

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

→ Carolin Zitzelsberger → Cord Fricke → Sandra Bachfeld

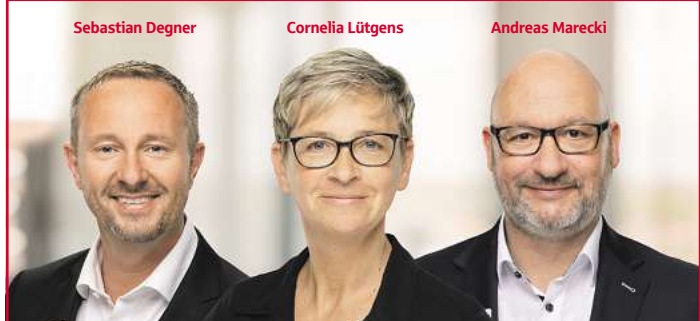


Ihre Immobilienprofis für Burgdorf, Uetze, Lehrte und Sehnde.

Tel.: 0511 279 144-39

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

3047401\_002625



Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.

Sebastian Degner Telefon 0511 279 144-53

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

31864801\_002625

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen ...

- Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH

in und um ...

- Burgdorf, Ehlershausen, Uetze

Für Sie vor Ort

Lisa Stürmer 05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

2828301\_002625



Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen...

Charmante 3 Zi.-ETW im Ortsteil Alt-warmbüchen, ca. 65m², 4. OG, Blk., Aufzug, FK, KR, Bj. 1966, B: 110 kWh/(m²a), FW-ZH, Kl: D, KP: 150.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel-Wettmar

Nur noch 1 Grundstück ca. 315 m² inkl. einem Nurdä-Einfamilienhaus zu bebauen ab 390.700,-€ NURDA-Hausbau GmbH ☎ 05139 -996624 www.nurdahaus.de

Burgdorf...

OT: Ramlingen-Ehlershausen, gepflegte 3 Zi. ETW, 1. OG, ca. 84m², EBK, Gä.-WC, Blk., KR, Bj. 1972, V: 128,4 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 185.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

3,5 Zimmer ETW, 105m², Dachterrasse, 2.OG, Aufzug, KfW55, Bj. 2026, Lehrte-Steinwedel, nur 10 WE, provisionsfrei, 421.200€, 05136/920830 www.s-t-massivhaus.de

Lehrte-Steinwedel 2,5 Zi-ETW, 70m², Balkon, 1.OG, Aufzug, KfW55, Bj. 2026, nur 10 WE, provisionsfrei, 276.700€ 05136/920830 www.s-t-massivhaus.de

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neues Zuhause...

Erzieherin sucht eine 1- bis 2-Zimmer-ETW in ruhiger Lage, Gerne mit Balkon (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Paar sucht...

eine moderne 4-Zimmer-ETW. Gerne in ruhiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Floristin sucht...

eine gemütliche 3-Zi.-ETW in einem gepflegten Wohnhaus. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung

gesucht ! leer o. vermietet, auch renovierungsbedürftig 05192 1379215

HÄUSER

Exklusivität gewünscht...

Solventes Ehepaar sucht ein repräsentatives Haus mit mind. 6 Zimmern in Toplage. Exklusive Ausstattung gewünscht. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Selbstständiges Paar...

sucht ein Haus ab ca. 180 m² Wfl. mit hochwertiger Ausstattung in guter Wohnlage. Gerne mit großzügiger Terrasse (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Platz...

Informatiker und Grundschullehrerin suchen ein Einfamilienhaus mit 5 - 6 Zimmern. Gerne mit gehobener Ausstattung. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Zukunft planen...

Berufstätiges Paar sucht ein helles Haus mit mind. 4 Zi. Gerne mit Gästewc (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Gärtner sucht...

ein gepflegtes Haus mit mind. 120 m² Wfl. in ruhiger Lage. Gerne mit Garage (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 0176 86 09 98 88

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT

ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä ☎ 0176 15 41 63 72

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen Baugrundstücke. Schnelle & seriöse Abwicklung, Qualifizierte Beratung, Auch mit Altbestand. HANNOVER & REGION. NURDA 50 Jahre Qualität & Erfahrung. ☎05139 996624 www.nurdahaus.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

ETW Steinwedel 253.750€ 2,5 Zi.-ETW, 63 m², Gartenanteil, EG, barrierefreier Ausbau möglich, Bj. 2026, ghe. Energie- und Komfortkonzept, 05136/920830, www.s-t-massivhaus.de

3 ZIMMER

Otze, 3,5 Zimmer, 70 m², gemütliche DG-Whg., 2 Fam.haus, Balkon, Küche, zum 01.02.2026 kalt ☎0151 28151763

Im Herzen von Burgdorf, ca. 90 m², 3 1/2-Zi.-Whg., Kü., Bad, Blk., KM 900,-€ + NK/MS ☎05136/83910

HÄUSER

Kleines Haus, 2 Ebenen, 75/30 m², 3 Zi., gr. Kü., D-Bad, Terrasse, in litten, 750€ + NK + 2 MS. ☎ D 334667

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Sehnde, Monteurzimmer, Tage- o. Monatsweise. ☎0157-33334448

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage ab sofort frei! Burgwedel Schnepfenweg ☎ 01707758497

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Rentnerhepaar sucht eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung, mit Terrasse und Garage. Die Warmmiete sollte im Rahmen zwischen 1000-1100 Euro liegen. Wir suchen im Raum Burgdorf und Umgebung. ☎0176/70633118

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE. Umzüge, Haushaltsauflösung, Entrümpelung. ☎(05139) 953 10 40

BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Bekanntmachung. Am Dienstag, den 25.11.2025, um 19:30 Uhr findet in der Kleinfeldstuben, Im Kleinfeld 35, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Ahlten statt.

Amtliche Bekanntmachung. Am Donnerstag, dem 27.11.2025, 17:00 Uhr findet in der städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Schulausschusses der Stadt Lehrte statt.

Amtliche Bekanntmachung. Am Dienstag, 25.11.2025 um 17.00 Uhr, findet in der Städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Sport und Freizeit statt.

VERANSTALTUNGEN

Lauben der TRAVESTIE. DAS ORIGINAL. ERLEBEN SIE DIE SCHRÄG ANDERE REVUE. Veranstaltungsort: „Kurt-Hirschfeld Forum“ in Lehrte. Samstag, der 21.03.2026. Einlass: 18.30 h Showbeginn: 19.30 h

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr

VERSCHIEDENES

Baumfällung, -schnitt, -pflege, Roden von Hecken, Wurzelfräsen usw. inkl. Entsorgung, 20 Jahre Erfahrung, wir erledigen das ! Firma J.Schröter Tel.01772492640 gerne auch Whatsapp

FINANZ- UND GESCHÄFTSMARKT

Wer übernimmt für meinen Onlineshop die Facebook-Werbung? ☎ 0176/60166848

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export. ☎05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Auto mit Mängeln gesucht, wünschenswert ab EZ. 2010. ☎ 015787983135

Suche Kombi Frontantrieb bis 2000 € ☎ 015565570461

WOHNMOBILE / -WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile-Wohnwagen ☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN

BEKANNTSCHAFT

SIE SUCHT IHN

Marion, 68 J., hübsche Witwe, mit schlanker Figur u. schönen Kurven, viel jünger wirkend. Bin einfühlbar, herzlich, häuslich u. gerne für meinen Partner da. Nach überstand. Schicksalsschlag wünsche ich mir wieder e. ehrl. Mann, der das Alleinsein auch statt. Rufen Sie ü. PV an, zu zweit ist das Leben einfach schöner. Tel. 01520-8293309

Sigrd, 79 J., jung gebliebene, gutausg. u. ehrliche Frau, mit viel Liebe im Herzen, leidenschaftl. Köchin u. sichere Autofahrerin. Sind Sie es auch leid, die Abende allein vor dem Fernseher mit all den negativen Nachrichten zu verbringen? Lust auf Zweisamkeit im besten Alter? Mein Auto ist startklar für einen Besuch. PV Tel. 0176-3498406

Kinderlose Elvira, 73 J., zierlich, mit Herz für Natur u. Garten. Suche sympathischen Mann, Alter egal, Hauptsache geistig fit. Bin trotz Eigenheim nicht ortsgelassen. Melden Sie sich ü. PV, viell. wartet das Glück nur auf uns zwei. Tel. 0162-7928872

PARTNERVERMITTLUNG GWERBLICH

Ich Karin, 75 J., verwitwet, mit guter Figur etwas vollbusig, bin fürsorglich u. liebevoll, ohne große Ansprüche, mag alte Schlager, gemütliche Fernseh-abende, arbeite gerne im Haus u. Garten, fahre gut u. sicher Auto, bin nicht ortsgelassen u. würde dich auch gern besuchen, damit wir alles in Ruhe besprechen können pv T: 0160-97541357

Bildschöne Michaela 65 J., seit kurzem verwitwet, bin e. ganz liebe, bezaubernde Frau mit e. tollen schlanken Figur, bin sehr vielseitig, zärtl., romantisch u. treu, da ich völlig allein stehend bin, suche ich pv ernsthaft einen ehrl. Lebenspartner, gerne bis 80 J. Bitte rufen Sie heute noch an, damit wir uns verabreden können ☎0151- 62913874

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten. Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten. Lehrer & Sehnder Nachrichten. Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH. Marktstraße 16, 31303 Burgdorf. ☎05136 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30

WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH. August-Madsack-Str. 1, 30559 Hannover. Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg. Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein.