

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
Einfamilienhäuser
Reihenhäuser und DHH
Grundstücke
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen

- in und um ...
Misburg
Bothfeld
Langenhagen
Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort Britta Kühnast 0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

21473601_002625



Wir planen 10 Eigentumswohnungen: effizient, nachhaltig und charmant



2909801_002625

H.-Burgdorf...

Geräumiges EFH mit 5 Zi., ca. 123m², EBK, HWR, 3 Bäder, Balkon, Keller, gr. Garten, Gartenhaus, Garage, ca. 370m² Grdst., Bj. 1981, B: 213,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 380.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgwedel...

Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Angebote

Großburgwedel Neubau Eigentumswohnung ab 132m² mit 5 Zimmern, 2 Bädern, Küche und Abstellraum. Anteiliges Grundstück mit ca. 519m². KP ab 597.800,00 € zzgl. Baunebenkosten. NURDA-Hausbau GmbH, 05139-996624, info@nurdahaus.de

Burgdorf...

Gemütl. vermietete 2 Zi. Erdgeschosswohnung, ca. 56m² Wfl., Duschbad, Balkon, KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannenbad, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 94.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Gemütliche vermietete 2-Zi.-ETW mit 68m² Wfl., 3. OG, Balkon, Kellerraum, Fahrstuhl, Bj. 1981, V: 105,60 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 110.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Gepfl. 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 60 m², Blk., EBK, KR, Grg., Bj. 1963, V: 77,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 150.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

ETW Steinwedel 253.750 € 2,5 Zi-ETW, 63 qm, Gartenanteil, EG, barrierefreier Ausbau möglich, Bj 2026, geh. Energie- und Komfortkonzept, 05136 920830, www.s-t-massivhaus.de

3,5 Zimmer ETW, 105 qm Dachterrasse, 2. OG Aufzug, KfW 55, Bj 2026, Lehrte-Steinwedel, nur 10 WE, provisorisch frei 421.200€ 05136/920830, www.s-t-massivhaus.de

Lehrte-Steinwedel 2,5 Zi-ETW, 70 qm, Balkon, 1. OG, Aufzug, KfW 55, Bj 2026, nur 10 WE provisionsfrei 276.700 € 05136/920830, www.s-t-massivhaus.de

Wedemar/Wennebostel 2-Zi.-Neubau-DG-ETW, WP, FBHZG, EBK, Aufzug, elt. Rollläden, ab 03/26, www.hshausbau.de, 05130) 5963

Land- u. Forstwirtschaft Angebote

2 Wiesen zu verkaufen, 3 ha mit kl. Waldparzelle (0,8 ha) Raum Gbw, gepflegt, gute Zuwegung. Interessenten bitte melden. Vom 15.-17.9, bitte nicht anrufen. 01739518702

Baugrundstücke Angebote

Isernhagen-Süd... Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,-€ von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Gesuche

Altenpflegerin sucht

eine helle 1- bis 2-Zimmer-ETW in einem gepf. Wohnhaus. Einbauküche wird gerne übernommen (keine Bedingung). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

3-Zimmer-ETW ges.

Symp. Ehepaar su. eine gepflegte ETW in schöner Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges.

Vertriebler su. eine großzüg. ETW in ruhiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

2-Zimmer-Wohnung

Ehlershausen, Wohnraum m. Kochnische, Schlafzfl., Wa.-Bad, 2. OG, 520,-€ 0151/25770110

Burgdorf-West, 2 ZKB, 1. OG, Blk., Kellerraum, ohne EBK, 60 m², KM 650€ + NK/MS 0170/4143490

3-Zimmer-Wohnung

3-Zi.-EG-Whg., Sehnde-Itten, ca. 100 m², Vollbad, gr. Balkon, Garten mit Terrassenplatz, Keller, Fahrradkeller, etc., 800€ + NK+2 MS, bis 3 Personen, nicht behindertengerecht, keine Tiere 0172/4068602

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte, Ittner Str., ca. 77 m², 4ZKB, Blk., ab Okt. frei, 0173/8043853

Häuser Vermietung

5 Zi., 135 m², Burgdorf, 3-Parteien-MFH mit Doppelhauscharakter, Duschbad, Wannenbad, Gäste-WC, ruhig, zentral, Parknähe, mit Garten & Balkon, 1.250 € NK/M + 400 NKVz, Verbrauchsausweis, 122 kWh. 0160-99053618

Wohnungsmarkt Gesuche

Rentnerhepaar sucht eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung, mit Terrasse und Garage. Die Warmmiete sollte im Rahmen zwischen 1000-1100 Euro liegen. Wir suchen im Raum Burgdorf und Umgebung. 0176/70633118

Suche 1-2 Zi. Whg., mit Balkon o. Terr., Duschbad, Küchenzeile, im Raum Kirchrode, Anderten, Ahiten o. Sehnde 0172 306 80 03

Häuser Mietgesuche

Exklusivität gesucht! Solvente Fam. aus Lübeck su. ein repräs. Haus/Villa mit mind. 200m² Wfl. und luxuriöser Ausstattung in schöner Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Hochwertiges Haus ges. Selbstständige Ärztin su. ein großzüg. Haus mit 5 bis 6 Zimmern und hochwertiger Ausstattung in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Bahlsen-Mitarbeiter su. mit seiner Frau ein solides EFH ab 4 Zimmern in familienfreundl. Lage. Auch zum Renov. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Tierarzt sucht... mit seiner Frau ein sonniges EFH mit 4 bis 5 Zimmern. Gerne mit zwei Bädern (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Ruhige Lage gesu. Jungs Paar su. ein helles RH/DHH/EFH mit mindestens 110m² Wfl. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 0176 86 09 98 68

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä 0176 15 41 63 72

Garagen Gesuche

Suche Garage für Oldtimer, in Kirchhorst, Stelle, Großhorst, Neuwarmb., abschließbar, keine Bastelarbeiten Goldammer 05136/5461

Ankauf Pkw

Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen 03944-3 61 60, www.wm-aw.de. Fa.

Kindsein heißt: fürs Leben lernen. Nicht für Essen arbeiten. kindernothilfe.de/kindsein

Brauchen Sie einen Handwerker?

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel 0172 5 13 03 44

Dachdecker aus Ihrer Region hat aktuell Kapazitäten frei. Neukundenrabatt bis zu 35% Adolf Rosenbach 0151 23574130

Baumfällungen, Fa.Förster 05139/7069818

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma U. Meinhardt (0178) 7887220

Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP-10% Rabatt 0176 23608987

Gartenpf./Pflasterarb., 0172/1593860

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE Wir bringen Sie nach Hause Umzüge Haushaltsauflösung Entrümpelung (05139) 9 53 10 40

Für den Garten

Garten- u. Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. 01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Zaunbau, Heckenschnitt mit Entsorgung 0160/7609528

Veranstaltungen

FLOHMARKT 14.09.2025 IKEA GELÄNDE GROSSBURGWEDEL www.flohmarkt-grossburgwedel.de

Bekanntmachung

Amtliche Bekanntmachung Am Montag, den 22.09.2025, 17.00 Uhr findet in der Städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

- Radschnellverbindung Burgdorf - Hannover, Vorstellung der Machbarkeitsstudie durch die Region Hannover
Bebauungsplan Nr. 00/48 "Industriestraße", 1. Änderung in Lehrte
a) Auswertung der Veröffentlichung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 100/2025

- Bebauungsplan Nr. 03/22 "Feuerwehr Arpke" in Arpke
a) Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Beschluss zur Veröffentlichung
Vorlage: 072/2025
Einziehung eines Teils der Schlesischen Straße zur Schulhofnutzung durch die Albert-Schweitzer-Schule gemäß § 8 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStGr)
Vorlage: 122/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte Der Bürgermeister

Stadt Lehrte Bekanntmachung Am Mittwoch, 17.09.2025, 17.00 Uhr, findet im Neuen Besprechungsraum der Stadtwerke Lehrte, Germaniastraße 5, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Soziales, Gleichstellung und Integration der Stadt Lehrte statt.

Es steht u.a. folgender Punkt zur Beratung an: Unterbringung von obdachlosen Personen Vorlage: 093/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Der Bürgermeister Stadt Lehrte

Amtliche Bekanntmachung Am Donnerstag, den 18.09.2025, 19:30 Uhr findet im Sportheim, Schmiedeweg 12 in 31275 Lehrte-Sievershausen eine öffentliche Sitzung des Orsrates Sievershausen statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an: Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Baumaßnahmen (Straßen) in Sievershausen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus

Der Bürgermeister Stadt Lehrte

STADT SEHNDE Amtliche Bekanntmachung

Sitzungen der Gremien der Stadt Sehnde am 15.09.2025

Am Montag den 15.09.2025 um 18:00 Uhr findet im Ratssaal des Rathauses, Eingang Nordstr. 19, 31319 Sehnde eine öffentliche Sitzung des Orsrates Sehnde statt.

- Wesentliche Tagesordnungspunkte:
- „Einwohnerfragestunde“
- Haushaltssatzung und Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2026 und 2027
- Investitionsplanung bis zum Jahr 2030
- Ausgabeplan für die Haushaltsjahre 2026 und 2027
- Tausch von Wege-/Straßenflächen in Klein Lobke
- Mitteilungen a) des Ortsbürgermeisters b) der Verwaltung
- Datenanalyse der Geschwindigkeitsmessanlagen
- Verlängerung der Wartungsverträge für zwei Geschwindigkeitsdisplays
- Standort Geschwindigkeitsdisplay Lehrter Straße
- Vergabe von Ortsratsmitteln
- Weihnachtsmarkt Sehnde
- Parklet Karl-Backhaus-Ring

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Verkauf

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 6015670 www.blech-center-sehnde.de

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz 05145) 6471

Ankauf

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172

Achtung großer Ankauf!! Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel. zum fairen Preis 05152) 15 23 78 11

England-/Indien-/China-/Kolonien-Briefmarken sowie Briefmarkensammlungen werden von privatem Sammler fachgerecht bewertet und gegen Barzahlung übernommen. 0171/8161220

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. 039403) 9 41 68

Kaufe Bücher aus allen Bereichen 05149) 8608 T. Ehbrecht

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel 0 16 38 30 97 83

!Suche Uhren aller Art 01605319258!

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Carsten Bergmann Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

ADA Auftragserteilung und Anzeigenblätter BVDA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberbotsaukäufer mit dem Zusatzhinweis = bitte keine kostenlosen Zeitungen = an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

RALF SCHMITZ - SCHMITZFINDIGKEITEN Donnerstag, 12.02.2026 | Swiss Life Hall

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

- Circus-Theater Roncalli Diverse Termine: Waterlooplatz
Lumbematz 03. Oktober 2025: BEI CHEZ HEINZ
Die Tribüne: Die zwölf Geschworenen Diverse Termine: die hinterbuehne
CINDERELLA - die 80er Jahre Show 04. Oktober 2025: Theater am Aegi

- Veronika Morscher 04. Oktober 2025: Jazz Club Hannover
Hannover Indians - Füchse Duisburg 05. Oktober 2025: Eissporthalle
Internationales Kammertheaterfestival 07. Oktober 2025: Pavillon
Michel Friedman & Alena Buyx 07. Oktober 2025: Theater am Aegi

- Vor Ort für Sie da: In den HAZ & NP Geschäftsstellen Hannover, Lange Laube 10 Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2 Burgdorf, Marktstraße 16

HAZ Tickets by Laporte NP