

IMMOBILIENMARKT

→ Carolin Zitzelsberger → Cord Fricke → Sandra Bachfeld



**Ihre Immobilienprofis für Burgdorf, Uetze, Lehrte und Sehnde.**  
Tel.: 0511 279 144-39

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

Sebastian Degner Cornelia Lütgens Andreas Marecki



**Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.**  
Sebastian Degner Telefon 0511 279 144-53

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

**Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort  
Britta Kühnast  
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien  
www.hanvbimmo.de

**IMMOBILIENVERKAUF**

**HÄUSER**

**Altwarmbüchen...**  
Neuwertiges EFH mit 3,5 Zi., ca. 110m², Gä.-WC, moderne EBK, HWR, FBH, Terr. mit Markise, Grg., Wallbox, Photovoltaikanlage mit Speicher, ca. 407m² Grdst., Bj. 2013, V: 43,90 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 497.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgwedel...**  
Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Ish.-Altwarmbüchen...**  
Großzügiges Reiheneckhaus mit 6,5 Zi., ca. 208m² Wfl., zwei Küchen, zwei Vollbäder, HWR, Balkon, großer Garten, zwei Terrassen, zwei Garagen, ca. 687m² Grdst., Bj. 1978, B: 122,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 570.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Altwarmbüchen...**  
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Beste Lage...**  
EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**GRUNDSTÜCKE**

**Ish.-Altwarmbüchen...**  
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KfW40 geplant, KP: 1.850.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgwedel-Wettmar**  
Nur noch 1 Grundstück ca. 315 m² inkl. einem Nurda-Einfamilienhaus zu bebauen ab 390.700,- €  
NURDA-Hausbau GmbH  
☎ 05139-996624 www.nurdahaus.de

**Isernhagen-Süd...**  
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Neubauprojekt!**  
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgdorf-Weststadt, helle 4-Zi.-ETW,**  
EG, ca. 115 m², EBK, Bad, G-WC, Ke., Bj. 1975, Gas-EH, KP 363.000 €, prov.-frei, ohne Makler ☎0163/5520203

**Erstbezug!**  
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Wallboxen, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), FK + KR, KfW-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 250.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Barrierefreies Wohnen!**  
ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Neubau!**  
ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Modernes Wohnen !**  
ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m², Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Lehrte-Aligsen...**  
Hochw. 3 Zi. ETW im EG, ca. 96m² Wfl., EBK, Vollbad, FBH, Garten mit Sondernutzungsrecht, teilw. überdachte Terr., Stellpl., Bj. 2020, B: 22,39 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 370.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Lehrte...**  
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgdorf...**  
Sonnige 3 Zi. ETW, EG, ca. 82m², EBK, Parkett und Fliesen, Terr. & Außenrollläden, Grg., Bj. 1993, V: 101,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 245.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgdorf...**  
Helle, renovierungsbed. 2 Zi. ETW, ca. 52m², Bk., KR, Bj. 1965, B: 155 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 110.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Lehrte...**  
Renovierungsbed. 2 Zi. ETW im DG, ca. 48m², EBK, Bk., Keller, Bj. 1976, V: 121 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 85.000,- €  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**GRUNDSTÜCKE**

**Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel**  
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

**IMMOBILIENKAUF-GESUCHE**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Burgdorf-Nord Nähe Tankstelle,**  
Grg. zu verm. ab sof. ☎05136/9700797

**Helle ETW gesucht...**  
Rheumatologe sucht eine helle und freundl. 4-Zi.-ETW bevorzugt mit Gartenzugang (k. Muss).Tel.: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Gemütliche ETW ges.**  
Junger Projektleiter sucht eine moderne 1 bis 2-Zi.-ETW. Gerne mit EBK (kein Muss). Tel.: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**3-Zi.-ETW für Neuanfang**  
Nach Umzug in die Region sucht ein Ehepaar eine gepflegte 3 Zimmer ETW mit Balkon. Tel.: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**HÄUSER**

**Kleines Haus gesucht!**  
Junge Familie mit Sohn (3) wünscht sich ein RH mit 120 m² Wfl. im grünen Umfeld z. Spielen. Carport wäre schön (k. Muss). Telefon: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Solides Haus zum Kauf**  
Paar sucht nach Auszug der Kinder ein Einfamilienhaus mit 4 bis 5 Zimmern. Wunsch: ruhige Lage und zwei Bäder. Telefon: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Großzü. Domizil gesucht**  
Unternehmerin sucht mit Partner ein exklusives Einfamilienhaus ab 6 Zi. mit besonderem Flair. Kamin gewünscht (kein Muss). Telefon: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Landschaftsgärtner...**  
sucht ein gemütliches Haus mit 4 bis 6 Zimmern. Gerne mit Garage o. Carport (kein Muss). Telefon: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Allgemeinmedizinerin...**  
sucht mit Ehepartner ein großzü. EFH mit mind. 180 m² Wfl. Gerne mit Sauna (kein Muss). Telefon: 0511-1260770  
www.von-wuefling-immobilien.de

**GRUNDSTÜCKE**

**SUCHE HAUS**  
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.  
☎0176/86099868

**SUCHE BAUMÖGLICHKEIT**  
ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

**MIETANGEBOTE**

**2 ZIMMER**

**Altwarmbüchen, 2-Zi.-DG-Whg.,**  
EBK, Bk., 75 m² Grundfläche, 675€ + NK, zu sofort ☎0511/6112171

**Kirchhorst, 2,5-Zi.-Whg., modern**  
möbl., sep. Eing., Terr., 90 m², 1.050€ incl. NK, ab 1.4.26 ☎ 05136/890730

**3 ZIMMER**

**Burgdorf-Südost, Nähe EKZ,**  
3-Zi.-EG-Whg., EBK, Bk., 73 m², 530€ + NK/MS, Stellplatz 20€, ab 1. Mai frei ☎ 05136/970091

**HÄUSER**

**Lehrte...**  
Groß. DHH mit 4 Zi., ca. 160m², EBK, Gä.-WC, Vollbad, Terrasse mit Garten, elektr. Rollläden, Stellplatz, ca. 390m² Grdst., Bj. 1998, V: 102,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, NKM: 1.600,-€ + NK  
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE**

**ANDERE MIETANGEBOTE**

**Physiopraxis ohne Ablöse**  
Ab sofort zu vermieten, ca. 120m² im EG als Physiotherapie-Praxis o.ä. Gute Lage in Langenhagen-Krähenwinkel. Parkplätze vorhanden.  
☎ 0172/5256266

**MIETGESUCHE**

**WOHNUNGEN**

**4 Köpfige Familie + Haustier** sucht 4 -5 Zimmer Wohnung oder Haus in Isernhagen & Umgebung bis 1500,- € Handy 015140124692

**Einfacher geht es kaum!**  
Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf [www.marktspiegel-verlag.de](http://www.marktspiegel-verlag.de).

**PRIVATE KLEINANZEIGEN**

im **Marktspiegel**

Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Tel.: 0800 - 154 42 33  
\*kostenlose Servicenummer  
E-Mail: [kleinanzeigen@wochenblaetter.de](mailto:kleinanzeigen@wochenblaetter.de)

**BEKANNTMACHUNGEN**

**Stadt Lehrte Bekanntmachung**  
Am Mittwoch dem, 11.02.2026, 20:00 Uhr findet im Kurt-Hirschfeld-Forum, Burgdorfer Str. 16, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Lehrte statt.  
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

**Tagesordnung:**

- Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
- Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
- Besetzung der Ausschüsse des Rates gemäß § 71 NkomVG und der Ausschüsse nach besonderen Rechtsvorschriften gemäß § 73 NkomVG
- Fortführung der Schulhofumgestaltung an der Grundschule in Ahlten  
Vorlage: 106/2025
- Überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung auf der Investitionsmaßnahme 200172 "Sirenen" im Jahr 2025 sowie Mittelbereitstellung im Haushalt 2026 in Höhe von je 300.000 €  
Vorlage: 188/2025
- Überplanmäßige Auszahlung in dem Produkt 11111 "Gebäudewirtschaft" für die Maßnahme 210009 "GS Ahlten - Erweiterungsbau" im Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 006/2026
- Jugendhilfekostenausgleich - Vereinbarung für das Jahr 2024  
Vorlage: 185/2025
- Straßenreinigungsrecht  
Vorlage: 165/2025
- Einrichtung einer Jugendbotschaft in der Stadt Lehrte, Antrag der Gruppe CDU/FDP vom 14.09.2025  
Vorlage: A/007/2025
- Prüfung einer Beteiligung der Stadt Lehrte am Projekt "HOLA Kital", Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 01.12.2025  
Vorlage: A/009/2025
- Lehrer Konzept "Kita-Sozialarbeit", Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 15.12.2025  
Vorlage: A/010/2025
- Vorbereitung und Umsetzung von Maßnahmen zum natürlichen Klimaschutz (hier: Moor-Renaturierung), Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 28.01.2026 - Einbringung  
Vorlage: A/001/2026
- Umbau von Straßenlaternen zu Ladesäulen für E-Autos, Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 29.01.2026 - Einbringung  
Vorlage: A/002/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

**Der Bürgermeister**

**BEKANNTMACHUNGEN**

**Amliche Bekanntmachung**  
Am Dienstag, den 10.02.2026, um 19:30 Uhr findet in der Pausenhalle der Grundschule Ahlten, Im Wiesengrund 3, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Ahlten statt.  
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Vorstellung der Feuerwehrbedarfsplanung der Stadt Lehrte Ortschaft Ahlten, Bezug: Informationsvorlage Nr. 004/2026

Widmung eines Teils der Straße "Grefenweg" in Ahlten  
Vorlage: 007/2026

Straßenreinigungsrecht  
Vorlage: 165/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus

**Der Bürgermeister Stadt Lehrte**

**Amliche Bekanntmachung**  
Am Donnerstag, den 12.02.2026, 19:30 Uhr findet im Sportheim, Schmiedeweg 12 in 31275 Lehrte-Sievershausen eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Sievershausen statt.  
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Vorstellung des neuen Leiters des Jugendtreffs Sievershausen

Vorstellung der Feuerwehrbedarfsplanung der Stadt Lehrte hier: Ortschaft Sievershausen, Bezug: Informationsvorlage 004/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

**Der Bürgermeister Stadt Lehrte**

**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr**

**Massage/-therapie Burgdorf**

- Massage Therapie & Entspannung
- Schröpfen als Therapie
- Schröpfmassage
- Sportmassagen
- Lymphdrainage
- Schwangerschaftsmassagen
- Tape
- Massagen speziell U21

**Im Behandlungsraum Werwolfsweg 11, 31303 Burgdorf**  
Nur nach Terminvereinbarung  
Tel. & WhatsApp: 0170 9119508  
Mail: [SimSe2018@t-online.de](mailto:SimSe2018@t-online.de)  
[www.SimSeMobilemassage.com](http://www.SimSeMobilemassage.com)

**VORWAHL-NUMMERN**

auf einem Blick ... damit Sie sofort wissen, wo der Inserent ansässig ist.

05085 ...Ehlershausen	05138 ...Sehnde
05130 ...Sehnde	05139 ...Burgwedel
05132 ...Lehrte	05147 ...Hänigsen
05135 ...Fuhrberg	05173 ...Uetze
05136 ...Burgdorf	05175 ...Arpke

Kleinanzeigen = Erfolgsanzeigen  
**Marktspiegel**

**Marktspiegel**

**Burgdorfer & Uetzer Nachrichten**  
**Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten**  
**Lehrter & Sehnder Nachrichten**

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH  
Markstraße 16, 31303 Burgdorf  
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30  
E-Mail: [anzeigen@marktspiegel-verlag.de](mailto:anzeigen@marktspiegel-verlag.de)  
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

**Verantwortliche Redakteure:**  
Redaktionsleitung: Carsten Bergmann  
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (th),  
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),  
E-Mail: [redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de](mailto:redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de)  
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),  
E-Mail: [redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de](mailto:redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de)  
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

**Zustellung:**  
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter [www.marktspiegel-verlag.de](http://www.marktspiegel-verlag.de) können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.  
**Druck:** Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

**Leserbriefe:** Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonntags. Es gilt die Preisinformation unter [mediadaten.online](http://mediadaten.online)

**Anzeigenschluss:** Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - bitte keine kostenlosen Zeitungen - an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de).