

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

# Ausgezeichneter Vermietungsservice!

Unser bewährter Service für private und gewerbliche Mietobjekte hat unzählige Vermieter und Mieter in Hannover und der Region zusammengeführt.

**Persönlich. Zuverlässig. Mehrfach ausgezeichnet.**  
Von der professionellen Präsentation Ihrer Immobilie, über die Besichtigungen, bis zur Vertragsgestaltung inklusive Bonitätsprüfung. Wir übernehmen für Sie!

**Ilona Bleicher**  
Stadt Hannover

**Annika Mittelstädt**  
Region Hannover

**www.hug.immo**

## Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort  
Sascha Schröder  
05139 / 70 68 78

www.hanvbimmo.de

## WUNSCHHAUS

Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter  
Telefon 05136 / 92 08 30

**S & T**  
**Massivhaus**  
www.s-t-massivhaus.de

## STEINWEDEL

Wir planen 18 Eigentumswohnungen: effizient, nachhaltig und charmant  
Telefon 05136 / 92 08 30

**S & T**  
**Massivhaus**  
www.s-t-massivhaus.de

## Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.

Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

**Andreas Semler**  
**Annette Reuter**  
05132 828-162

## TOP-IMMOBILIEN

Wunderschöne Doppelhaushälfte in idyllischer Lage  
Region Hannover | Isernhagen H.B.  
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfläche, ca. 391m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/(m²a)  
KP € 570.000,-

Sanierte 4-Zimmerwohnung mit Loggia in zentraler Lage  
Hannover Region | Langenhagen  
4 Zimmer, ca. 72 m² Wohnfläche, 1. OG, Loggia, EBK vorhanden, Baujahr ca. 1964, Fernwärme, V, EEK F, 177 kWh/(m²a)  
KP € 205.000,-

Schöne Ladeneinheit in Top-Lage direkt an der Lister Meile  
Hannover Stadt | Oststadt  
ca. 170 m² Ladenfläche, separater Personalraum, große Schaufensterfront, Keller, optionaler Lagerraum auf dem Hof, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Miete € 2.500,- + NK

DISKRETE VERMARKTUNG

Hannover Stadt | Oststadt  
ca. 170 m² Ladenfläche, separater Personalraum, große Schaufensterfront, Keller, optionaler Lagerraum auf dem Hof, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
Miete € 2.500,- + NK

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

## Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr

## Isernhagen-Süd...

Traumhaft schönes Architektenhaus mit 6 Zi., 270m², moderne EBK, HWR, FBH, Natur-Pool, 2 Terrassen, 2 Dachterrassen, Doppelgarage, 1.361m² Grdst., Bj. 2012, B: 67 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: B, KP: 1.950.000,-  
von-wueffling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

## Isernhagen-Süd...

Stilvolles EFH mit 1.913m² parkähnlichem Grundstück, 5-Zi., 264m², 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Balkone, Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: D, KP: 1.600.000,-  
von-wueffling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

## Isernhagen-Süd...

Großzügiges RMH, 4-Zi., 140m², EBK, 2 Bäder, Parkett, teilw. Fußbodenhgz., Einbauschränke, ausgebautes DG, Bk., Teilkeller, Grg., Teich, 223m² Grdst., Bj. 1992, B: 134,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: D, KP: 700.000,-  
von-wueffling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

## Burgwedel...

Traumhaftes renoviertes REH, 5 Zi., 140m², EBK, Gä.-WC, HWR, FBH im EG, Terr., Grg., inkl. Abstellraum, 244m² Grdst., Bj. 1995, V: 101 kWh/(m²a), Gas-EH, Ki: D, KP: 410.000,-  
von-wueffling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

## Altwarmbüchen...

Charmante DHH mit 3 Zi. + ausgebautem DG, 107m² Wfl., Gä.-WC, Vollkeller, Gartenhaus, Grg., 285m² Grdst., Bj. 1996, V: 91,72 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: C, KP: 495.000,-  
von-wueffling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

## Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: H, KP: 1.950.000,-  
www.von-wueffling-immobilien.de ☎ 0511-1260770

## HEINZ VON HEIDEN

MASSIVHÄUSER

DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:  
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr  
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 24D in 30916 Isernhagen KB  
05139 - 983 70 550  
www.heinzvonheiden.de

## Breuckmann

IMMOBILIEN  
Sabine Breuckmann  
Verkauf | Vermietung | Beratung

Tel.: 05139 9589366  
sb@breuckmann-immobilien.de  
www.breuckmann-immobilien.de

## Eigentumswohnungen Angebote

Lehrte 4 Zi. ETW Wohnfl. 94 m² 5. OG mit Fahrstuhl, Bk., EBK u. Garage  
KP 229.000,-€ Bartling Immobilien  
Tel.05132-53500

Lehrte 1 Zi. ETW möbliert und vermietet Wohnfl. 40 m², Bk. KP 96.000,-€ Bartling Immobilien Tel.05132-53500

## Baugrundstücke Angebote

## Isernhagen-Süd...

Traumhaftes großes Grdst. mit 3.813m², zur Bebauung mit Altbestand, KP: 3.300.000,-  
von-wueffling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

## Eigentumswohnungen Gesuche

Pensionierte Dame sucht... eine gepfl. 1- o. 2-Zi.-ETW mit Bk. oder Terrasse (kein Muss). Gerne mit guten Einkaufsmöglch. www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

3-Zimmer-ETW gesucht... TUI-Mitarbeiter sucht eine gut geschnittene ETW mit Keller- oder Abstellraum (kein Muss). www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Symp. Ehepaar sucht... eine sonnige 4-Zimmer-ETW in stadtnaher bis ländlicher Lage. EBK wird gerne übernommen. www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

## Baugrundstücke Gesuche

## SUCHE

Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss .2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

## Wohnungsmarkt Vermietung

Lehrte, sonn. 1 od. 2-Zi. Neubau Whg., EBK, Balkon, ab 40,29 qm, seniorengerecht gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, KM + NK + MS. 05132/55063

## 2-Zimmer-Wohnung

Lehrte, 2.-Zi.-Whg., ca. 66 m², Balkon, Fahrstuhl, Keller, Seniorenger., KM 550,- + NK/MS ☎ (0 51 32) 8 57 11 23

## 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Höver 2. OG 4 Zi. Dachgeschoss, Wohnfl. 98 m² Tageslichtbad mit Wanne, EBK KM 630,-€ u. NK  
Bartling Immobilien Tel.05132-53500

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/MS + Hgz., ☎ (01 51) 25 55 93 29

## Garagen Vermietung

Garage in Lehrte, Köthenwaldstr. 42, ab 01.12.24, zum Abstellen für PKW, frei! Mail an: info@wohnung-in-lehrte.de

Garage frei Isernhagen HB ☎ (01 73) 9 21 14 27

Heeßel Abstellraum 16 m², 90 €/Monat ☎ 05136/890730

## Häuser Mietgesuche

Mit viel Platz gesucht.  
Steuerberater und Ingenieurin su. ein schickes EFH oder gr. DHH mit mind. 4 Zi. und guter Ausstattung. Gerne mit Carport/Grg. (k. Muss). www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In guter Lage gesucht!  
Solvente Familie aus Bielefeld sucht ein großzügiges EFH mit mind. 180 m² Wfl. und gehobener Ausstattung in verkehrsgünstiger Lage. www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit gepfl. Garten gesu.  
Gärtnermeister sucht für seine Familie und den Hund ein gemütliches Haus (EFH/DHH/RH) mit 4 bis 6 Zimmern in guter Lage. www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Stadthaus o. Villa gesucht  
Vorstand sucht im Umland von Hannover ein repräsentatives Haus/Villa mit mindestens 5 Zimmern. Bevorzugt mit Pool (k. Muss). www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gerne auch ländlich...  
Junge Familie mit Kind su. helles Haus (DHH/RH) mit mind. 110 m² Wfl. u. Garten. Auch zum San. www.von-wueffling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

## SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

## Direkter Ankauf

Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

## Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele

Telefon (05138) 6015670  
www.blech-center-sehnde.de

## Ankauf

Gold-BRILLANTEN-Silber  
**ALT GOLD ANKAUF**  
Sofort Bargeld!

Burgdorf Bahnhofstr.7 Tel. 401  
Burgwedel Von-Alten-Str.16 Tel. 6966148

## PRIVATE KLEINANZEIGEN im Marktpliegel

Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Tel.: 0800 - 154 42 33  
\*kostenlose Servicenummer  
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

## Verkauf

# Altländer Obstverkauf

Fuji, 10 kg, Kl. I nur 15,- €

So lecker... süße + saftige Apfelsinen und Clementinen vom Flieger!

Verkauf vom LKW, Freitag, den 22. November 2024

Wir sind für Sie da - Mann's Obstplantagen - 21614 Buxtehude  
www.apfel-tour.de - Tel. 04161 - 86888

## Ankauf

# Silber-Gold-Münzen

Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck  
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr  
Schützenstraße 22 / Lgh  
0511-778172

## Achtung großer Ankauf !!!!!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

!! Achtung Seriöser Ankauf !! Pelze, Näh/Schreibmasch., Porzellan, Handtasch., Zinn, Bleikristall, Möbel, Damenbekl., Schmuck, Münzen, Schallpl. Bücher ☎ (01 63) 6 24 89 11 Frau Kahl

Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. Versandhandel Holsten (05195) 972981

Achtung: Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163) 7786006

Sammler sucht gebrauchte HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten, ☎ (01 70) 3 61 03 67

Sammler kauft Ferngläser, Fotoapparate, alte Armbanduhren/Taschenuhren ☎ (01 62) 5 31 95 87

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Sammler kauft Münzen u. Briefmarkensammlung ☎ (01 62) 5 31 95 87

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel ☎ 0 16 38 30 97 83

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

Su. Vorwerk Staubs. 0152/19397180

Su. Gobelin u. Teppiche 0162/5163439

Kaufe Porzellan ☎ (01 77) 1 44 34 22

Suche E-Bike ☎ (01 57) 85740057

Su.Uhren auch defekt ☎ 01605319258

## Veranstaltungen

Du hast eine Leidenschaft für Beauty und Wellness?  
Dann komm zu uns und werde Kosmetiker:in

Tag der offenen Tür  
23. November  
10-13 Uhr

Alexanderstr. 3 • 30159 Hannover (Zentrum)  
www.meincosmeticcollege.de

## CAVALLUNA

PASSION FOR HORSES

# GRAND MOMENTS

25.- 26.01.25 Hannover  
ZAG Arena  
www.cavalluna.com