

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

vb-eg.de/immobilien

Immobilien- (ver)kauf ist Vertrauenssache. Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da



Thomas Müller



Annette Reuter

05132 828-162

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

29969201\_002625



Breuckmann IMMOBILIEN Sabine Breuckmann

Verkauf | Vermietung | Beratung

Ihre persönliche Immobilienassistentin vor Ort für Sie da.

Tel. 05139 9589366 sb@breuckmann-immobilien.de www.breuckmann-immobilien.de

3357001\_002625

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH, Grundstücke

in und um ... Wedemark, Burgwedel, Isernhagen

Für Sie vor Ort Sascha Schröder 05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

28288901\_002625

Burgdorf...

OT Ramlingen-Ehlershausen, EFH mit 5 Zi., ca. 220m² Wfl., Kamin, Beregnungsanlage, EBK (2025), 2 Bäder, HWR, gr. Garten, Balkon, Carport, ca. 614m² Grdst., Bj. 1960, V: 83 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 630.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Großburgwedel-zentral Neubau 2 Eigentumswohnungen ab 132m² mit 5 Zimmern, 2 Bädern, Küche und Abstellraum, Anteiliges Grundstück ca. 519m². KP ab 597.800,00€ zzgl. Baunebenkosten NURDA-Hausbau GmbH, 05139-996624 info@nurdahaus.de

Burgdorf...

Gepfl. 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 60 m², Blk., EBK, KR, Grg., Bj. 1963, V: 77,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 150.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

H.-Burgdorf...

Geräumiges EFH mit 5 Zi., ca. 123m², EBK, HWR, 3 Bäder, Balkon, Keller, gr. Garten, Gartenhaus, Garage, ca. 370m² Grdst., Bj. 1981, B: 213,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 380.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgwedel...

Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfV-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannenbad, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 94.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Gemütl. vermietete 2 Zi. Erdgeschosswohnung, ca. 56m² Wfl., Duschbad, Balkon, KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

3-Zi.-ETW gesucht...

Sympathische Familie sucht eine 3-Zimmer-ETW in familienfreundlicher Lage. Gerne mit Keller-/Abstellraum (k. Muss) Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Junge Friseurin sucht...

eine gemütliche 1 bis 2-Zimmer-ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss) Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Projektleiterin sucht...

eine helle 4-Zimmer-ETW. Gerne mit Balkon (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung

gesucht von privat, leer oder vermietet, auch renovierungsbedürftig 05192 1379215

HÄUSER

Familienfreundl. Lage...

Junge Familie sucht ein gepflegtes EFH mit mindestens 150 m² in ruhiger Lage. Gerne mit Carport oder Garage (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Platz für vier gesucht...

Apotheker sucht mit seiner Frau und den 2 Kindern ein charmantes EFH mit mind. 180 m². Gerne mit Gäste-WC (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Ingenieur sucht...

ein großzü. Haus mit mind. 5 Zi. u. gehobener Ausstattung. Gerne mit 2 Bädern (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Mit Charm gesucht...

Solventes Ärztepaar sucht ein exklusives, Haus/Villa mit hochw. Ausstattung in bester Lage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Tischler sucht...

ein helles Haus (RH/DHH/EFH) mit mind. 4 Zi. und schönem Garten. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 0176 86 09 98 68

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT

ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä 0176 15 41 63 72

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Burgdorf, Kl. 2-Zi-DG-Wng., 38 qm, Bad m. Dusche, € 250,-/BK/MS MV Bartzke, Tel.: 05136/884120

3 ZIMMER

3 Zimmer Wohnung zum 01.11.2025 zu vermieten. Ca. 70 qm, 850€ warm und Garage und Balkon, Weidenstr. 5, 30916 Isernhagen HB 0511-735397

HÄUSER

Atelierhaus, 2 Ebenen, 75/30 m², 3 Zi., gr. Kü., D-Bad, Terrasse, in litten, 750€ + NK + 2 MS, ab 1.12.25 318627

DHH in Gailhof, 123m², mit Carport und Garten. 0511/591829

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Sehnde, Monteurzimmer, Tage- o. Monatsweise. 0157-33334448

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Burgdorf, Auegrund 7, Garage frei ab Nov. 45,00€ 0174/9991211

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE Umzüge Haushaltsauflösung Entrümpelung (0 5139) 9 53 10 40

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Sitzgarnitur zu verkaufen



Selbstabholung, Buche massiv, deutsches Markenprodukt, gepflegt, 120,00€, keine Beschädigungen, Standort Sehnde 0172/5406105

Neues Dreirad zu verkaufen.

Festpreis 400 EURO. Großburgwedel 05139 3342 oder Handy 0178 8 454548

!!Achtung Seriöser Ankauf!! Pelze, Handtasch., Porzellan, Damenbekl., Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Münzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bücher, Krüge 01636248911 Frau Kahl

TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

Sammler sucht gebrauchte Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte 0170/3610367

SCHMUCK & UHREN

!Suche Uhren aller Art 01605319258!

GARTEN

Garten- u. Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Entsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./Reinigung, Winterdienst. Kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Garten- u. Landschaftsbau Pflege - Baumfällung und -fräsen Heckenschnitt - Beetbegrenzung Hofwegbau - Pflaster- und Baggerarbeiten - preiswert bei ELIK (0 51 32) 506264 o. (01 70) 1163209

Zaunbau, Heckenschnitt mit Entsorgung 0160/7609528

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Achtung Großer Ankauf!! Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel. zum fairen Preis (0152) 15 23 78 11

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

HBM Holzbau Mette GmbH • Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten • Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“ Am Obstgarten 1 30938 Burgwedel-Wettmar Tel. + Fax (05139) 89 50 30 rmette@kabelmail.de

Friesenleger + Badsanierung

0160/97739654

Treppen-, Balkone-, Terrassenfliesenverlegung

0160/977 396 54

HOBBY UND FREIZEIT

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175-777 44 99

KAMINE / SAUNA

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz (05145) 6471

DIENSTLEISTUNGEN

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Herbstaktion Firma U. Meinhardt (0178) 7887220

Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege

zum FP.-10% Rabatt 0176 23608987

BEKANNTMACHUNGEN

STADT LEHRTE Einziehung eines Teils der Schlesischen Straße zur Schulhofnutzung durch die Albert-Schweitzer-Schule Auf Beschluss des Verwaltungsausschusses der Stadt Lehrte vom 01.10.2025 (Drucksache Nr. 122/2025) werden gem. § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz (NStGr) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.09.1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.06.2022 (Nds. GVBl. S. 420), mit Wirkung des auf diese Bekanntmachung folgenden Tages folgende Flurstücke der Schlesischen Straße (Gemarkung Lehrte, Flur 17) als Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr eingezogen: - Flurstück 15/5, - Teil des Flurstücks 23/2, - Teil des Flurstücks 14/4, - Teil des Flurstücks 15/3. Der B-Plan Nr. 00/116 "Schulzentrum Lehrte-Mitte" sieht die Erweiterung der Schulhoffläche vor. Die Einziehung erfolgte, um eine sichere und geschützte Umgebung für die Schüler zu schaffen. Nach dem NStGr liegen damit Gründe des öffentlichen Wohls vor und die Straße war somit in Teilen einzuziehen. Der Lageplan der betroffenen Straße kann bis zum 27.11.2025 an der Bekanntmachungstafel bei der Stadt Lehrte im Bürgerbüro, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte, während der Öffnungszeiten des Bürgerbüros eingesehen werden. Gegen diese Einziehung können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Hannover, Leonhardtstr. 15, 30175 Hannover, erheben. Der Bürgermeister

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN

SIE SUCHT IHN

Sie, 45 Jahre, schlank, romantisch, liebt Kerzenschein, gute Gespräche. Liebt das Meer, Spaziergänge, Fitness. Sucht einen Partner für eine harmonische Beziehung. nuviastil@gmx.de

Nette Witwe, 67 Jahre, 1,73 cm, schlank, naturverbunden und häuslich, sucht lieben, ehrlichen lhn, nicht reiselustig und Nicht-Trinker, für den nächsten Lebensabschnitt 32 D 320196

PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH

Liebe Vera, 78 Jahre, schlank, etwas vollbusig, bin fit, aktiv mit herzlicher Wesensart, verwöhne gerne mit guter Küche, mag die häusliche Gemütlichkeit, auch schmusen u. kuscheln. Das Alleinsein ist für mich unerträglich, habe ein Auto und bin nicht ortsgelunden. Gerne würde ich mich mit Ihnen verabreden. pv Tel. 0157 - 75069425

Ich, Evelyn, 74 J., bin leider am Verzweifeln so ganz allein als Witwe. Würde gerne ein Zuhause in Ihrem Herzen finden u. für Sie da sein. Alles was das Leben schön macht, kann ich Ihnen bieten. Wieder für uns beide kochen, einfach wieder Freude am Leben haben. Kostenloser Anruf, Pd-Seniorenglück Tel. 0800-7774050

Anita, 68 J., 159 groß, bin e. ganz zaubernde, ruhige Frau mit viel Herzlichkeit, romantisch, zärtlich und treu, nach meiner Trauerzeit möchte ich einen Neuanfang mit einem netten Mann (Alter ist nicht entscheidend) wagen. Ich würde Dich gerne mal zu mir einladen, damit wir uns kennen lernen können. pv Tel. 0151 - 62903590

Renate, 78 J., verw., warmherzig, bescheiden, verbringe meine Zeit gern zu Hause. Kochen, Handarbeiten, Spaziergänge, Zeitung lesen u. Fernsehsendungen füllen meine Tage. Allein ist es so still geworden. Wenn auch Sie das Häusliche mögen, ehrlich u. gepflegt sind, passen wir gut zueinander. PV Tel. 0162-7928872

Ann-Kathrin, 67 J., frau. Figur, auf Anlieb sympathisch, natur- u. musikliebend, verwitwet, frei von Verpflichtungen, mobil u. nicht ortsgelunden. Freue mich auf einen ehrl., verlässlichen Mann. Vielleicht bist Du es? PV Tel. 0176-56841872

KONTAKTBÖRSE / EROTIK

Hausfrau saugt gern! 0174-5120997

VERSCHIEDENES

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel 0172 5 13 03 44

Baumfällung,-schnitt,-pflege,Roden von Hecken, Wurzelfräsen usw. inkl. Entsorgung, 20 Jahre Erfahrung, wir erledigen das ! Firma J.Schröter Tel.01772492640 gerne auch Whatsapp

REISEMARKT

Büsum im Herbst, Meerblick vom Südbalkon, gemütl 2-Zi-FeWo am Strand, 49€/Tag, Tel: 015201978503

KRAFTFAHRZEUGMARKT

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

WOHNMOBILE / -WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile-Wohnwagen 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Marktspiegel Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrter & Sehnder Nachrichten Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de, redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de, redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de, redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de, redaktion.iseh@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover. Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar. Für die Richtigkeit telefonisch aufgegebenen Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages. Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022) Et gilt die Preisinformation unter mediadaten.online Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr ADA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter BVDA Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbetreibenden oder einen Anzeigenhändler mit dem Zusatzhinweis « bitte keine kostenlosen Zeitungen » an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.



BAP - FÜNFZIG JAHRE - DIE ZIELGERADE Mittwoch, 16.12.2026 | Swiss Life Hal

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

- SIXX PAXX - Temptation 11. November 2025: Theater am Aegi
Life Of Agony 12. November 2025: Capitol
WATERLAND Diverse Termine: Waterland
KERSTIN OTT - Für immer für euch 15. November 2025: Swiss Life Hall

- Lilo Wanders 16. November 2025: KleinkunstBühne
Bill Laurance Trio 16. November 2025: Jazz Club Hannover
Corinna Harfouch & Peter Lohmeyer 19. November 2025: Theater am Aegi
Anil Özseven - Stand Up 20. November 2025: FZH Vahrenwald

Vor Ort für Sie da: In den HAZ & NP Geschäftsstellen Hannover, Lange Laube 10 Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2 Burgdorf, Marktstraße 16

