

# Ein Fest für alle Sinne

GOURMET UND GARDEN-FESTIVAL auf dem Landgut Wienhausen bei Celle



Das Gourmet & Garden Festival in Wienhausen ist ein Fest für die Sinne

Foto: ECM

**HANNOVER.** Der Duft von Rosen und Lavendel, Blütenpracht und köstliche Kleinigkeiten locken von 1. bis 4. August auf dem Landgut Wienhausen, Mühlenstraße 8, bei Celle. Das Festival „Gourmet & Garden“ bietet zum bereits 19. Mal in märchenhafter Kulisse einen Tag voller Urlaubsgefühl. Internationale Aussteller, Gartenarchitekten und Handwerker aus ganz Europa bieten alles, was Haus und Hof, Gar-

ten und Balkon schöner macht. Pflanzenliebhaber schätzen die große Auswahl an Heil- und Giftpflanzen, Orangenbäume, Lavendel und natürlich Rosen. Aber auch Gourmets kommen voll auf ihre Kosten. Salate, Fisch- und Käsespezialitäten, Weine und andere Köstlichkeiten verwöhnen den Gaumen. Für Kinderunterhaltung ist täglich ausreichend gesorgt: Unter Anleitung können Kinder Blumenkränze und Blu-

menketten binden. Die Öffnungszeiten sind Donnerstag, Freitag und Sonnabend von 10 bis 18 Uhr sowie Sonntag von 11 bis 18 Uhr. Eintrittskarten (15 Euro/erm. 13 Euro, Kinder bis zwölf Jahre haben freien Eintritt) gibt es an der Tageskasse. Hunde sind im Park erlaubt. Wir verlosen dazu 30 mal 2 Eintrittskarten. Dazu einfach den nebenstehen QR-Code scannen und Daumen drücken.



# Karten für Michael Schulte-Konzert in Wolfsburg zu gewinnen

**HANNOVER.** Schnell den Kalender zücken und den 27. Juli markieren, denn ab 20 Uhr gastiert Michael Schulte mit seinem neuesten Album „Remember Me“ zurück auf die Lagunenbühne beim Sommerfestival in der Autostadt Wolfsburg. Es erwartet Sie ein Abend voller nachdenklicher und persönlicher Songs. Denn auf seinem neuen Longplayer reflektiert Michael Schulte in Ruhe über alles, was in den letzten vier Jahren in seinem Leben passiert ist – von den Erfolgen bis hin zu den Verlusten. All das hat er in eine abwechslungsreiche und vielschichtige Platte verpackt, die er live präsentieren wird! Mit Hits wie „Stay“, „With You“ und „Waterfall“ hat er bereits einen



Michael Schulte steht am 27. Juli auf der Lagunenbühne. Foto: Leo Müller-Klönne

Vorgeschmack auf das kommende Album gegeben. Und natürlich gibt es auch seinen Hit

„You Let Me Walk Alone“ zu hören mit dem er beim ESC 2018 den vierten Platz belegte. Wir verlosen 1 x 2 Freikarten für das Konzert am 27. Juli, ab 20 Uhr. Wer gewinnen will, scannt einfach bis zum 22. Juli, 10 Uhr, nebenstehenden QR-Code, meldet sich an und dann heißt es Daumen drücken.



**KRESS**  
MODEZENTRUM HANNOVER

*jetzt*  
**SOMMER-AKTION**

**40%**  
RABATT  
AUF NICHT REDUZIERTE SOMMERMODE

**+ 10% EXTRA-RABATT**  
auf bereits stark reduzierte Ware

\*Rabatt gilt ab sofort auf die nicht reduzierte Sommerware nur im KRESS Modezentrum Hannover. Aktionen sind nicht kombinierbar.

**KRESS Modezentrum Hannover**  
Einkaufspark Klein-Buchholz | Sutelstr. 5  
Mo - Sa 9.00 - 19.00 Uhr  
[www.kress-mode.de](http://www.kress-mode.de)

**KRESS Kunden**  
parken kostenlos  
direkt am Geschäft

AnzeigenSpezial

Sonnabend, 20. Juli 2024

# STEUERBERATUNG & RECHTSHILFE

DIE EXPERTEN IN IHRER NÄHE

## Gewusst? Diese 3 Fakten zur Mietkaution sollte jeder kennen

Die meisten Mieterinnen und Mieter müssen beim Bezug einer neuen Wohnung eine Kautions hinterlegen. Doch obwohl das beinahe eine Selbstverständlichkeit ist, kennen viele Menschen den rechtlichen Rahmen nicht, den diese Zahlung einhalten muss. Diese 3 Fakten bringen Licht ins Dunkel:

### FAKT 1: EINE MIETKAUTION KANN, MUSS ABER NICHT VEREINBART WERDEN

Ausfallende Mietzahlungen, Beschädigungen des Parketts oder Bads: Bei der Vermietung einer Wohnung kann immer mal etwas schiefgehen. Deswegen verlangen die meisten Vermieterinnen und Vermieter von ihren Mietparteien eine Kautions zur Sicherheit. Eine Pflicht ist das aber nicht. Der Berliner Mieterverein weist darauf hin, dass Mieterinnen und Mieter keine Kautions zu zahlen brauchen, wenn es dafür keine vertragliche Grundlage gibt – etwa aufgrund einer Regelung im Mietvertrag. Fordert der Vermieter die Sicherheit zu einem späteren Zeitpunkt noch ein, kommt er mit diesem Wunsch zu spät.

### FAKT 2: DREI MONATSMIETEN SIND DAS HÖCHSTE DER GEFÜHLE

Die Höhe der Mietkaution ist ge-



Zu Beginn eines Mietverhältnisses muss in der Regel eine Kautions gezahlt werden. Die Summe ist gesetzlich gedeckelt.

Foto: Andrea Warnecke

setzlich gedeckelt. Mehr als drei Monatskaltmieten dürfen Vermieterinnen und Vermieter nicht verlangen. Die Nebenkostenvorauszahlung bleibt bei der Berechnung also außen vor. Beträgt die Kaltmiete 830 Euro und die Warmmiete 990 Euro, darf die Kautions daher höchstens bei 2490 Euro liegen. Eine nachträgliche Erhöhung – etwa aufgrund steigender Miete oder weil der Höchstsatz zu Beginn des Mietverhältnisses nicht ausgeschöpft wurde – ist dem Berliner Mieterverein zufolge nicht zulässig.

### FAKT 3: NORMALE GEBRAUCHSSPUREN RECHTFERTIGEN KEINEN KAUTIONSEINBEHALT

Normale Gebrauchs- und Abnutzungsspuren sind kein Grund für den Vermieter, Geld von der Kautions einzubehalten. «Zu normalen Gebrauchsspuren zählen in der Regel Farbunterschiede an Wänden nach dem Abhängen von Bildern sowie leichte Kratzer auf Bodenbelägen», sagt Rolf Janßen vom DMB Mieterschutzverein Frankfurt am Main. Sein Tipp: Um vorab zu klären, ob es sich um normale Gebrauchsspuren oder um darüber hinausgehende Beschädigungen handelt, kann es sinnvoll sein, vor dem Auszug einen Check durch die Haftpflichtversicherung zu veranlassen.

DPA

**AKTUELL Lohnsteuerhilfverein e. V.**

**Birgit Winkler**  
Beratungsstellenleiterin  
DIA Gewerbepark · Zum Hämeler Wald 21  
31275 Lehrte OT Arpke  
Tel.: (05175) 932135 · Fax: (05175) 930145  
E-Mail: [winkler@aktuell-verein.de](mailto:winkler@aktuell-verein.de)  
[www.winkler.aktuell-verein.de](http://www.winkler.aktuell-verein.de)

Wir erstellen die Steuererklärung für Arbeitnehmer, Rentner und Pensionäre im Rahmen einer Mitgliedschaft, begrenzt nach § 4 Nr. 11 StBerG.

**Ilse Kühn-Blaschek**  
Rechtsanwältin und Notarin a. D.

- Scheidungsrecht
- Erbrecht
- Grundstücksrecht
- Trennungs- und Scheidungsvereinbarungen

31275 Lehrte · Spreewaldstr. 1 • Tel. 05132/23 79  
E-Mail: [Rechtsanwaeltin@Kuehn-Blaschek.de](mailto:Rechtsanwaeltin@Kuehn-Blaschek.de)

**Steuern? Wir machen das.**  
**VLH.**

**Beratungsstellen vor Ort**

31303 Burgdorf	Marktstr. 6	Annette Molter	05136/8016480
31275 Lehrte	Ahlteiner Str. 12	Veronika Broszeit	05132/825344
31275 Lehrte	Parkstr. 17	Olaf Meier	05132/8214821
31319 Sehnde	Ferd.-Wahrendorff-Str. 7	Heike Melzer	05132/586878

[www.vlh.de](http://www.vlh.de) Wir beraten Mitglieder im Rahmen von § 4 Nr. 11 StBerG.