

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF



Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.

Sebastian Degner
Telefon 0511 279 144-53

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

So., 26.10., 13-16 Uhr
Projektvorstellung
30938 Burgwedel-Wettmar, Moodweg 10
Vorstellung unserer **Grundstücksangebote** für **3 Einfamilienhäuser** oder **2 Doppelhaushälften.**

NURDA Berkhopstraße 8 · 30938 Großburgwedel
Ihr Haus, Einzigartig wie Sie | 05139 996624 | nurdaha.us



Ihre Immobilienprofis für Burgdorf, Uetze, Lehrte und Sehnde.

Carolin Zitzelsberger → Cord Fricke → Sandra Bachfeld

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH
Tel.: 0511 279 144-39

Alt-Laatzen
Sehr gute Lage an der Leinemasch, DHH mit Einliegerwohnung, teilweise renovierungsbedürftig, 122 + 50m² Wfl., 5 + 2 Zi., Vollkeller mit Souterrainwhg., 4 (Dusch-)Bäder, Terrasse, Balkon, Garage + Stellplatz, 540m² Grdst., Bj. 1966, Gas-ZH, erneuert 2014, B: 211,48 kWh (m²a), Kl: G, von privat an privat, VB: 370.000,- € 0170 1012310

Barrierefreies Wohnen!
ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

Schnelle, seriöse Abwicklung
Auch mit Altbestand

NURDA Hannover & Region
05139 996624 | nurdaha.us

PRIVATE KLEINANZEIGEN

Tel.: 0800 - 154 42 33
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort
Britta Kühnast
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, den 27.10.2025, um 19:30 Uhr, findet im Gemeindezentrum, Bauernstraße 25 A, 31275 Lehrte-Immensen eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Immensen statt.

Es stehen folgende Punkte zur Beratung an:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung

Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 25.09.2025

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lehrte "Feuerwehr Immensen" in Immensen

a) Aufstellungsbeschluss
b) Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: 138/2025

Baustellensituation in Immensen

Willkommenstafeln Ortseingänge Immensen

Antrag vom Posaunenchor auf Ortsratsmittel

Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder

Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Stadt Lehrte
Der Bürgermeister**

STADT LEHRTE

Kommunalwahlen und Direktwahl am 13. September 2026
- Bekanntgabe der Gemeindevahlleitung -

Gemäß § 7 Abs. 1 Niedersächsische Kommunalwahlordnung (NKWO) vom 05.07.2006 (Nds. GVBl. S. 280) in Verbindung mit § 9 Niedersächsisches Kommunalwahlgesetz (NKWG) vom 28.01.2014 (Nds. GVBl. S. 35) in den jeweils zurzeit gültigen Fassungen gebe ich bekannt:

Gemeindevahlleiter für das Gebiet der Stadt Lehrte anlässlich der Kommunalwahlen und der Direktwahl am **13. September 2026** sowie einer möglichen Stichwahl zur Direktwahl am **27. September 2026** ist

Frau Erste Stadträtin
Marion Lange

Stellvertretender Gemeindevahlleiter ist
Fachdienstleiter Bürgerbüro und Standesamt
Herr Christian Heller

Dienstanschrift der Gemeindevahlleitung

Stadt Lehrte
Bürgerbüro / Wahlen
Rathausplatz 1
31275 Lehrte
Tel.: 05132/505-2301
Fax: 05132/505-2399

**Stadt Lehrte
Der Gemeindevahlleiterin Lange**

**Stadt Lehrte
Bekanntmachung**

Am Montag, dem 27.10.2025, 17:00 Uhr findet in der Städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Schulausschusses der Stadt Lehrte statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an.

Tagesordnung:

TOP 7 Schüler*innenstatistik
TOP 8 Statistik LeNa
TOP 9 Baumaßnahmen an Schulen -Sachstandsbericht
TOP 10 IPads für Schüler*innen und Lehrkräfte an Schulen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

**Stadt Lehrte
Der Bürgermeister**

Wenn das Nötigste fehlt. Sie können das Blatt wenden.

Spenden unter:
caritas-international.de

caritas international

Amtliche Bekanntmachung

Am Dienstag, den 28.10.2025, um 19:30 Uhr, findet in der Pausenhalle in der Grundschule Ahlten, Im Wiesengrund 3, 31275 Lehrte-Ahlten eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Ahlten statt.

Es stehen folgende Punkte zur Beratung an:

Eröffnung der Sitzung

Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Feststellung der Tagesordnung

Genehmigung des Protokolls über die 38. Sitzung vom 19.08.2025

Mitteilungen der Ortsbürgermeisterin

Raumplanung zum Erweiterungsanbau der Grundschule Ahlten als Gast Bürgermeister der Stadt Lehrte Frank Prüße und aus dem Sachgebiet Schule Florian Klingberg

Vergabe von Ortsratsmitteln

Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder

Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Stadt Lehrte
Der Bürgermeister**

Amtliche Bekanntmachung

Am Mittwoch, den 29.10.2025, um 20:00 Uhr, findet im Feuerwehrhaus Hämelerwald, Blütenweg 3, 31275 Lehrte-Hämelerwald eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Hämelerwald statt.

Es stehen folgende Punkte zur Beratung an:

Eröffnung der Sitzung

Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Feststellung der Tagesordnung

Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 24.09.2025

a) Bericht des Ortsbürgermeisters
b) Bericht aus der Stadtverwaltung
c) Aussprache dazu

Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Hämelerwald - Vorstellung des Entwurfs
Vorlage: 137/2025

Durchgehend Tempo 30 in Hämelerwald auf der Ortsdurchfahrt der L413

Ehrung

Anfragen und Anregungen der Ortsratsmitglieder

Anfragen und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Stadt Lehrte
Der Bürgermeister**

Geburt **Verlobung**
Hochzeit **Danksagung**
Geburtstag **Jubiläum**
Konfirmation **Trauerfall**

Durch eine Anzeige im Marktspiegel, der samstags über 75.500 Haushalte erreicht, sind alle informiert und benachrichtigt.

Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle.

Marktspiegel
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktspiegel
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Burgdorf
Marktstr. 16
Tel. (05136) 8 99 40

oder per Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Burgdorf...
Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannenbad, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 94.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...
Gepfl. 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 60 m², Blk., EBK, KR, Grg., Bj. 1963, V: 77,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 150.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neues Zuhause...
Erzieherin sucht eine 1- bis 2-Zimmer-ETW in ruhiger Lage, Gerne mit Balkon (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Paar sucht...
eine moderne 4-Zimmer-ETW. Gerne in ruhiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Floristin sucht...
eine gemütliche 3-Zi.-ETW in einem gepflegten Wohnhaus. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung
gesucht von privat, leer oder vermietet, auch renovierungsbedürftig 05192 1379215

HÄUSER
Exklusivität gewünscht...
Solventes Ehepaar sucht ein repräsentatives Haus mit mind. 6 Zimmern in Toplage. Exklusive Ausstattung gewünscht. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Selbstständiges Paar...
sucht ein Haus ab ca. 180 m² Wfl. mit hochwertiger Ausstattung in guter Wohnlage. Gerne mit großzügiger Terrasse (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Platz...
Informatiker und Grundschullehrerin suchen ein Einfamilienhaus mit 5 - 6 Zimmern. Gerne mit gehobener Ausstattung. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Gärtner sucht...
ein gepflegtes Haus mit mind. 120 m² Wfl. in ruhiger Lage. Gerne mit Garage (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Zukunft planen...
Berufstätiges Paar sucht ein helles Haus mit mind. 4 Zi. Gerne mit Gäste-WC (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
0176 86 09 98 68

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT
ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä
0176 15 41 63 72

MIETANGEBOTE
2 ZIMMER

Sehnde, 1. OG, 2-Zi.-Whg., 65 m², Wa.-Bad, EBK, Loggia, Ke., Grg., an NR, KM 682€ + 80€ Grg. + ca. 230€ NK + MS 2400€ 05138/615019

3 ZIMMER

Sehnde OT Müllingen, 3-Zi.-UG-Whg., EBK, Abstellm., Bad m. Fe., Etagen-Hzg., 52 m², 398€ + NK + MS, an NR, keine Tiere, z. 1.11. o. später 0511/440417 0174/6441567

Im Herzen von Burgdorf, ca. 90 m², 3 1/2-Zi.-Whg., Kü., Bad, Blk., an KM 900,-€ + NK/MS 05136/83910

Uetze-Hänigsen, 3 1/2-Zi.-Whg., 96 m², warm 900€, ab 30.11. frei, voll saniert 0176/45233440

Lehrte, Iltener Str. 3-Zi-Whg., Erdgeschoss, 70m², KM 500 € zzgl. NK/MS 0157 51349748 ab 15 Uhr

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN
Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990€ +NK/MS + HZg., 0162) 1620200

MÖBLIERTE ZIMMER / WG
Sehnde, Monteurzimmer, Tage- o. Monatsweise. 0157-3333448

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN
TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

(0 5139) 9 53 10 40