

KURTULUS
 IMMOBILIEN GmbH

Wir kaufen
 gerne jede Art von
 Immobilien,
**kompetent,
 schnell,
 zuverlässig!**
 Wir freuen uns auf
 Ihren Anruf.
0152 - 53815387

1648801_002625

Marktspiegel

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
 (0 51 36) 8 99 40

Nr. 27, 50. Jahrgang
 Sonnabend, 5. Juli 2025

8379601_002625

WEYmann
 GEBÄUDETECHNIK

Ihr Spezialist
 für Heizungs-
 und
 Klimatechnik
 Burgdorfer Str. 110
 31275 Lehrte
Tel. (05132) 20 18
 www.karl-weymann-gmbh.de
 HEIZUNG • KÄLTE • KLIMA
 LÜFTUNG • SANITÄR • SOLAR

3729601_002625

Weniger Bürokratie beim Bauen

Entlastung bei kleinen Projekten möglich

LEHRTE. Mit der Änderung der Niedersächsischen Bauordnung hat der Landtag, nach Mitteilung von der Abgeordneten Thordies Hanisch, „einen echten Schritt in Richtung Entbürokratisierung gemacht.“ Zahlreiche kleinere Bauvorhaben dürfen jetzt, seit 1. Juli 2025, ohne Antrag, Genehmigung oder Bescheid errichtet werden.

Das allgemeine Baurecht – wie Abstände zu Nachbarn oder Höhe der Anlagen muss natürlich eingehalten werden.

„Das Problem bei erfolgreicher Entbürokratisierung ist, dass man das in vielen Fällen gar nicht merkt und unsere Arbeit dann auch nicht spürbar ist“, erklärt Thordies Hanisch, Landtagsabgeordnete für Lehrte, Burgdorf und Uetze, Mitglied im SPD-Fraktionsvorstand. „Diejenigen, die sich in der Vergangenheit noch mit aufwendigen Genehmigungsverfahren herumgeschlagen mussten, haben es meist bereits hinter sich. Und die, die heute neu bauen, wissen in der Regel nicht, wie kompliziert es früher einmal war.“

Die Überarbeitung der sog-

nannten „verfahrensfreien Baumaßnahmen“ im Anhang der Bauordnung entlaste nicht nur Bürgerinnen und Bürger, sondern spare auch Zeit und Personal in den Genehmigungsbehörden und bei Fachkräften. „Das ist Bürokratieabbau, der ganz konkret wirkt – bei der Fachkräftentlastung, bei Bauämtern und im Alltag der Menschen“, so Hanisch.

Zu den künftig verfahrensfreien Maßnahmen gehören unter anderem:

- Gebäude und Vorbauten ohne Aufenthaltsräume bis 75 Kubikmeter, Gartenschuppen vorher 40 Kubikmeter
- Terrassenüberdachungen bis 40 Quadratmeter, vorher 30 Quadratmeter
- Wintergärten bis 30 Quadratmeter und fünf Meter Höhe
- Dachgauben und Dacheinschnitte, beispielsweise Remisen
- Verkaufsstände zur Selbstbedienung bis zehn Kubikmeter
- Neue Dächer bei gleichbleibenden Abmessungen
- Balkonverglasungen und



Thordies Hanisch, SPD-Landtagsabgeordnete für Lehrte, Burgdorf und Uetze. Foto: Privat

- überdachungen bis 30 Quadratmeter
- Ersatz von Balkonen durch aufgeständerte Lösungen
- Flutlichtanlagen bis 10 Meter Höhe und Ballfangzäune an Spielplätzen
- Bus- und Bahnhaltestellen jeder Größe, bisher bis
- 20 Quadratmeter
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Anhebung von Dächern zur Energiegewinnung
- Mikro-Windenergieanlagen bis drei Meter Höhe auf Gebäuden
- Windkraftanlagen bis 15 Meter in Gewerbegebiete

ten, bis 10 Meter in anderen Bereichen – mit Ausnahmen für Wohn- und Schutzgebiete

Hanisch betont, dass viele der Änderungen durch den direkten Austausch mit Architekten, Fachbehörden sowie Bürgern angeregt wurden: „Solche Gespräche sind für meine politische Arbeit essenziell. Die vielen Rückmeldungen aus der Praxis haben uns gezeigt, wo Regelungen im Alltag fehlen, zu viel sind oder es Verbesserungspotenzial gibt. Das zeigt, dass politische Beteiligung einen Unterschied machen kann.“

Die Liste orientiert sich auch an Regelungen aus anderen Bundesländern. Niedersachsen hat nun die die meisten verfahrensfreien Bauvorhaben aller Bundesländer und schafft damit spürbare Erleichterungen.

Das allgemeine öffentliche Baurecht muss auch weiterhin eingehalten werden – die neue Freiheit entbindet also nicht von geltenden Vorschriften, etwa zum Brandschutz, zu Höhen und Abständen oder zum Denkmalschutz. „Aber der Weg zu einem Gartenschuppen oder einer Terrassenüberdachung ist nun deutlich einfacher – und das ist ein Gewinn für alle“, so Hanisch.

DAG
 BAUUNTERNEHMEN GMBH
 Ihr Partner
 für schlüsselfertiges Bauen!

Grundstücke in Lehrte und Umgebung gesucht, gern mit Altbebauung.
 Gaußstraße 5 · 31275 Lehrte
 dag-bauunternehmen@t-online.de
Tel. 05132/4934

1526701_002625

Jetzt
 allzeit-
 hoch

OHNE
 Fertigung
 verkaufen

JUWELIER COHRS
 Machen Sie Ihr Gold zu Geld! Bei uns zum Höchstpreis verkaufen.
 Gold | Silber | Platin | Zinn
 Schmuck | Juwelen | Diamanten | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
 Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren
 2x in Hannover
 Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
 Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
 Telefon & WhatsApp 0511/2157937
 www.juwelier-cohrs.de

31418701_002624

**Freisprechung zur
 Goldschmiedegesellin**

Wir gratulieren unserer Auszubildenden
Sara Schäfer zur
 – mit Auszeichnung für das beste Design –
 bestandenen Gesellenprüfung.

22155102_000125

Frau Sara Schäfer steht ab dem 1.7.2025 auch weiterhin unseren Kunden mit Rat und Tat zur Seite.

Auf weiter gute Zusammenarbeit freuen sich
 Jörg Pfitzner und
 Thomas Helmker
 sowie das Team der
 Goldschmiede Pfitzner

Poststr. 8 · 31275 Lehrte
 www.goldschmiedepfitzner.com

34202601_002624

Ausflug des Vereins Landfrauen

LEHRTE-SEHNDE. Eine Tagesfahrt nach Stade und zum Schloss Agathenburg bietet der Verein Landfrauen für Freitag, 12. September, an. Abfahrt ist um 9 Uhr auf dem Marktplatz an der Matthäuskirche. Das Programm enthält eine Schloss-Führung, den Besuch

des Schloss-Parks, gemeinsames Mittagessen und eine gemeinsame Kaffeepause am Nachmittag. Die Rückkehr ist für 19 Uhr geplant. Die Teilnahme kostet 87 Euro. Weitere Informationen und Anmeldung bis zum 30. Juli: Telefon 0171 33 29 080.

AKS
 automotive GmbH

Caravan
 Fachbetrieb

Karosserie
 Fachbetrieb

Autolackier
 Fachbetrieb

ZfV Mitglied

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf
 • UNFALL-INSTANDSETZUNG
 Pkw's – Ukw's – Omnibusse u.v.m.
 • AUTOLACKIEREREI
 Pkw's – Ukw's – Omnibusse – Industrielackierungen
 • STEINSCHLAGREPARATUR
 und Neuverglasung
 • SMART-REPAIR
 kostensparende Reparaturen
 Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
 Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

34202601_002624

SCHÄDLINGSBEKÄMPFER
 Ameisen?
 Wespen?
 Ratten?
 usw.

**Ihr professioneller Partner
 mit Vertrauen vor Ort!**
Tel. 05132 - 88 88 55
 Haus Wächter GmbH
 Auf den Pohläckern 15, 31275 Lehrte
 E-Mail: info@haus-waechter.com
 Web: www.haus-waechter.com

21481701_002625

Auszug aus unserem Tagesfahrtenprogramm
 08.07. Isemarkt in Hamburg und der Ohlsdorfer Friedhof 50,- €
 12.07. Matjestage Bremerhaven und Karls-Erlebnishof 48,- €
 27.07. Kutterregattatage in Büsum 53,- €
 30.07. Helgoland mit dem Katamaran o. CUX – Duhnen 116,- / 48,- €
 02.08. Gartenfest auf Schloss Corvey 49,- €
 03.08. Grömitz – ein Sonntag an der Ostsee 52,- €
 08.08. Steinhuder Meer und die Blaubeere 77,- €
 17.08. Floßfahrt auf dem Wendefurter Stausee 82,- €
 23.08. Steinhuder Meer in Flammen 54,- €
 24.08. Lüneburger Heide all incl. 83,- €

**Mehrtages-Busreisen 2025 –
 Prospekt kostenlos anfordern!**
 17.08.-22.08. Radtour an Elbe und Saale 995,- €
 28.08.-02.09. Reise nach Niederschlesien 899,- €
 28.09.-30.09. Reise zum Indian Summer in Franken 399,- €
 08.10.-12.10. Innsbruck und das Kastelruther Spatzenfest in Südtirol 849,- €
 23.10.-26.10. Saisonabschlussreise Insel Rügen 599,- €
 04.11.-06.11. Auf den Kloß gekommen – Reise zu den Thüringer Klößen 369,- €
 06.11.-09.11. Reise nach Templin - Saisonabschluss am Lübbesee 489,- €

Kur- und Wellness – Erholungs-Urlaub 2025
 Tschechien: Marienbad, Karlsbad, Franzensbad jeden Montag inkl. Busanreise
 Deutschland: Bad Füssing/ Bad Griesbach/ Bad Brambach jeden Montag
 inkl. Busanreise
 Polnische Ostseeküste: Kolberg, Swinemünde samstags inkl. Busanreise

Flusskreuzfahrten 2025
 Donau: 8 Tage Passau – Budapest – Passau/ Donau: 15 Tage Passau – Donaodelta – Passau
 Rhone: 8 Tage Lyon – Chalón – Arles – Lyon
 Seine: 8 Tage Paris – Le Havre - Paris
 Oder-/Otsee Kreuzfahrt mit Wellness-Aufenthalt in Göhren

Partner-Reisen Grund-Touristik GmbH & Co.KG
☎ (05132) 588940
 Evener Straße 41 • 31275 Lehrte • www.grund-lehrte.de

22301101_002625

**GEMEINSAM
 GEGEN SEXUALISIERTE
 KRIEGSGEWALT**

JETZT SPENDEN!
 medicamondiale.org/
 spenden

Unterstützen Sie mit uns Frauen und Mädchen in Krisenregionen weltweit.

2226501_002625

SEAT Ibiza Road Edition
 Ab 119 € mtl.* mit
 Loyaltätsprämie.*
 Lease & Smile.
 Musik
 in meinen Ohren.

2226501_002625

Autopark Hackerott GmbH & Co. KG

Kokenhorststr. 6, 30938 Burgwedel, Tel. 05139 9700650

Zu unseren
Angeboten.



SEAT Ibiza Road Edition 1.0 TSI 85 kW (116 PS) 6-Gang;
Kraftstoffverbrauch (kombiniert): 5,2 l/100 km; CO₂-
Emissionen (kombiniert): 117 g/km; CO₂-Klasse: D.

*zzgl. 1.390 € Überführungskosten. Prämienbedingungen unter www.hackerott.de
Abbildung zeigt Sonderausstattung gegen Mehrpreis.