

IMMOBILIENMARKT

vb-eg.de/immobilien
Immobilien(ver)kauf ist Vertrauenssache.
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da
Beqir Coli 0171 9340599
Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
Einfamilienhäuser
Reihenhäuser und DHH
Grundstücke
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen

- in und um ...
Misburg
Bothfeld
Langenhagen
Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort Britta Kühnast 0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte...

Moderne 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m², vollmöbliert, EBK, Balkon, Keller, Außenstellplatz, Bj. 1974, V: 159,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 90.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Sonnige 3 Zi. ETW, EG, ca. 82m², EBK, Parkett und Fliesen, Terr. & Außenrollläden, Grg., Bj. 1993, V: 101,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 245.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Helle, renovierungsbed. 2 Zi. ETW, ca. 52m², Bk., KR, Bj. 1965, B: 155 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 110.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf-Weststadt, helle 4-Zi.-ETW, EG, ca. 115 m², EBK, Bad, G-WC, Ke., Bj. 1975, Gas-EH, KP 363.000 € VB, prov.-frei, 0163/5520203

Ihr digitaler Draht zum MARKTSPIEGEL auf www.marktspiegel-verlag.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser
Schnelle & seriöse Abwicklung
Auch mit Altbestand
Hannover & Region
NURDA
05139 996624 nurdaha.us.de

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
0176/8609868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. 0176-15416372

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Repräsentative Praxis-/ Bürofläche ca. 160 m2, Hannover-Bothfeld-Mitte. Eignet sich ideal für eine Praxisgemeinschaft oder ein repräsentatives Büro mit Kundenverkehr.
MIETANGEBOTE
2 ZIMMER

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Burgdorf-Weststadt, renovierte 2,5-Zi.-Whg., 68 m² im 1.OG eines 2-Fam.-Haus Bad, EBK, Kl. Wintergarten, kostenl. Parkplatz v. d. Haus, 750€ + NK/3 MS 0176/53253726
Kirchhorst, 2,5-Zi.-Whg., modern möbl., sep. Eing., Terr. 90 m², 1.050€ incl. NK, ab 1.4.26 05136/890730

3 ZIMMER

BURGDORF - OTZE, hochw. 3 Zi.-EG-Wohnung, 105 qm, Kü. m. EBK, mod. Bad (Wa./Du.), Diele, Gä.-WC, mod. Terr., Abst.-R. im KG, sep. Eing., Rol., Bj. 02, 2 PKW-St.-Pl., Gas-ZH, EVbr. 68 kWh/(m2a), NKM 950 € + NK. 250 € (Abschl.) + MVZ. 2.500 €, ab 1.04.2026 0172 54 12 734
Im Herzen von Burgdorf, ca. 90 m², 3 1/2-Zi.-Whg., Kü., Bad, Bk., KM 900,-€ + NK/MS 05136/83910

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Uetze, 3 Zi.-Whg., möbliert, Tage- o. Monatsweise. 0157-33334448

Sehnde, WG/ Monteurzimmer, Tage- o. Monatsweise. 0157-33334448

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Überdachter Parkplatz in Hannover-Bothfeld-Zentrum - Hoffmannshof für sofort zu vermieten. 60,00 EUR Mob.: 01725143440

Burgdorf-Nord, Garage, 2,5 x 6 m mit Stellplatz 05136/9700797

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Suche 3-Zi.-Whg. in Burgdorf, Lehrte od. Uetze 0173/9975457

GÄRTEN / WOCHENEND-HÄUSER

Grundstück gesucht: Wald/ Acker/ Wiese in der Region Hannover gesucht. Gerne alles anbieten! Tel. 01717048336

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause
Privatumzüge
Firmenumzüge
Seniorenzüge
Einlagerung
Haushaltsauflösung
Renovierungsservice
(0 5139) 9 53 10 40

NABU
Werden Sie Kranich-Pate!
NABU.de/kranich-pate
Telefon: 030.284984-1574
E-Mail: paten@NABU.de

GESUNDHEIT

Wir helfen, wenn das Leben schwer wird.
Ambulante Pflege JANZ
Dammstraße 7
30938 Burgwedel
Tel. 05139 - 89 58 16
www.pflegedienst-janz.de

Ihren Marktspiegel online lesen
Unsere kompletten Ausgaben als E-Paper unter www.marktspiegel-verlag.de

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung gem. § 36 Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO)

Beschluss der Gesellschafterversammlung der Lehrter Beteiligungs-GmbH über den Jahresabschluss 2024

Die Gesellschafterversammlung der Lehrter Beteiligungs-GmbH hat in der Sitzung am 12.02.2026 den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 32.282.614,02 Euro festgestellt und der Geschäftsführung Entlastung erteilt. Es wurde beschlossen, den Bilanzgewinn in Höhe von 21.586.662,65 Euro auf das folgende Geschäftsjahr zu übertragen. Die mit der Prüfung des Jahresabschlusses beauftragte ECOVIS Audit AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erteilte gem. § 322 Abs. 3 S. 1 Handelsgesetzbuch am 26.11.2025 im Jahresabschlussbericht einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk ohne Einschränkungen. Das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Lehrte hat sich nach Mitteilung vom 11.12.2025 dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk angeschlossen.

Im Anschluss an die Veröffentlichung liegen der Prüfbericht, der Jahresabschluss und der Lagebericht 2024 gem. § 36 Absatz 2 S. 1 EigBetrVO an sieben Tagen - ohne Sonn- und Feiertage sowie dienstfreie Werktage - öffentlich aus und können zu den üblichen Geschäftszeiten im Rathaus der Stadt Lehrte, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte, Büro 1.16 eingesehen werden.

Lehrter Beteiligungs-GmbH
Die Geschäftsführung
Kevin Schiborr
Frank Prüße

Stadt Lehrte Bekanntmachung

Am Donnerstag, dem 05.03.2026, 17:00 Uhr findet in der städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Schulausschusses der Stadt Lehrte statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an.
Tagesordnung:
TOP 8 Statistik Schulabsentismus
TOP 9 Vorstellung des Ganztageslases

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, den 02.03.2026, 17.00 Uhr findet bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an

20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lehrte "Freiflächen-Photovoltaikanlagen" in der Gemarkung Aligse
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB
Vorlage: 018/2026

Bebauungsplan Nr. 02/18 "Freiflächen-Photovoltaikanlagen" in der Gemarkung Aligse
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 019/2026

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich westlich der Eichenwaldstraße im Ortsteil Hämelerwald
Vorlage: 009/2026

Bebauungsplan Nr. 03/22 "Feuerwehr Arpke" in Arpke
a) Auswertung der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 013/2026

Widmung eines Teils der Straße "Grefenweg" in Ahlten
Vorlage: 007/2026

Festlegung der Ausbaumerkmale für das Baugebiet "Am Ortfelde" Lehrte-Steinwedel.
Vorlage: 025/2026

VEP Sachstand -aktueller Sachstand

Umbau von Straßenlaternen zu Ladesäulen für E-Autos
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 29.01.2026
Vorlage: A/002/2026

Erichtung eines öffentlichen Trinkwasserspenders im Stadtzentrum
Antrag des Ratsherrn Meiwes vom 14.08.2025
Vorlage: A/005/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung
Am Dienstag, den 03.03.2026, 17:00 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Ausschuss für Haushalt, Wirtschaft, Liegenschaften und Feuerschutz - der Stadt Lehrte bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:
Verleihung der Bezeichnung "Ehrenortsbrandmeister" der Ortfeuerwehr Rödendensen
Vorlage: 014/2026
Feuerwehrbedarfsplan 2025
Vorlage: 023/2026
Finanzielle Beteiligung der Stadt Lehrte an den Erträgen aus dem Betrieb der Freiflächenanlage der Energiegenossenschaft Lehrte-Sehnde eG in Arpke gem. § 6 EEG
Vorlage: 024/2026
Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in dem Produkt 36330 "Hilfe zur Erziehung" in Höhe von 315.288,45 € im Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 008/2026
Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen im Deckungskreis 9029 "FD 4.3 - Bewirtschaftung, Unterhaltung" im Haushaltsjahr 2025
Vorlage: 026/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, den 02.03.2026, 17.00 Uhr findet bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lehrte "Freiflächen-Photovoltaikanlagen" in der Gemarkung Aligse
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB
Vorlage: 018/2026

Bebauungsplan Nr. 02/18 "Freiflächen-Photovoltaikanlagen" in der Gemarkung Aligse
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorlage: 019/2026

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich westlich der Eichenwaldstraße im Ortsteil Hämelerwald
Vorlage: 009/2026

Bebauungsplan Nr. 03/22 "Feuerwehr Arpke" in Arpke
a) Auswertung der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 013/2026

Widmung eines Teils der Straße "Grefenweg" in Ahlten
Vorlage: 007/2026

Festlegung der Ausbaumerkmale für das Baugebiet "Am Ortfelde" Lehrte-Steinwedel.
Vorlage: 025/2026

VEP Sachstand -aktueller Sachstand

Umbau von Straßenlaternen zu Ladesäulen für E-Autos
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 29.01.2026
Vorlage: A/002/2026

Erichtung eines öffentlichen Trinkwasserspenders im Stadtzentrum
Antrag des Ratsherrn Meiwes vom 14.08.2025
Vorlage: A/005/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 05.03.2026, 17:00 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Steinwedel statt. Die Sitzung findet in der Landlust-Steinwedel, Am Sportheim 4, in 31275 Lehrte-Steinwedel statt.
Es stehen folgende Punkte zur Beratung an:
Ergebnisse Tempo-30-Modellversuch-Vorstellung im Ortsrat Steinwedel durch die Region Hannover und dem Fachdienstleiter Straßen und Verkehr Herrn Conrad Vinken
Festlegung der Ausbaumerkmale für das Baugebiet "Am Ortfelde" Lehrte-Steinwedel., Vorlage: 025/2026
Antrag der CDU-Fraktion "277.1 Verbot des Überholens von einspurigen Fahrzeugen für mehrspurige Kraftfahrzeuge und Krafttrader mit Bewagen"
Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnabenstelle Steinwedel aus.
Der Bürgermeister
Stadt Lehrte

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

