

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden... Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH, Grundstücke

- in und um ... Wedemark, Burgwedel, Isernhagen

Für Sie vor Ort Sascha Schröder 05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

21473701_002625

Burgwedel...

Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte...

Charmant modernisierter Bungalow mit 4 Zi., ca. 130m², hochw. EBK, Gä-WC, 2 Abstellräume, Fahrrad- und Gerätehaus, Garage, ca. 361m² Grdst., Bj. 1973, B: 170,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 395.000,- VB von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte-Steinwedel...

Ein-Zweifamilienhaus mit 7 Zi., ca. 226m², 2000 umfassend modernisiert, Filteranlage im Keller, HWR, EBK, ca. 3.360m² Grdst., Bj. 1911, B: 196,30 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 320.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Angebote

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Angebote

Modernes Wohnen !

ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m², Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Neubau!

ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m², Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terr., 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannenbad, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Gemütl. vermietete 2 Zi. Erdgeschosswohnung, ca. 56m² Wfl., Duschbad, Balkon, KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Gemütliche vermietete 2 Zimmer ETW, 2. Etage, ca. 56m², Duschbad, Bk., KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 110.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte-Hämelerwald...

Moderne 2 Zi. ETW, 2. OG, ca. 70m², Bk., FS, KR, Stellpl., Bj. 1974, V: 92,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte-Hämelerwald...

Sonnige 2 Zi. ETW, 4. OG, ca. 70m², Balkon, FS, Grg., Bj. 1974, V: 92,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Baugrundstücke Angebote

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Gesuche

Altenpflegerin sucht

eine helle 1- bis 2-Zimmer-ETW in einem gepf. Wohnhaus. Einbauküche wird gerne übernommen (keine Bedingung). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

3-Zimmer-ETW ges.

Symp. Ehepaar su. eine gepflegte ETW in schöner Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Haus). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges.

Vertriebler su. eine großzüg. ETW in ruhiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

2-Zimmer-Wohnung

Lehrte, seniorengerecht mit Gem.-raum, sonn. 2.5 Zi. Neubau Whg., EBK, Balkon, gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, 61,82 qm, KM 620,00 € + NK + MS. Tel.: 05132/55063 AB

Sehnde, Nachmieter ges., 2 Zi., Kü., Bad m. Fe., Bk., Abstellrm., Ke., 55 m², Miete 380€ + NK/MS 0151/75044186

Einfacher geht es kaum!

Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

3-Zimmer-Wohnung

Burgdorf, zentr. Lg., 3 Zi., 100 m², 1. OG, Südbalkon, Kfz-Stellplatz, Keller-Abstellraum, 3 Wohn-Parteien-Haus, zu verm., keine Haustiere, KM € 790,00 + NK 0170/8301733 Voice-Mail/05136/87187 AB ab 18 Uhr

3-Zimmer Wohnung, Rosenstraße 20, 715 € + NK, K, Bad, ZHZ, Balkon, Keller, ab sofort zu vermieten. email: c.c.gliem@me.com 25502401_002625

Im Herzen von Burgdorf, 3 1/2-Zi.-Whg., Kü., Bad, Bk., zu verm. KM 950,-€, NK 300,-€ 05136/83910

Im Herzen von Burgdorf, 90 m², 3 1/2-Zi.-Whg., Kü., Bad, Bk., zu verm. KM 950,-€ + NK 05136/83910

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte, Ahtener Str. 6, 4-5 ZKB, 101 m², DG (2. OG), KM 731€ zzgl. NK, zu sofort 0171/4323651

Ehlershausen, 4-Zi., EG, EBK, Bk., 98 m², KM 890€ + NK 05085/569

Wohnungsmarkt Gesuche

Beamtin sucht für ihren Sohn (23 Jahre), derzeit noch in Husum in der Ausbildung, zum nächstmöglichen Termin in Lehrte eine 1-2-Raum-Wohnung bis maximal 50 m² und bis 500€ warm, WBS vorhanden, Angebote bitte an 01578/8144459

Rentnerhepaar sucht eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung, mit Terrasse und Garage. Die Warmmiete sollte im Rahmen zwischen 1000-1100 Euro liegen. Wir suchen im Raum Burgdorf und Umgebung. 0176/70633118

Häuser Mietgesuche

Exklusivität gesucht! Solvente Fam. aus Lübeck su. ein repräs. Haus/Villa mit mind. 200m² Wfl. und luxuriöser Ausstattung in schöner Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Hochwertiges Haus ges.

Selbstständige Ärztin su. ein großzüg. Haus mit 5 bis 6 Zimmern und hochwertiger Ausstattung in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Bahlsen-Mitarbeiter su.

mit seiner Frau ein solides EFH ab 4 Zimmern in familienfreundl. Lage. Auch zum Renov. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Ruhige Lage gesu.

Jungs Paar su. ein helles RH/DHH/EFH mit mindestens 110m² Wfl. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Tierarzt sucht...

mit seiner Frau ein sonniges EFH mit 4 bis 5 Zimmern. Gerne mit zwei Bädern (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 0176 86 09 98 68

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä 0176 15 41 63 72

PRIVATE KLEINANZEIGEN Tel.: 0800 - 154 42 33 *kostenlose Servicenummer E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Für den Garten

Garten- u. Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen, Kleine Arbeiten rund ums Haus. 01 52 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79 4619901_002625

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11 16251701_002625

Gartenpflege aller Art, Gartenhausbau, Zaunbau usw.. 015 20) 8 68 88 14

Zaunbau, Heckenschnitt mit Entsorgung 0160/7609528

Brauchen Sie einen Handwerker?

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel 0172 5 13 03 44 11771301_002625

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma M. Schneider (0178) 7887220 26059901_002625

Entrümpelung

aktasderpacktdas.de 0511/5347369 Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

Gärtner

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860 Gartenpflege zum FP 0163/7709224

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE Umzüge Haushaltsauflösung Entrümpelung (0 5139) 9 53 10 40 4313001_002625 Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Jetzt in unserem Online ServiceCenter: Ihr Marktspiegel als E-Paper

Zusätzlich zur gedruckten Zeitung bieten wir Ihnen jetzt auch unsere Online-Ausgaben im Internet an!

www.burgdorfer-nachrichten.de www.burgwedeler-nachrichten.de www.lehrter-nachrichten.de

Klicken Sie sich ein!

Verkauf

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 6015670 www.blech-center-sehnde.de 3635401_002625

Kulissentisch, Kirschholz, mit Stühlen sehr gut erhalten, Maß: 160-340 m, abzugeben, 250 €. 0151/20150991

Neuer Miele Trockner, nicht gebraucht, zu verkaufen, Preis VB. 0151/56163573

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz 01 51 45) 64 71

Ankauf Pkw

Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91 34916501_002624

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de.Fa.

Ankauf

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedek Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172 22482901_002625

Markus sucht : Alte Möbel, ausgestopfte Tiere, Nähmaschinen, Teppiche, Silberbesteck, Puppen, Porzellan, Taschen, Pelze, Zinn, Lederjacken, Abendgarderobe. Barzahlung Mo-So 9-21 0511 10595092 25087101_002625

Achtung großer Ankauf!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krepel. zum fairen Preis 0152) 15 23 78 11 26059901_002625

Modellisenbahn und altes Spielzeug gesucht. 039403) 9 41 68

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krepel 0 16 38 30 97 83

Kaufe Bücher aus allen Bereichen 0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Suche Uhren aller Art 01605319258!

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Schon Minuten können tödlich sein „Nur mal eben kurz“ - zu lang für Hunde! Bei Hitze im Wageninneren können Hunde ihre Körpertemperatur nur schlecht regulieren. Folgen können Organschäden oder sogar der Tod sein. Mehr unter: PETA.de/Hund-Hitze-Auto

Deutsche Umwelthilfe 50 Jahre Wir setzen Umweltschutz durch Mach es wie Bianca und Bjarne. Mach mit. Für uns alle! www.duh.de/50jahre

Marktspiegel Das „Schaufenster“ der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events. Jeden Samstag frei Haus ... WWW. marktspiegel-verlag.de

Unsere Servicenummern Private Kleinanzeigen Tel.: 0800 - 154 42 33 kleinanzeigen@wochenblaetter.de Familienanzeigen Tel.: 0800 - 154 42 33 familienanzeigen@madsack.de Vertrieb/Zeitungszustellung Bitte über den Button „Zeitung nicht erhalten“ auf der Webseite www.marktspiegel-verlag.de

Marktspiegel Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrter & Sehnder Nachrichten Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags Versandort für den Anzeigenteil: Patrick Bludau Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Carsten Bergmann Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fm) E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31522 Rodenberg Leserbriele: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar. Für die Richtigkeit telefonisch aufgabener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages. Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemaximale verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022) Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online Anzeigenschluss: Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

SANTIANO DOGGERLAND OPEN AIR 2025 30.08.25 SCHÜTZENPLATZ BURGDORF

Das 3. Burgdorf Open Air präsentiert SANTIANO Mit ihrer unverwechselbaren Mischung aus Rock- und traditionellen Folk-Elementen hat SANTIANO in den vergangenen mehr als zehn Jahren ihrer unglaublich erfolgreichen Karriere die Herzen von Millionen von Menschen erobert. Ihre Alben stürmten die Charts, ihre Live-Shows sind legendär und wer schon einmal auf einem Konzert von SANTIANO war, der weiß nur zu gut um die Urgewalt der Rockband. Seit ihrer Gründung im Jahr 2011 schreiben SANTIANO ein Erfolgskapitel nach dem anderen. Dem Stadtmarketing Burgdorf und der Block Musik GmbH ist es gelungen, SANTIANO für das 3. Burgdorf Open Air Konzert auf dem Schützenplatz in der Burgdorfer Innenstadt zu gewinnen. Erstmals steht eine Tribüne mit Sitzplätzen bereit. Medienpartner des Pop-Events ist die Hannoversche Allgemeine Zeitung / Neue Presse. Fans dürfen viele der bekanntesten und größten Hits erwarten, aber auch Songs der Second Edition, die bereits Anfang Oktober erschien. SANTIANOs Songs überzeugen vor allem durch lebendiges wie berührendes Storytelling - erzählen glaubhaft und authentisch Geschichten voller Sehnsucht nach Freiheit und unbändiger Abenteuerlust. SANTIANO verstehen es, ihren Live-Shows diesen magischen Funken einzuhauchen, sobald sie die Bühne betreten. Und natürlich sorgt die Band auch beim 3. Burgdorf Open Air für den charakteristischen SANTIANO-Sound, der mittlerweile drei Generationen begeistert. Elektrisierende Gitarrenriffs und pulsierende Drums vereinen sich zu kraftvollem Rock, während traditionelle Shanty-Einflüsse und melancholisch anmutende Irish-Folk-Elemente den Songs das gewisse Etwas verleihen, mitreißende wie eingängige Pop-Rock-Melodien - all das gehört zum genialen wie unverwechselbaren Markenzeichen einer Band, die man mindestens einmal live erlebt haben muss - darüber sind sich Fans und Kritiker gleichermaßen einig. Geballte Energie und eine Show, die unter die Haut geht, mitreißt und für eine Nacht lang den Alltag vergessen lässt - das ist das große Versprechen von SANTIANO. Und dies werden sie natürlich auch in diesem Jahr mit dem größten Vergnügen wieder einhalten. Tickets gibt es unter anderem auf tickets.haz.de und in den HAZ/NP-Geschäftsstellen. VERANSTALTER: STADTMARKETING BURGDORF E.V. IN KOOPERATION MIT BLOCK MUSIK GMBH