

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

**HAUS & GRUNDEIGENTUM Service**

**Ausgezeichneter Vermietungsservice!**

Unser bewährter Service für private und gewerbliche Mietobjekte hat unzählige Vermieter und Mieter in Hannover und der Region zusammengeführt.

**Persönlich. Zuverlässig. Mehrfach ausgezeichnet.** Von der professionellen Präsentation Ihrer Immobilie, über die Besichtigungen, bis zur Vertragsgestaltung inklusive Bonitätsprüfung. Wir übernehmen für Sie!

**Ilona Bleicher** Stadt Hannover  
**Annika Mittelstädt** Region Hannover

0511 30030700  
makler@hug.immo

www.hug.immo

**Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort  
Sascha Schröder  
05139 / 70 68 78

Hannoversche Volksbank Immobilien  
www.hanvbimmo.de

**WUNSCHAUS**

Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter  
Telefon 05136 / 92 08 30

**S & T**  
Massivhaus  
www.s-t-massivhaus.de

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.**  
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

**Andreas Semler**

**Annette Reuter**

05132 828-162

**Isernhagen-Süd...**

Traumhaft schönes Architektienhaus mit 6 Zi., 270m², moderne EBK, HWR, FBH, Natur-Pool, 2 Terrassen, 2 Dachterrassen, Doppelgarage, 1.361m² Grdst., Bj. 2012, B: 67 kWh/(m²a), EW-WP, Ki: B, KP: 1.950.000,-  
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

**Isernhagen-Süd...**

Stilvolles EFH mit 1.913m² parkähnlichem Grundstück, 5-Zi., 264m², 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Balkone, Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: D, KP: 1.600.000,-  
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

**Isernhagen-Süd...**

Traumhaftes renoviertes REH, 5 Zi., 140m², EBK, Gä.-WC, HWR, FBH im EG, Terr., Grg. inkl. Abstellraum, 244m² Grdst., Bj. 1995, V: 101 kWh/(m²a), Gas-EH, Ki: D, KP: 410.000,-  
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

**Burgwedel...**

Traumhaftes renoviertes REH, 5 Zi., 140m², EBK, Gä.-WC, HWR, FBH im EG, Terr., Grg. inkl. Abstellraum, 244m² Grdst., Bj. 1995, V: 101 kWh/(m²a), Gas-EH, Ki: D, KP: 410.000,-  
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

**Burgdorf...**

Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: E, KP: 370.000,-  
www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Beste Lage...**

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Ki: H, KP: 1.950.000,-  
www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Kleinanzeigen**  
im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme.  
☎ 0 5136/89940

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

**DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER**  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Öffnungszeiten:  
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr  
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 240 in 30916 Isernhagen KB  
05139 - 983 70 550  
www.heinzvonheiden.de

**Breuckmann**  
IMMOBILIEN  
Sabine Breuckmann  
Verkauf | Vermietung | Beratung

Immobilienverkauf in besten Händen

Tel.: 05139 9589366  
sb@breuckmann-immobilien.de  
www.breuckmann-immobilien.de

► Eigentumswohnungen Angebote

Lehrte 4 Zi. ETW Wohnfl. 94 m² 5. OG mit Fahrstuhl, Bk. EBK u. Garage  
KP 229.000,-€ Bartling Immobilien  
Tel.05132-53500

Lehrte 1 Zi. ETW möbliert und vermietet Wohnfl. 40 m², Bk. KP 96.000,-€  
Bartling Immobilien Tel.05132-53500

► Baugrundstücke Angebote

**Isernhagen-Süd...**  
Traumhaftes großes Grdst. mit 3.813m², zur Bebauung mit Altbestand, KP: 3.300.000,-  
von-wueffing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

► Eigentumswohnungen Gesuche

**Pensionierte Dame sucht...**  
eine gepfl. 1- o. 2-Zi.-ETW mit Bk. oder Terrasse (kein Muss). Gerne mit guten Einkaufsmöglch. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**3-Zimmer-ETW gesucht...**  
TUI-Mitarbeiter sucht eine gut geschnittene ETW mit Keller- oder Abstellraum (kein Muss). www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Symp. Ehepaar sucht...**  
eine sonnige 4-Zimmer-ETW in stadtnaher bis ländlicher Lage. EBK wird gerne übernommen. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

► Baugrundstücke Gesuche

**SUCHE**  
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss .2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

► Wohnungsmarkt Vermietung

Lehrte, sonn. 1 od. 2-Zi. Neubau Whg., EBK, Balkon, ab 40,29 qm, seniorengerecht gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, KM + NK + MS. 05132/55063

► 2-Zimmer-Wohnung

Lehrte, 2.-Zi.-Whg., ca. 66 m², Balkon, Fahrstuhl, Keller, Seniorenger., KM 550,- + NK/MS ☎ (0 51 32) 8 57 11 23

► 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Höver 2. OG 4 Zi. Dachgeschoss, Wohnfl. 98 m² Tageslichtbad mit Wanne, EBK KM 630,-€ u. NK  
Bartling Immobilien Tel.05132-53500

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/MS + Hgz., ☎ (01 51) 25 55 93 29

► Garagen Vermietung

Garage in Lehrte, Köthenwaldstr. 42, ab 01.12.24, zum Abstellen für PKW, frei  
Mail an: info@wohnung-in-lehrte.de

Garage frei Isernhagen HB ☎ (01 73) 9 21 14 27

Heeßel Abstellraum 16 m², 90 €/Monat  
☎ 05136/890730

► Häuser Mietgesuche

**Mit viel Platz gesucht.**  
Steuerberater und Ingenieurin su. ein schickes EFH oder gr. DHH mit mind. 4 Zi. und guter Ausstattung. Gerne mit Carport/Grg. (k. Muss). www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**In guter Lage gesucht!**  
Solvente Familie aus Bielefeld sucht ein großzügiges EFH mit mind. 180 m² Wfl. und gehobener Ausstattung in verkehrsgünstiger Lage. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Mit gepfl. Garten gesu.**  
Gärtnermeister sucht für seine Familie und den Hund ein gemütliches Haus (EFH/DHH/RH) mit 4 bis 6 Zimmern in guter Lage. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Stadthaus o. Villa gesucht**  
Vorstand sucht im Umland von Hannover ein repräsentatives Haus/Villa mit mindestens 5 Zimmern. Bevorzugt mit Pool (k. Muss). www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Gerne auch ländlich...**  
Junge Familie mit Kind su. helles Haus (DHH/RH) mit mind. 110 m² Wfl. u. Garten. Auch zum San. www.von-wueffing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**SUCHE HAUS**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Direkter Ankauf**  
Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

**PRIVATE KLEINANZEIGEN**  
im Marktspiegel

Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Tel.: 0800 - 154 42 33  
\*kostenlose Servicenummer  
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

► Verkauf

**Altländer Obstverkauf**  
Fuji, 10 kg, Kl. I nur 15,- €

Elstar, Wellant, Braeburn, Gala, Jonagold, Rubinette, Boskoop, Holsteiner Cox, Tafelbirnen, Erdbeeren

**Verkauf vom LKW, Freitag, den 22. November 2024**

8.00 Großburgwedel, Am Markt 5	12.00 Sehnde, Painer Straße/ Ecke Breite Straße
8.25 Isernhagen NB, Feuerwache	12.50 Immensen, Kirche
8.40 Isernhagen, Hotel Hennies, Tankstelle	13.10 Arpe, Ev.-Kirche
9.00 Kirchhorst, Kirche	13.30 Uetze, Kath.-Kirche
9.10 Heeßel, Feuerwache	13.30 Uetze, Kreisspark./Ev.-Kirche
9.20 Burgdorf, DRK Rettungstst.	14.00 Hängsen, Kirche/Kreisspark.
<b>9.35 Burgdorf, Handelslehranst./Bücherei</b>	14.10 Hängsen, Windmühle
<b>9.45 Burgdorf, Pferdemarkt</b>	14.20 Weferlingsen, Telefonzelle
10.25 Steinwedel, Kindergarten	14.35 Kl.-Otze, Tel.-Zelle/Weferlingsen
10.35 Aligse, Volksbank	14.40 Otze, Feuerwache
10.45 Lehrte, Krankenh./Tel.-Zelle	14.50 Ramlingen, Feuerwache
11.00 Lehrte, Schlachtereier Sasse, Ahlener Str.	15.10 Engensen, Feuerwache/Kirche
11.15 Ahlten, Feuerwache	15.20 Wetmar, Dorfgemeinschaftshaus
11.30 Ilten, geg. ev.-Kirche/Frischr	15.35 Kleinburgwedel, Feuerwache
11.45 Sehnde, Kath. Kirche	15.50 Fuhberg, Jugendzentrum

**Wir sind für Sie da - Mann's Obstplantagen - 21614 Buxtehude**  
www.apfel-tour.de - Tel. 04161 - 86888

**Gut erhaltene diverse Werkzeuge,** Gartengeräte, Bücher, Bücherregale, Wiking-Autos, Vitrine, Schreibtisch, großer Sonnenschirm mit stabilem Fuß, Bilder, günstig zu verkaufen ☎ (05175) 6448

**Haushaltsauflösung! Alles muss raus** am 17.11. von 11-17 Uhr in Kleinburgwedel, Großburgwedeler Str. 21 Mühlenberg

**Firma Blum Kaminholz**  
Buche, Birke, Eiche, Nadelholz  
☎ (0 51 45) 64 71

**HAUSFLOHMARKT für Groß und Klein**  
17.11.24 von 12-16 Uhr, Hauptstr. 26, Sehnde/Rethmar

**28er Da-Rad Peugeot,** 7 Gänge, 3 J., kaum benutzt, neu bereift, dlk.-blau-silber-met., 299€ VB ☎ 0511/21936341

**2 x 28er Damenrad, 26er-Jugend-Rad**  
m. Hörnerlenker, 30-50€ ☎(05132)6916

**Kutsche v. 1865,** off. Parkwagen, liebevoll restauriert, Preis VB ☎(05132)6916

**Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele**  
Telefon (05138) 6015670  
www.blech-center-sehnde.de

**Gold-BRILLANTEN-Silber ALTGOLD ANKAUF**  
Sofort Bargeld!

**vollgold**  
SCHMIEDE

Burgdorf Bahnhofstr.7 Tel. 4028  
Burgwedel Von-Alten-Str.16 Tel. 6966148

**Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten** zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. **Versandhandel Holsten (05195) 972981**

**Achtung: Privat sucht!** Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163) 7786006

**Sammler sucht gebrauchte HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten,** ☎ (01 70) 3 61 03 67

**Sammler kauft Ferngläser, Fotoapparate, alte Armbanduhr/Taschenuhren** ☎ (01 62) 5 31 95 87

**Kaufe Bücher aus allen Bereichen** ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

**Sammler kauft Münzen u. Briefmarkensammlung** ☎ (01 62) 5 31 95 87

**Stop! Nichts wegwerfen,** zahle fair für Trödel & Krepel ☎ 0 16 38 30 97 83

**Modelleisenbahn und altes Spielzeug** gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

**Su. Vorwerk Staubs. 0152/19397180**  
**Su. Gobelin u. Teppiche 0162/5163439**  
**Kaufe Porzellan** ☎ (01 77) 1 44 34 22  
**Suche E-Bike** ☎ (01 57) 85740057  
**Su. Uhren auch defekt** ☎ 01605319258

► Veranstaltungen

**CAVALLUNA**  
PASSION FOR HORSES

**GRAND MOMENTS**

25.-26.01.25 Hannover  
**ZAG Arena**  
www.cavalluna.com

TOP-IMMOBILIEN

**Wunderschöne Doppelhaushälfte** in idyllischer Lage  
Region Hannover | Isernhagen H.B.  
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfläche, ca. 391 m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/(m²a)  
4684 KP € 570.000,-

**Sanierter 4-Zimmerwohnung** mit Loggia in zentraler Lage  
Hannover Region | Langenhagen  
4 Zimmer, ca. 72 m² Wohnfläche, 1. OG, Loggia, EBK vorhanden, Baujahr ca. 1964, Fernwärme, V, EEK F, 177 kWh/(m²a)  
4673 KP € 205.000,-

**Schöne Ladeneinheit** in Top-Lage direkt an der Lister Meile

**DISKRETE VERMARKTUNG**

Hannover Stadt | Oststadt  
ca. 170 m² Ladenfläche, separater Personalraum, große Schaufensterfront, Keller, optionaler Lagerraum auf dem Hof, Energieausweis liegt zur Besichtigung vor  
4834 Miete € 2.500,- + NK

**Capital**  
MAKLER ADPASS  
Top-Makler Hannover  
Hans & Grundeigentum Service  
Die Nr. 1 in Hannover  
Bestnote: 91/100

Theaterstraße 2  
30159 Hannover  
0511 - 300 30 700  
makler@hug.immo

**HAUS & GRUNDEIGENTUM Service**

**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr**