

Impuls für den Lehrter Taler

Verein Stadtmarketing und Volksbank geben Empfehlung

LEHRTE. Der bekannte Lehrter Taler ist kein offizielles Zahlungsmittel, sondern ein Einkaufsgutschein, der unbegrenzt gültig ist. Ob Bücher und Schreibwaren, Essen und Trinken, Mode und Schmuck, Sport und Wellness, Wohnen und Hobby: Die Geschäfte in Lehrte haben viel zu bieten. Jetzt gibt es zusätzlich ein Gewinnspiel, denn wer einen Bronzetaler bis zum 31. August in teilnehmenden Geschäften zum Einkauf einlöst, hat die Chance auf eine Belohnung.

Zur Belohnung ausgesetzt sind: Ein Dinner for Two im Restaurant Visier, Gutscheine aus dem Bettenhaus



Lehrter Taler in Bronze sind im Gewinnspiel gefragt. Foto: Verein Stadtmarketing

Wolge, Lehrter Taler im Wert von je 25 Euro und Eintrittskarten für den Comedy-Abend mit Frank Fischer am 23. November 2024.

Teilnehmer des Gewinnspiels fotografieren ihren Einkaufsbon und senden diesen den Kontaktdaten an E-Mail sonja.trufel@lehrte.de. Alternativ kann der Bon in einem Briefumschlag mit den Daten in den Hauptbriefkasten am Rathaus eingeworfen werden. Nach der Abgabefrist werden die Gewinner ausgelost und durch das Stadtmarketing benachrichtigt.

Bebauung statt Grünfläche möglich

Pläne für 80 Wohneinheiten auf dem Tisch

STEINWEDEL. (ac) Für die Grünfläche Am Ortfelde gab es in einer Ratssitzung jetzt das politische Votum für eine Änderung des Flächennutzungsplans. Am Bebauungsplan wird gearbeitet. Hintergrund ist die Zielsetzung, ein Baugebiet auszuweisen und damit Einnahmen aus dem entsprechenden Verkauf zu generieren.

„Als ich vor 15 Jahren Ortsbürgermeister wurde, habe ich zum ersten Mal darauf hingewiesen, dass wir dort ein Baugebiet machen sollten“, sagt Ortsbürgermeister Jens Utermann (SPD). Nun wolle er bis zu den nächsten Kommunalwahlen im September 2026 erleben, dass sich bei dem Thema etwas Sichtbares tut. „Der Bedarf ist da, die Leute in Steinwedel suchen Wohnraum im Dorf, manche sind schon weggezogen, weil sie keinen gefunden haben“, sagt Utermann. Das müsse sich ändern.

Die Lage des geplanten Neubaugebiets sei ideal, meint der Ortsbürgermeister. Es sei die logische Fortentwicklung der Bebauung am Koppelweg in Richtung Norden und runde das Straßendorf Steinwedel an dieser Stelle ab.

Recht detaillierte Vorstellungen für die Bebauung gibt es bereits. Georg Böttner vom Planungsbüro PlanB hatte diese unlängst in einer Sitzung des Bauausschusses erläutert. Demnach sind auf einer 3,2 Hektar großen Fläche zwischen 70 und 80 sogenannte Wohneinheiten vorgesehen. Böttner sprach von einer „gemischten Bausubstanz“, also der Errichtung von Einfamilien-, Mehrfamilien- und Reihenhäusern. Bis zu 200 Menschen könnten im Bereich am Ortfelde ein Zuhause finden. Die Zufahrt zum Wohngebiet soll von Süden aus über die Kreisstraße entstehen. Dort wäre laut Böttner auch ein Schallschutz notwendig.



Ein Grünstreifen am Ortsrand und eine landwirtschaftliche Fläche: Hier soll Steinwedels Neubaugebiet Am Ortfelde entstehen. Foto: Achim Gückel

Geschützte Tier- und Pflanzenarten gibt es in dem Bereich, der derzeit noch landwirtschaftlich genutzt wird, nicht. Gleichwohl bereitet die Stadtverwaltung Lehrte derzeit den im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplans nötigen Umweltbericht vor. Der komplizierte planerische Schritt ist nötig, weil ein Grünstreifen, der sich am derzeitigen Ortsrand befindet, verschwinden und später an der Kante des Neubaugebiets neu entstehen soll.

Über die genaue Struktur des Baugebiets wird es möglicherweise noch Debatten geben. In einem ersten Entwurf sind dort drei Mehrfamilienhäuser vorgesehen. Ob es bei dieser Anzahl bleibt, ist unklar.

Utermann und der Ortsrat wünschen sich, dass ein „dörfliches Wohngebiet entsteht“. Zu viele Mehrfamilienhäuser würden nicht an diese Stelle im Dorf passen, meint der Ortsbürgermeister.

Utermann warnt auch davor, es „mit dem Wachstum zu übertreiben“. Die Infrastruktur im Dorf müsse schritthalten, wenn die Einwohnerzahl nach oben schnelle. Das gelte insbesondere für Kitas und Schulen. Gleichwohl freue er sich sehr auf das Neubaugebiet, sagt der Ortsbürgermeister. Schon im Jahr 2019 gab es ernsthafte Versuche, das Wohngebiet zu verwirklichen. Damals sei aber ein erster Entwurf des Bebauungsplans an rechtlichen Hürden gescheitert.

Das Baugebiet Am Ortfelde soll als kommunales Bauland vermarktet werden, also unter Hoheit der Stadt. Die Vergabe der Bauplätze wird dabei durch ein kompliziertes Verfahren ge-

regelt, in dem die Bewerber auf die Parzellen in ein Ranking eingestuft werden. Utermann schätzt, das frühestens in der zweiten Jahreshälfte 2025 Am Ortfelde gebaut werden kann.



Für dich am Start!

Die neue Sparkassen-Card (Debitkarte). Eine für alles - egal, was du vorhast.

Mehr auf ssk-burgdorf.de



Stadtsparkasse Burgdorf

Weil's um mehr als Geld geht.

Hannoversche Allgemeine (HAZ) | Neue Presse (NP) | Marktspiegel

präsentieren:

LICHTERZAUBER AM SCHWANENTEICH

Stadtpark Burgdorf

Samstag, 7. September 2024, 19 - 23 Uhr

Kartenvorverkauf: Bleich Drucken und Stempeln, Braunschweiger Str. 2, 31303 Burgdorf, Tel. 05136 - 1862, und www.reservix.de sowie HAZ/NP/Marktspiegel-Geschäftsstelle, Marktstraße 16, 31303 Burgdorf

Hier soll das Baugebiet entstehen

Geplantes Neubaugebiet

Steinwedel

nach Burgdorf

nach Lehrte

100 m

Grafik: flei/OpenStreetMap contributors

Neubaugebiet Baugebiet "Am Ortfelde" Steinwedel Lehrte

Grafik: flei / OpenStreetMap contributors

24.-25. August 10-18 Uhr

Lust auf Schautage

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

- über 4.000 m Schaufläche
- Aktionen für die ganze Familie
- fachkundige Beratung durch Experten vor Ort

Der kreative Gartengestalter aus Hannover

EIDMANN

Erd- und Gartenbau GmbH

Vor der Seelhorst 62, Hannover
Tel. 0511 830530
eidmann-gmbh@t-online.de

Civitan Club lädt zur Meisterschaft ein

Grillduft und guten Laune auf dem Marktplatz

SEHNDE. Die bekannte „Sehnder Grillmeisterschaft“ findet am Sonnabend, 7. September, von 11 bis 16 Uhr auf dem Marktplatz statt. Der Civitan Club Sehnde lädt zur 22. Auflage ein und kündigt den Wettbewerb unter sechs Teams an: Amazon Logistikzentrum Höver, FC Bayern München Fanclub Das Große Freie, Flüchtlingshilfe Sehnde, Kinder- und Jugendtreff Sehnde, SPD Ortsverein Sehnde und Schützen-gesellschaft Sehnde. Der Civitan-Club selbst hat ebenfalls einen Grillstand außer Konkurrenz. Sie alle haben nur ein Ziel: Den begehrten Titel des Grillmeisters zu erlangen. Die Gäste bilden die Jury, denn sie entscheiden mit einer Spende in die Sparschweine der Teams, wer sich die „goldene Grillzan-

ge“ verdient. Die Band „Band to be named“ sorgt mit guter Musik für den perfekten musikalischen Rahmen. Gegen 14 Uhr wird es auf dem Marktplatz zudem Square Dance geben. Die Gruppe der Railway Runners Lehrte (mit Unterstützung der Burgdorfer Square Dance Gruppe) wird einen Hauch von Western-Atmosphäre verbreiten. Frisches Bier vom Fass, Wein, Sekt und alkoholfreie Getränke ergänzen die Grillspezialitäten. Für die kleinen Gäste gibt es ein Glücksrad mit zahlreichen Preisen.

Der Erlös der Veranstaltung kommt wie immer in Not geratene Menschen in und um Sehnde, zugute, beispielsweise wird die Tafel in Sehnde unterstützt. Gäste sind willkommen.