

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Breuckmann IMMOBILIEN Sabine Breuckmann Verkauf | Vermietung | Beratung

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden... Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH, Grundstücke, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen

in und um ... Misburg, Bothfeld, Langenhagen, Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort Britta Kühnast 0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

Burgwedel - Wettmar: 2 Grundstücke 340 m² - 730 m² zu bebauen mit einem Einfamilienhaus/Doppelhaus. NURDA-Hausbau GmbH Tel. 05139-996624 www.nurdahaus.de

Lehrte... Charmant modernisierter Bungalow mit 4 Zi., ca. 130m², hochw. EBK, Gä.-WC, 2 Abstellräume, Fahrrad- und Gerätehaus, Garage, ca. 361m² Grdst., Bj. 1973, B: 170,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 395.000,- VB von-wuefling-immobilien.de

Burgwedel... Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de

Lehrte-Steinwedel... Ein-/Zweifamilienhaus mit 7 Zi., ca. 226m², 2000 umfassend modernisiert, Filteranlage im Keller, HWR, EBK, ca. 3.360m² Grdst., Bj. 1911, B: 196,30 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 320.000,- von-wuefling-immobilien.de

Beste Lage... EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnungen Angebote

Neubauprojekt! Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreies Wohnen! ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de

Neubau! ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m², Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- von-wuefling-immobilien.de

Modernes Wohnen ! ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m², Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug! Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terr., Wallboxen, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), FK, KfW-40-Standard, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 250.000,- von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf... Gemütliche vermietete 2 Zimmer ETW, 2. Etage, ca. 56m², Duschbad, Blk., KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 110.000,- von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf... Gemüt. vermietete 2 Zi. Erdgeschosswohnung, ca. 56m² Wfl., Duschbad, Balkon, KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf... Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannentab, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de

Lehrte-Hämelerwald... Moderne 2 Zi. ETW, 2. OG, ca. 70m², Blk., FS, KR, Stellpl., Bj. 1974, V: 92,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de

Lehrte-Hämelerwald... Sonnige 2 Zi. ETW, 4. OG, ca. 70m², Balkon, FS, Grg., Bj. 1974, V: 92,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de

Baugrundstücke Angebote

Isernhagen-Süd... Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de

Läden Angebote

Großburgwedel Von-Alten-Str., schöner Laden, 70m², zu verm. 05135/401

Eigentumswohnungen Gesuche

4-Zimmer-ETW ges. Vertriebler sucht eine großzügige Eigentumswohnung in einem gepflegtem Wohnhaus. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Zurück zur Familie! Rettungssanitäter möchte zurück in die Heimat u. su. mit seiner Partnerin eine gepfl. 3-Zi.-ETW. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Zweitwohnung gesucht! Pendlerin sucht eine gepfl. 2-Zi.-ETW, gerne mit Balkon und guten Einkaufsmöglichkeiten. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

2-Zimmer-Wohnung

Ütze, 2ZKB im DG, DU-Bad, Blk., Abstellr., 60m², KM 380€ + NK, 05173/690008 0171/2414554

Gr.-Burgw. Neubau, Sen.-gerechte 2Zi-Whg., 63qm, m. Blk., Aufzug, Carport zu vermieten. D 247798 24179801_002625

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Hämelerwald, ab 1.10.25, 4-Zi.-Whg., Dachterr., Grg., an NR und ohne Tiere (Allergiker im Haus) zu verm. 05175/5174 Anr. nur 17-18 Uhr

Häuser Vermietung

Lehrte Köhlerh. exkl. helle 4 Zi. DHH, Wfl. 175qm, PK, 1WB+1DB+GWC, ST 85qm, Garten, SP, NKM 1800,- + NK + MS 0177/147 69 26

Wohnungsmarkt Gesuche

Rentnerhepaar sucht eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung, mit Terrasse und Garage. Die Warmmiete sollte im Rahmen zwischen 1000-1100 Euro liegen. Wir suchen im Raum Burgdorf und Umgebung. 0176/70633118 24129501_002625

Häuser Mietgesuche

Großzügiges Haus ges. Solvente Familie sucht ein geräumiges Haus ab 5 Zimmern mit guter Ausstattung. Gerne mit zwei Bädern (keine Bedingung). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Steuerberaterin sucht... für ihre Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Schönes Grdst. ges. Leitender Angestellter su. ein gepflegtes Haus ab 120 m² Wfl. in verkehrsgünstiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Landschaftsgärtner su. ein solides Haus (RH o. DHH) mit mind. 3 Zimmern in ruhiger Lage. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Reprä. Haus ges. Dipl.-Ing. sucht ein großzüg. Haus/Villa ab 180m² Wfl. mit lux. Ausstattung in bester Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 0176 86 09 98 68

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä 0176 15 41 63 72

International helfen - mit Ihrem Testament. Für weitere Informationen: dkfz.de/testamentsspende. Kostenloser Ratgeber. Weitere Informationen: www.dkfz.de/testamentsspende

Einfacher geht es kaum! Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Mein Testament für das Deutsche Krebsforschungszentrum. Denn ich möchte etwas hinterlassen. dkfz. DEUTSCHES KREBSFORSCHUNGSZENTRUM IN DER HELMHOLTZ-GEMEINSCHAFT www.dkfz.de/testament

WERD VEGAN FÜR DIE TIERE. www.einherzfürnutztiere.de. DEUTSCHER TIERSCHUTZBUND E.V.

Mein Leben. Mein Wille. frauenfonds. misereor

Brauchen Sie einen Handwerker?

Sofas, Sessel, Stühle modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen. Stuhlsitze beziehen ab 30,- € Michael Eggers Mellendorf, Wedemarkstr. 74 Telefon (05130) 46 42 www.polsterei-eggers.de

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel 0172 5 13 03 44

Dachdecker Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma M. Schneider (0178) 7887220

Entrümpelung Die Räumungsexperten aus Sehnde Haushaltsauflösungen mit Nachlassverwertung An- und Verkauf Natalija Neumann 0160 99883155

aktasderpacktds.de 0511/5347369 Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

Gärtner Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860 Gartenpflege zum FP 0163/7709224

Umzüge HOFFMANN UMZÜGE Umzüge Haushaltsauflösung Entrümpelung (05139) 9 53 10 40 Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Garten- u. Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. ☎ (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/59 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12 Uhr

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Gartenpflege aller Art, Gartenhausbau, Zaunbau uvm., ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Zaunbau, Heckenschnitt mit Entsorgung ☎ 0160/7609528

Verkauf Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 6015670 www.blech-center-sehnde.de

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (0 51 45) 64 71

Ankauf

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedek Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172

Achtung großer Ankauf! Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krepel. zum fairen Preis ☎(0152) 15 23 78 11

Seriöser Ankauf von Pelzen, Schreib und Nähmaschinen, Schallplatten, Porzellan, Puppen, Zinn, Silberbestecken, Schmuck, Bierkrüge, Golfschläger, Bücher. 0157/53299385 Böhmer

Suche Ladegerät f. Bosch PSR1200 LI-2 Akku-Schr. ☎ 0175/5338502

Stopp! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krepel ☎ 0 16 38 30 97 83

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. ☎ (039403) 9 41 68

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht Su. E-Bike ☎ 0157 85740057

Suche Uhren aller Art 01605319258!

Verkauf PKW

Verkauf PKW Golf Cabriolet - Bon Jovi, Bj. 1995, Top gepflegt, TÜV neu, 3300€ ☎0170 280 33 14

Ankauf Pkw Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Ankauf Motorräder

Roller, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt.05121/2068883

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Veranstaltungen

Flohmarkt 10. August IKEA GROSSBURGWEDEL

Einfacher geht es kaum! Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Verschiedenes

Modellbahner suchen Eisenbahn, Zubehör, Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175/7774499

Taino Yuna Smoker Massiver Grillwagen BBQ für 150 € Tel. 05085 - 6386

Swarovski Kristallfiguren gesucht auch Sammlungen ☎ 01749092434

Marktspiegel Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrter & Sehnder Nachrichten Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags Verantwortlich für den Anzeigentext: Patrick Blüdas Verantwortliche Redakteure: Redaktion/Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg Leserbrief: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar. Für die Richtigkeit telefonisch angegebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages. Erscheinungsweise: wöchentlich sonntags, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022) Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr ADA Aufgabenschein für Anzeigenblätter BVDA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotssaufruf mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

In digitaler Form können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Was bleibt? Mein Erbe. Für unsere Natur. Heinz Sielmann Stiftung. www.sielmann-stiftung.de/testament

