

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort

Britta Kühnast

0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien

www.hanvbimmo.de

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...
Sehr gepflegtes, sonniges EFH mit Einliegerwhg., 6 Zi., 245m², moderne EBK, Gä.-WC, Kamin, Alarmanlage, Grg., Carport, Wallbox, 1.003m² Grdst., Bj. 1983, B: 138,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.180.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ein- bis 3-ZF mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 385.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Uetze...
Charmantes Fachwerk-Klinkerhaus mit viel Gestaltungspotential, 7 Zi., 198m² Wfl., 40m² NF, TK, 5 Grg., kernsanierungsbedürftig von innen, 777m² Grdst., Bj. 1911, B: 168 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 340.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Uetze-Dollbergen...
Freistehendes EFH zum Sanieren mit großem Grundstück, 7 Zi., 157m² Wfl., Vollkeller, Garage, 1020m² Grdst., Bj. 1951, B: 194,4 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 250.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ehlershausen: Modernes Einfamilienhaus mit 6 Zi., 339m² Wfl., EBK, 4 Bäder, Kamin, beheizter KR, ausgebauter Anbau, Terr., Wintergarten, Carport, Wallbox, Bewässerungsanlage, 1.522m² Grdst., Bj. 1971, B: 139,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 995.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Isernhagen-Süd...
Traumhaft schönes Architektenhaus mit 6 Zi., 270m², moderne EBK, HWR, FBH, Natur-Pool, 2 Terrassen, 2 Dachterrassen, Doppelgarage, 1.361m² Grdst., Bj. 2012, B: 67 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: B, KP: 1.950.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Lehrte-Immensen...
Gepfl. EFH mit 5 Zi., 140m², zwei EBK, Gä.-WC, HWR, 2 Kamine, Poolhaus, Terr., Grg., Stellpl., 600m² Grdst., Bj. 1980, B: 152,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 320.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Lehrte...
Gepflegtes EFH o. ZFH, 5 Zi., 150m², 2 EBK, Parkett, 2 Kaminöfen, VK, 2 separate Grg., 2 Stellplätze, 835m² Grdst., Bj. 1967, B: 161,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 395.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

► Eigentumswohnungen Angebote

H.-Isernhagen-Süd...
Traumhafte Maisonnette-Souterrain Wohnung mit 3 Zi., 125m² inkl. 21,40 m² im Souterrain, EBK, 2 Gä.-WC, KR, Terrasse, Wintergarten, Gartenzugang, Bj. 1990, V: 112 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

ETW in Altwarmbüchen
zu verkaufen, 71 m², 3 Zi., Blk., Kellerr., 2. OG, Bj. 1969, Preis VB 199.000 €. ☎ (01 52) 04 82 32 05

► Eigentumswohnungen Gesuche

Große ETW gesucht!
Fam. mit 2 Töchtern (6/10) su. eine ETW mit mind. 4 Zim. Gerne m. Blk. od. kl. Gartenanteil (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.
Die erste eigene...
Wohnung: Junges Paar will nicht mehr zur Miete wohnen u. sucht eine gepfl. 3-Zi.-ETW mit Balkon. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zweitwohnung ges.
Paar aus dem Harz sucht, um Kunst & Kultur zu erleben, eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW nahe S-/U-Bahn. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

► Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

► 2-Zimmer-Wohnung

Burgdorf-Stadtmitte, 2 ZKB, Diele, 1. OG, 75 m², ohne Bk. u. Gart., 520 €, 180€ NK, 1000€ MS ☎(0171) 9919102

► 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

4 Zi. Sievershausen, 132m², 13m² Balkon, Gäste-WC, Kaminofen, Keller, A2 Autobahnanschl., DB Anschl. Hämelerswald, Einkaufsmöglichk., Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheker, 850€ KM + NK ☎(01 72) 8 86 48 66

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770
Uetze, 4 ZKB, im EG, Du.-Bad, Blk., Abstellraum, 97,2 m², KM 565,-€ + NK, ☎ (0 51 73) 69 00 08 od. 0171/2414554

► Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf-Südstadt, DHH zu verm. ab 1.9., 2 X Bad, 3 Schlafz., 1 Wohnz., Terr., Gart., Grg., Solaranlage, 137 m² Wfl., KM 1.300€, mit Arbeitsnachweis ☎(01 72) 5 42 19 03, kizilyel64@web.de

► Wohnungsmarkt Gesuche

Versicherungskaufrfrau mit 16jährigem Sohn sucht 3-Zi.-Whg. mit Balkon oder kleinem Garten in Ehlershausen, Otze oder Burgdorf ☎ (01 62) 4 05 43 80

Su. 2-Zi.-Whg., 60-80 m², möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

Ich, weiblich, suche 2-Zi.-Whg., ca. 50 m², gern auf Bauernhof, evtl. auch Nebengebäude. ☎ (01 52) 54 66 74 22

Suche 2-Zi.-Wohnung in Burgdorf oder Lehrte im EG, Stellpl., bis 600 € warm ☎ (01 76) 92 41 53 34

► Häuser Mietgesuche

Musikprofessor sucht...
für sich, seine Frau u. die beiden Töchter ein stilv. Haus/Villa ab ca. 180 m² Wfl. in bevorzugter Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Psychologe sucht...
für seine Fam. ein gepflegtes EFH mit mind. 5 Zim. und guter Ausstattung in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wohlfühloase gesucht.
Solv. Familie su. ein modernes Zuhause mit hochw. Ausstattung u. 2 Bädern in gepfl. Umgebung. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Landschaftsgärtner...
sucht ein solides RH/EFH m. 4 bis 6 Zim. Gern m. Abstellfläche wie Gartenhaus od. Garage etc. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Kl. Häuschen gesucht...
Handwerksmeister su. für sich u. seine Frau ein gemütl. Haus (DHH/RH) ab 3 Zi. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Haus in Wettmar Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

► Garagen Gesuche

Su. Garage f. mein Motorrad in Sehnde☎ (0 15 15) 2 84 46 83

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Markstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Lars Mietzner
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de

Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen,
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)

Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

ADA
Anzeigenkennzeichen
BVDA

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

BVDA

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - bitte keine kostenlosen Zeitungen - an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

► Brauchen Sie einen Handwerker?

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Haushaltsauflösungen

Entrümpelungen • An- und Verkauf

Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

► Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art,
Dachrinnenarbeiten
25% Neukundenrabatt. Firma Söhne
☎ (0 15 73) 2 30 99 12

► Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl.☎ 0511/5347369

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

► Gärtner

Lassen Sie Ihren Garten nicht länger warten! Gartenarbeit von A-Z inkl. Entsorgung. Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Termin mit Beratung Fa. Balke Tel. ☎ 01 76 37 97 59 33

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64

Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01

► Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

☎ (0 51 39) 9 53 10 40

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

► Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikulieren, Dachrinnenreinigung, Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Fachbetrieb über 25 Jahre

AGIRMAN

Garten- u. Landschaftsbau

Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort

Tel. 0170 / 8 34 70 11

Gartenpflege

Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden

Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikulieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, Kleine Arbeiten rund ums Haus

Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Haus- und Gartenservice

Gartenpflege, Mähservice
Objektpflege,
Gartenhausbau, Zaunbau uvm..
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Gartenpflege aller Art u.v.m.,
Fa. F. Aykurt ☎ (01 70) 4 92 96 89

Biete Gartenarbeit, Heckenschnitt u.s.w. ☎ (0173) 2137513

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

► Verkauf

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele

Telefon (05138) 6015670

www.blech-center-sehnde.de

► Ankauf

ANKAUF

-ANTIQUITÄTEN,
-SAMMLUNGEN,
-NACHLASSBEWERTUNG,
-notarielles NACHLASSVERZEICHNIS (kompletter SERVICE)

design-and-arts

05136/92022-10

info@design-and-arts.com

Ihr seriöser Partner seit 20 Jahren!

Gold·BRILLANTEN·Silber

ALTGOLD ANKAUF

Sofort Bargeld!

vollgold SCHMIEDE

Burgdorf Bahnhofstr.7 Tel. 4028

Burgwedel Von-Alten-Str.16 Tel. 6966148

Schmuckdesigner zahlt Höchstpreise für Modeschmuck, Echtschmuck, Granat, Bernstein, Zahngold, Double, Perlenschmuck, Armbanduhren, Taschenuhren/Luxusuhren sowie Münzen/Anlagemünzen jeder Art, alles anbieten auch defekt. ☎ 01 70/ 4 98 92 52

Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. Versandhandel Holsten (05195) 972981

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht ☎ (03 94 03) 9 41 68

Kaufe alte Schallplatten sowie Trödel aller Art ☎ 0 16 38 30 97 83

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Suche E-Bike ☎ (01 57) 85740057

Firma Blum Kaminholz
Buche, Birke, Eiche , Nadelholz ☎ (0 51 45) 64 71

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:

Donnerstag, 12.00 Uhr

DIE ARCHE

Helfen Sie, zu helfen!

Damit jedes Kind eine faire Chance bekommt.

WER MACHT MICH SATT?

Jetzt für tägliches Mittagessen spenden!

www.kinderprojekt-arche.de

“Die Arche“ Kinderstiftung Christl. Kinder- und Jugendwerk
IBAN DE82 3702 0500 0003 0301 00



MICHELLE - ZUM LETZTEN MAL

28. Januar 2026 | Swiss Life Hall

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP

Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

Thomas Godoj - Endlos Furchtlos
06. September 2024: BEI CHEZ HEINZ

König Lear
Diverse Termine: Schauspielhaus

Isabella und die vier Elemente
08. September 2024: Theater am Aegi

Naomi Jon - Villain Of Your Dreams
12. September 2024: Capitol

Der Physiopath live
13. September 2024: Warenannahme

Kindsköpfe im Park 2024
14. September 2024: Gilde Parkbühne

ela.- Es ist immer jemand wach
15. September 2024: Musikzentrum

Matthias Brodowy
17. September 2024: Apollokino

Vor Ort für Sie da:

In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Neustadt, Am Wallhof 1
Burgdorf, Marktstraße 16
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2

Telefonische Bestellannahme: 0511 12123333, online: tickets.haz.de // tickets.neuepresse.de