterei-eggers.de
37529301_002625

Haushaltsauflösungen
Entrümplungen
An- und Verkauf
Thomas Ertel
☎ 0172 5 13 03 44
37771701_002625

!!Seriöser Ankauf!!
Pelze, Krüge Römergläser, Handtasch., Porzellan, Damenbekleidung, Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Münzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bücher
☎01636248911 Frau Kahl auch Sa/So

Diverse Möbel aus Restaurantauflösung zu verkaufen. Mahagoniholz, gut erhalten. Besichtigung möglich. Bei Interesse bitte Nachricht an didii82@web.de oder ☎0157/83884053

Heißmangel, 80cm, 30,-€; Küchengalerie Chrom 1,80m lang, kompl. mit pass. Haken, Küchenrollenvorrichtung usw. 60,-€. Runder Tisch, Holz: Kirsche, ausziehbar mit 6 Stühlen zu verschenken ☎0152/08570280

1 schwarzer Leder-Fernsehsessel, verstellbar, 35 € ☎ 05139/971224

TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

Sammler sucht gebrauchte Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte ☎0170/3610367

SCHMUCK & UHREN

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

GARTEN

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN
Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A–Z.
Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11
4464501_002626

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79
5391501_002626

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

KUNST– UND SAMMLERMARKT

Silber-Gold-Münzen
Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172
38160001_002625

!Achtung Großer Ankauf!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel
zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Treppen-, Balkone-, Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

Fliesenleger + Badsanierung ☎ 0160/97739654
9380501_002626

HOBBY UND FREIZEIT

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht ☎ 039403/ 94168

KAMINE / SAUNA

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (05145) 6471

TICKETS / VERANSTALTUNGEN

Carpendale-Konz., 12.4., ZAG-Arena, 2 Tickets, je 110 € ☎ 0160/93962614

DIENSTLEISTUNGEN

Erledige sämtliche Gartenarbeiten inklusive Entsorgung komme unverbindlich vorbei mit Festangebot. S.Winter ☎ 01522/3426304
9642701_002626

Hecken/Baumschnitt,Gartenpflege zum FP.-10% Rabatt ☎0176 23608987
9381401_002626

FINANZ– UND GESCHÄFTSMARKT

Suche Nachfolger für Fahrradladen in Sehnde, Breite Straße.
Tel. 05138 / 3852 oder 05138 / 8708

REISEMARKT

REISEMARKT DEUTSCHLAND

NORDSEE

Harlesiel, Fewo am Yachthafen,Ostern und Sommer frei. Tel: 05846/2485

BEKANNTSCHAFTS–ANZEIGEN

BEKANNTSCHAFT

SIE SUCHT IHN

Veronika, 78 J., warmherzige Witwe, mit gepfl. Erscheinung u. Freude am Leben, mobil u. unabhängig. Gerne koche ich, kümmere mich um Haus u. Garten u. wünsche mir e. lieben Mann bis etwa 85 J., dem ich wieder Freude u. Geborgenheit schenken darf.
PV ☎ 0176-56849847

Edith, 74 J., 1,63, schlank, verwitwet, aber mit offenem Herzen für eine neue, aufrichtige Partnerschaft. Suche e. zuverlässigen Mann zum Teilen von Gedanken, Erinnerungen u. neuen Momenten. Wollen wir es wagen? PV ☎ 0176-56848299

ER SUCHT SIE

Er, Anfang 70 sucht schlanke sie bis 1,70m für eine gemeinsame Zeit.
☎ 0178/2098989

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

ALLGEMEINE PLATZIERUNG

Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

KFZ GESUCHE

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91
3861801_002626

WOHNMOBILE / –WAGEN

Privat sucht Wohnmobil von Privat ☎0176/37003544

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen ☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de

Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgegebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP
Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.
Santiano
29. März 2026: ZAG-Arena
DESiMOs spezial Club Mix-Show
30. März 2026: Apollokino
Maria Clara Groppler - Mehrjungfrau
01. April 2026: Pavillon
Höhere Gewalt
Diverse Termine: Schauspielhaus
OsterTanzTage 2026
Diverse Termine: Staatsoper
Publikumspreis sPEZIALiST 2026
07. April 2026: Theater am Aegi
Alli Neumann - Zurück auf der Erde
09. April 2026: Musikzentrum
Die Heinz Strunk Show
09. April 2026: Pavillon
Vor Ort für Sie da:
In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2
Burgdorf, Marktstraße 16
HAZ Tickets by Laporte NP
tickets.haz.de | Barrierefreier Schwerbehinderten-Service unter: service@haz-ticketshop.de
7829701_002626