

IMMOBILIENMARKT

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen ...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH

- in und um ...
- Burgdorf
 - Ehlershausen
 - Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m², Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Wallboxen, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), FK + KR, kFw-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 250.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligsen...

Hochw. 3 Zi. ETW im EG, ca. 96m² Wfl., EBK, Vollbad, FBH, Garten mit Sondernutzungsrecht, teilw. überdachte Terr., Stellpl., Bj. 2020, B: 22,39 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A+, KP: 370.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

Sonnige 3 Zi. ETW, EG, ca. 82m², EBK, Parkett und Fliesen, Terr. & Außenrollläden, Grg., Bj. 1993, V: 101,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 245.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gemütliche 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m², EBK, Bk., KR, Bj. 1974, V: 152,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 90.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

Helle, renovierungsbed. 2 Zi. ETW, ca. 52m², Bk., KR, Bj. 1965, B: 155 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 110.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf-Weststadt, helle 4-Zi.-ETW, EG, ca. 115m², EBK, Bad, G-WC, Ke., Bj. 1975, Gas-EH, KP 363.000 €, prov.-frei, ohne Makler ☎0163/5520203



Ihre Immobilienprofis für Burgdorf, Uetze, Lehrte und Sehnde.
Tel.: 0511 279 144-39
ImmobilienVermittlung Hannover GmbH



Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.
Sebastian Degner
Telefon 0511 279 144-53
ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

HÄUSER

Burgwedel...
Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Neuwertiges EFH mit 3,5 Zi., ca. 110m², Gä.-WC, moderne EBK, HWR, FBH, Terr. mit Markise, Grg., Wallbox, Photovoltaikanlage mit Speicher, ca. 407m² Grdst., Bj. 2013, V: 43,90 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 497.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Hämelerwald...

Charmantes EFH mit 4 Zi., ca. 143m² Wfl., EBK, zwei Bäder, Keller, Garten mit Feldblick, Garage, Photovoltaik, ca. 193m² Grdst., Bj. 1978, V: 108,45 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 280.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KfW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel-Wettmar

Nur noch 1 Grundstück ca. 315 m² inkl. einem NURDA-Einfamilienhaus zu bebauen ab 390.700,- €
NURDA-Hausbau GmbH
☎ 05139-996624 www.nurdaha.us.de

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

4-Zimmer-ETW...

Symp. Ehepaar sucht eine gepflegte ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kleine Familie sucht...

eine gut geschnittene 3 Zi.-ETW in angenehmer Wohnlage. Gerne mit Balkon (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Erzieherin sucht...

eine gepflegte 1 bis 2-Zimmer ETW in guter Lage. Gerne mit Kellerraum (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

HÄUSER

Lehrte...

Großz. DHH mit 4 Zi., ca. 160m², EBK, Gä.-WC, Vollbad, Terrasse mit Garten, elektr. Rollläden, Stellplatz, ca. 390m² Grdst., Bj. 1998, V: 102,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, NKM: 1.600,-€ + NK von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf
Thomas Ertel
☎ 0172 5 13 03 44

Sonntag, 25.01., 10-16 Uhr
Große Haushaltsauflösung
Moderne Sachen. Kein Antikverkauf. Sehr gut erhalten. Stark vergünstigt. U.a. Gartengeräte (viel Einhell), Werkzeuge, Möbel, Büroeinrichtung, Kleidung, Spiele, Deko, u.v.m...
Bei jedem Wetter - Mit Glühwein Kuckuckshöhe 9, 31061 Alfeld

!!Achtung Seriöser Ankauf!! Pelze, Handtasch., Porzellan, Damenbekl., Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Mü nzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bü cher, Krüge ☎01636248911 Frau Kahl

SCHMUCK & UHREN

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

WERKZEUGE ANKAUF / VERKAUF

Motorbesen mit Schneeschild 100 cm (an Bastler) 150 € ☎ 05136/83059

GARTEN

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN
Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Baumfällung, Fa.Förster
☎ 05139/7069818

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Silber-Gold-Münzen
Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172

Achtung Großer Ankauf!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel ☎ (0163) 8 30 97 83

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Fliesenleger + Badsanierung
☎ 0160/97739654

HOBBY UND FREIZEIT

Suche alte Videospiele/Konsolen zB Nintendo, Sega, Playstation, Atari, xbox u.ä. Zubehör, Controller, Zeitschriften, Werbemittel... ☎ 04236 808994

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175-777 44 99

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht ☎ 039403/ 94168

KAMINE / SAUNA

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (05145) 6471

DIENSTLEISTUNGEN

Wurzeln entfernen, fräsen. Heckenschnitt. ☎ 0160 / 760 95 28

Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP-10% Rabatt ☎0176 23608987

BEKANNTMACHUNGEN



Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, 26.01.2026, 17.00 Uhr, findet in den Räumen des Familienzentrum Goethestraße der Ev.-luth.- Matthäuskirchengemeinde, Goethestraße 20, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Jugendhilfeausschusses der Stadt Lehrte statt.

TOP 8 Vorstellung des Projektes "Internationale Erzieherinnen und Erzieher"

TOP 9 Prüfung einer Beteiligung der Stadt Lehrte am Projekt "Hola Kita!"
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 01.12.2025
Vorlage: A/009/2025

TOP 10 Neugestaltung Spielplatz Drosselweg
Vorlage: 185/2025

TOP 11 Einrichtung einer Jugendbotschaft in der Stadt Lehrte
Antrag der Gruppe CDU/FDP vom 14.09.2025
Vorlage: A/007/2025

TOP 12 Lehrter Konzept "Kita-Sozialarbeit"
Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und der Gruppe Grüne/Linke vom 15.12.2025
Vorlage: A/010/2025

TOP 13 Jugendhilfekostenausgleich - Vereinbarung für das Jahr 2024
Vorlage: 159/2025

TOP 14 Haushaltssatzung 2026/2027 und Investitionsprogramm 2026 - 2030
Vorlage: 151/2025

TOP 15 Ausschreibung der Mittagsverpflegung 08.2026 - 07.2031
Vorlage: 182/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte

Der Bürgermeister



STADT LEHRTE BAULEITPLANUNG

Bebauungsplan Nr. 00/116 "Schulzentrum Lehrte-Mitte" in Lehrte
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Beschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zuletzt gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Lehrte in seiner Sitzung am 25.06.2025 den Bebauungsplan Nr. 00/116 "Schulzentrum Lehrte-Mitte" in Lehrte als Satzung sowie die dazugehörige Begründung beschlossen. Der Bebauungsplan ist im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne eine Umweltprüfung aufgestellt worden.

Der Bebauungsplan Nr. 00/116 "Schulzentrum Lehrte-Mitte" in Lehrte ist im Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Ausgabe 10/2025 am 04.09.2025 bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover ist der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Lehrte, den 15.01.2026

DER BÜRGERMEISTER



Amtliche Bekanntmachung

Am Dienstag, den 27.01.2026, 17.00 Uhr findet bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

Bebauungsplan Nr. 00/95 "Südring/Iltener Straße" in Lehrte, 1. Änderung
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 003/2026

Bebauungsplan Nr. 05/19A "Feuerwehr Immensen" Im Ortsteil Immensen
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 189/2025

Baumaßnahme Schulzentrum Lehrte Süd -aktueller Sachstand

Sachstand sonstige Bauvorhaben ohne Vorlage

VEP Sachstand -aktueller Sachstand

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 29.01.2026, um 19:30 Uhr, findet im Gemeindezentrum, Bauernstraße 25, 31275 Lehrte-Immensen eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Immensen statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Straßenreinigungsrecht
Vorlage: 165/2025

Bebauungsplan Nr. 05/19A "Feuerwehr Immensen" Im Ortsteil Immensen
a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 189/2025

Nutzung Dorfeingangsschilder

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt in der Nebenstelle und an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Der Bürgermeister
Stadt Lehrte

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Carsten Bergmann
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (th),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends. Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberbotaufkleber mit dem Zusatzhinweis = bitte keine kostenlosen Zeitungen = an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

Geburt

Verlobung

Hochzeit

Danksagung

Geburtstag

Jubiläum

Konfirmation

Trauerfall

Durch eine Anzeige im Marktspiegel sind alle informiert und benachrichtigt.

Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle:
Burgdorf, Marktstr. 16, Tel. (05136) 8 99 40