

Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de/immobilien

Immobilien- (ver)kauf ist Vertrauenssache. Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da



Thomas Müller



Annette Reuter

05132 828-162

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden... Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH, Grundstücke

- in und um... Wedemark, Burgwedel, Isernhagen

Für Sie vor Ort Sascha Schröder 05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

Burgwedel - Wettmar: 2 Grundstücke 340 m² - 730 m² zu bebauen mit einem Einfamilienhaus/Doppelhaus. NURDA-Hausbau GmbH Tel. 05139-996624 www.nurdahaus.de

Lehrte... Charmant modernisierter Bungalow mit 4 Zi., ca. 130m², hochw. EBK, Gä.-WC, 2 Abstellräume, Fahrrad- und Gerätehaus, Garage, ca. 361m² Grdst., Bj. 1973, B: 170,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 395.000,- VB von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgwedel... Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Beste Lage... EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte-Steinwedel... Ein-/Zweifamilienhaus mit 7 Zi., ca. 226m², 2000 umfassend modernisiert, Filteranlage im Keller, HWR, EBK, ca. 3.360m² Grdst., Bj. 1911, B: 196,30 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 320.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Angebote

Lehrte-Hämelerwald... Sonnige 2 Zi. ETW, 4. OG, ca. 70m², Balkon, FS, Grg., Bj. 1974, V: 92,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte, 3-Zi.-Whg., 2. OG, 70 m², sehr gut gepflegt, ruhiges Haus., Blk., 190.000 €, v. priv., 0162/3526638

Baugrundstücke Angebote

Isernhagen-Süd... Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Eigentumswohnungen Gesuche

4-Zimmer-ETW ges. Vertriebler sucht eine großzügige Eigentumswohnung in einem gepflegtem Wohnhaus. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Zweitwohnung gesucht! Pendlerin sucht eine gepfl. 2-Zi.-ETW, gerne mit Balkon und guten Einkaufsmöglichkeiten. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Zurück zur Familie! Rettungssanitäter möchte zurück in die Heimat u. su. mit seiner Partnerin eine gepfl. 3-Zi.-ETW. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

Schnelle, seriöse Abwicklung Auch mit Altbestand HANNOVER & REGION NURDA 05139 996624 nurdahaus.de

Suche Baumöglichkeit ab 400m², Abschnitt vom garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. 0176/15416372

2-Zimmer-Wohnung

Lehrte, seniorengerecht mit Gem.-raum, sonn. 2,5 Zi. Neubau Whg., EBK, Balkon, gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, 61,82 qm, KM 620,00 € + NK + MS. Tel.: 05132/55063 AB

Ütze, 2ZKB im DG, DU-Bad, Blk., Abstellr., 60m², KM 380€ + NK, 05173/690008 0171/2414554

Burgdorf, 3 Zi., DG, 530€ kalt + NK/MS, EBK mgl., 0173/4588033

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte-Arpke, 4-Zi.-Whg., ebenerdig, ca. 85 m², 450 € + NK/MS 05175/1344

Lehrte-Arpke, 4-Zi.-Whg., ca. 100 m², 600 € + NK/MS 05175/1344

Wohnungsmarkt Gesuche

Rentnerhepar sucht eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung, mit Terrasse und Garage. Die Warmmiete sollte im Rahmen zwischen 1000-1100 Euro liegen. Wir suchen im Raum Burgdorf und Umgebung. 0176/70633118

Beamtin sucht für ihren Sohn (23 Jahre), derzeit noch in Husum in der Ausbildung, zum nächstmöglichen Termin in Lehrte eine 1-2-Raum-Wohnung bis maximal 50 m² und bis 500€ warm, Angebote bitte an 01578/8144459

Rentnerin sucht 2 Zi.-Whg. mit Blk. o. Terrasse in Isernh. o. Burgw. bis 1000€ WM 01 73 35 66 380

Häuser Mietgesuche

Großzügiges Haus ges. Solvente Familie sucht ein geräumiges Haus ab 5 Zimmern mit guter Ausstattung. Gerne mit zwei Bädern (keine Bedingung). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Schönes Grdst. ges. Leitender Angestellter su. ein gepflegtes Haus ab 120 m² Wfl. in verkehrsgünstiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Landschaftsgärtner su. ein solides Haus (RH o. DHH) mit mind. 3 Zimmern in ruhiger Lage. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Reprä. Haus ges. Dipl.-Ing. sucht ein großzüg. Haus/Villa ab 180m² Wfl. mit lux. Ausstattung in bester Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Steuerberaterin sucht... für ihre Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Suche Sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 0176/86099868

Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH • Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten • Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“ Am Obstgarten 1 30938 Burgwedel-Wettmar Tel. + Fax (05139) 89 50 30 rmette@kabelmail.de

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel 0172 5 13 03 44

Dachdecker

Dachdecker aus Ihrer Region hat aktuell Kapazitäten frei. Neukundenrabatt bis zu 35%. Adolf Rosenbach 015123574130

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma M. Schneider (0152)10733246

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. 05 11 87 59 24 46

Entrümpelung

aktasderpacktdas.de 0511/5347369 Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

Fliesenleger

Fliesenleger + Badsanierung 0160/97739654

Treppen-, Balkone-, Terrassenfliesenverlegung 0160/977 396 54

Gärtner

Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP. -10% Rabatt 0176 23608987

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860 Gartenpflege zum FP 0163/7709224

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE Wir bewegen Sie nach Hause Umzüge Haushaltsauflösung Entrümpelung 05139 9 53 10 40

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. 051 52 52 01 70 89 oder 051 32 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kosteln. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Garten- u. Landschaftsbau Pflege - Baumfällung und -fräsen Heckenschnitt - Beetbegrenzung Hofwegbau - Pflaster- und Baggerarbeiten - preiswert bei ELIK 051 32 506264 o. 01 70 1163209

Gartenpflege aller Art, Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm. 015 20 8 68 88 14

Zaunbau, Heckenschnitt mit Entsorgung 0160/7609528

Verschiedenes

Swarovski Kristallfiguren gesucht auch Sammlungen 01749092434

Modellisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen, 0151/17957706

Wer bessert Fugen am Fachwerk aus? 05147/674

Verkauf

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 6015670 www.blech-center-sehnde.de

Haushaltsauflösung in Sehnde-Bilm, Freienstr. 55, am 3.8.25 von 11-16 Uhr

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz 051 45 64 71

Verschenke Holzflugzeug, 1 m, z. Basteln 01522/9533080

Anzeigen-schluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12 Uhr

Ankauf

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172

Markus sucht : Alte Möbel, ausgestopfte Tiere, Nähmaschinen, Teppiche, Silberbesteck, Puppen, Porzellan, Tassen, Pelze, Zinn, Lederjacken, Abendgarderobe. Barzahlung Mo-So 9-21 0511 10595092

Seriöser Ankauf von Pelzen, Schreib- und Nähmaschinen, Schallplatten, Porzellan, Puppen, Zinn, Silberbestecken, Schmuck, Bierkrüge, Golfschläger, Bücher. 0157/53299385 Böhmer

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krampe! 016 38 30 97 83

Modellisenbahn und altes Spielzeug gesucht. 039403 9 41 68

Kaufe Bücher aus allen Bereichen 051 49 86 08 T. Ehbrecht

Verkauf PKW

Focus 1, n. fahrber., 8-fach bereift, 4 X Alu, VB 150€ 05132/7956

Ankauf Pkw

Autoankauf schnell - fair - bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 039 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Bekanntschaffen

Joachim, 66 J., gut situiert, schlank, gepflegt, mit vollem Haar, kein Stubenhocker. Es heißt doch "mit 66 J. fängt das Leben an". Das wünsche ich mir von ganzem Herzen mit e. liebev. Frau an meiner Seite. Wir könnten schön Essen gehen, reden o. verreisen. Darf ich Sie einladen? PV, Anruf u. Vermittlung kostenlos Tel. 0800-2886445

Ruth, 80 J., 1,62 m, fraulich, gutaussehend, sehr gepflegt u. viel jünger wirkend. Ich backe u. koche mit Leidenschaft, fahre gern Rad u. liebe das Reisen. Nach vielen erfüllten Ehejahren bin ich seit 2022 verwitwet - nun ist mein Herz wieder offen für e. lieben Mann. Lust auf Zweisamkeit im besten Alter? PV Tel. 0176-34488891

Katja, 66 J., mit schönen Beinen u. etw. vollbus. Figur, liebevoll, fürsorgl. u. eine echte Perle im Haushalt & Garten. Ich wünsche mir ein int. Familienleben u. bin bereit, Dir mein Herz zu schenken. Ich bin umzugsb. - für die Liebe u. unser gem. Glück. Ruf üb. PV an, ich warte auf Dich! Tel. 0162-7928872

Heidrun, 70 J., jugendliche, schlanke Witwe, mit großem Herz. Ich erlaube mich an der Haus- u. Gartenarbeit, am Kochen, Auto fahren u. spazieren gehen. Welcher ehrliche Mann ist auch so einsam? Kostenl. Anruf, Pd-Seniorenglück Tel. 0800-7774050

Suche eine Frau, mit normal Figur, für eine Freundschaft plus, bin Single, Ü60+, 183 / schlank, gutaussehend. Kontakt über WhatsApp 01575309096

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Geburt, Verlobung, Hochzeit, Danksagung, Konfirmation, Jubiläum, Geburtstag, Trauerfall. Durch eine Anzeige im Marktspiegel, der samstags über 75.500 Haushalte erreicht, sind alle informiert und benachrichtigt. Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle. Oder gestalten Sie Ihre Anzeige selbst unter www.marktspiegel-verlag.de



Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

- Yakary - Bubü Tour 2025 04. September 2025: Capitol
Batomae & Band mit Jana Crämer 04. September 2025: Lux
Mo-Torres - Tour 2025 05. September 2025: Musikzentrum
5 Years Of Groove 07. September 2025: FZH Döhren

- Luca Vasta - „Ti Voglio Bene“ 11. September 2025: Lux
Oktagon 13. September 2025: ZAG-Arena
Alice Köfer - Alice auf Anfang 13. September 2025: Künstlerhaus
Bolero - Spanische Klassik 14. September 2025: Großer Sendesaal

Vor Ort für Sie da: In den HAZ & NP Geschäftsstellen Hannover, Lange Laube 10 Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2 Hannover, Georgstr. 35 im Musik Kiosk Burgdorf, Marktstraße 16