

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien-
(ver)kauf ist
Vertrauenssache.**

Ihre Experten in der Region
sind immer für Sie da



Andreas Semler



Annette Reuter

**Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen**

05132 828-162

**Geben Sie Ihre
Immobilie in
seriöse Hände.**

**Wir suchen für unsere
Kunden...**

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



**Hannoversche
Volksbank Immobilien**

www.hanvbimmo.de

Großburgwedel
DHH - nur noch 1 Haus mit ca. 130 m² Wfl. Grundstück 350 m², zentrumsnah, Baubeginn kurzfristig, KIP498.800,- €
NURDA-Hausbau GmbH
☎ 05139-996624; info@nurdahaus.de

Isernhagen-Süd...
Sehr gepflegtes, sonniges EFH mit Einliegerwhg., 6 Zi., 245m², moderne EBK, Gä.-WC, Kamin, Alarmanlage, Grg., Carport, Wallbox, 1.003m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.950.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.950.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Uetze...
Charmantes Fachwerk-Klinkerhaus mit viel Gestaltungspotential, 7 Zi., 198m² Wfl., 40m² NF, TK, 5 Grg., kernsanierungsbedürftig von innen, 777m² Grdst., Bj. 1911, B: 168 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 340.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 385.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Uetze-Dollbergen...
Freistehendes EFH zum Sanieren mit großem Grundstück, 7 Zi., 157m² Wfl., Vollkeller, Garage, 1020m² Grdst., Bj. 1951, B: 194,4 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 250.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ehlershausen: Modernes Einfamilienhaus mit 6 Zi., 339m² Wfl., EBK, 4 Bäder, Kamin, beheizter KR, ausgebauter Anbau, Terr., Wintergarten, Carport, Wallbox, Bewässerungsanlage, 1.522m² Grdst., Bj. 1971, B: 139,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 995.000,- www.wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Isernhagen-Süd...
Traumhaft schönes Architektenhaus mit 6 Zi., 270m², moderne EBK, HWR, FBH, Natur-Pool, 2 Terrassen, 2 Dachterrassen, Doppelgarage, 1.361m² Grdst., Bj. 2012, B: 67 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: B, KP: 1.950.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Lehrte...
Geplantes EFH o. ZFH, 5 Zi., 150m², 2 EBK, Parkett, 2 Kaminöfen, VK, 2 separate Grg., 2 Stellplätze, 835m² Grdst., Bj. 1967, B: 161,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 395.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Lehrte-Immensen...
Gepfl. EFH mit 5 Zi., 140m², zwei EBK, Gä.-WC, HWR, 2 Kamine, Poolhaus, Terr., Grg., Stellpl., 600m² Grdst., Bj. 1980, B: 152,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 320.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Eigentumswohnungen Angebote

H.-Isernhagen-Süd...
Traumhafte Maisonnette-Souterrain Wohnung mit 3 Zi., 125m² inkl. 21,40 m² im Souterrain, EBK, 2 Gä.-WC, KR, Terrasse, Wintergarten, Gartenzugang, Bj. 1990, V: 112 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

ETW in Altwarmbüchen
zu verkaufen, 71 m², 3 Zi., Blk., Kellerr., 2. OG, Bj. 1969, Preis VB 199.000 €, ☎ (01 52) 04 82 32 05

Eigentumswohnungen Gesuche

Große ETW gesucht!
Fam. mit 2 Töchtern (6/10) su. eine ETW mit mind. 4 Zim. Gerne m. Blk. od. kl. Gartenanteil (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Die erste eigene...
Wohnung: Junges Paar will nicht mehr zur Miete wohnen u. sucht eine gepfl. 3-Zi.-ETW mit Balkon. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Zweitwohnung ges.
Paar aus dem Harz sucht, um Kunst & Kultur zu erleben, eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW nahe S-/U-Bahn. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

1-Zimmer-Wohnung
Lehrte zentr., ca. 25m², möbliert, 350€ + NK + MS ☎ (0176) 43 66 46 66

2-Zimmer-Wohnung
Arpke, 2 Zi.-Whg. seniorengerecht in betreuter Wohnanlage, Fahrstuhl, Küchenzeile, Ke., Blk., für 1 Pers., 400€ + NK/MS ☎ (0 51 75) 22 74

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

3-Zimmer-Wohnung

3-Zi-Whg. in Springe
gehobene Ausstattung, Wfl. 121 m², Hochparterre, große Wohnküche mit EBK, barrierefreie Dusche, Gäste-WC, Loggia, Keller, Entkalkenanlage, Stellplatz, Bahnhof, Ärzte etc. fußläufig erreichbar, KM 1200, Handy: 0176- 60 84 67 39

Sievershausen,
1. OG, 3 ZKB, Blk., 69 m², zum 1.10. o. später, keine Hundehaltung, KM 380€, MS 500€ ☎ (0 51 75) 93 05 06

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Uetze, 4 ZKB, im EG, Du.-Bad, Blk., Abstellraum, 97,2 m², KM 565,-€ + NK, ☎ (0 51 73) 69 00 08 od. 0171/2414554

Anzeigenschluss
für die nächste
Ausgabe:
Donnerstag, 12 Uhr

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmiet: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Enträmpelung
www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig ☎ 0511/5347369
Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

**Ein schönes
Wochenende
wünscht Ihnen Ihr
Marktspiegel**

Fliesenleger
Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Gärtner
Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64
Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01

Umzüge
**HOFFMANN
UMZÜGE**
Wir bringen Sie nach Hause
☎ 01 76 86 09 98 68
Haus in Wettmar Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

**Brauchen Sie
einen Handwerker?**

**HBM
Holzbau Mette
GmbH**

- Zimmerei
- Innenausbau
- Dacharbeiten
- Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Am Obstgarten 1
30938 Burgwedel-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

Steintec Service
Holz - Bautenschutz

Ihr zuverlässiger Handwerker aus der Umgebung bietet:

- Arbeiten an Dach und Fassade
- Holzarbeiten
- professionelle Reinigung und Versiegelung rund ums Haus
- Kellertrockenlegung
- Schimmelbeseitigung

0511/87945371 0162/6916325
info@steintec-service.de
www.steintec-service.de

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren

**Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten**

☎ **0160-96 21 04 97**
info@uener-putz.de

Dachdecker bietet an! Flachdachs., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. Matthias ☎ (01 76) 42 55 92 29

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege, Mähservice
Objektpflege,
Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm..
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder
☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Garten- u. Landschaftsbau
Pflege • Baumfällung und -fräsen
Heckenschnitt • Beetbegrenzung
Hofwegbau • Pflaster- und Baggerarbeiten • preiswert bei ELIK
☎ (0 51 32) 506264 o. ☎ (01 70) 1163209

Gartenarbeit aller Art, Heckenschnitt
mit Entsorgung ☎ (0160)7609528

**Gartenpflege aller Art u.v.m.,
Fa. F. Aykurt ☎ (01 70) 4 92 96 99**

Gartenpflege rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung
☎ (01 76) 72 34 31 78

*Millionen deutsche
Straßenkatten müssen
jeden Tag um ihr
Überleben kämpfen.*

**Wir brauchen
Euch!**

**Ein schönes
Wochenende
wünscht Ihnen Ihr
Marktspiegel**

Fliesenleger
Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Gärtner
Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64
Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01

Umzüge
**HOFFMANN
UMZÜGE**
Wir bringen Sie nach Hause
☎ 01 76 86 09 98 68
Haus in Wettmar Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikalisieren, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

**Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN**

Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**Gartenpflege
Fehim Özdemir**
24-Std.-Service-Stürmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege, Mähservice
Objektpflege,
Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm..
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder
☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Garten- u. Landschaftsbau
Pflege • Baumfällung und -fräsen
Heckenschnitt • Beetbegrenzung
Hofwegbau • Pflaster- und Baggerarbeiten • preiswert bei ELIK
☎ (0 51 32) 506264 o. ☎ (01 70) 1163209

Gartenarbeit aller Art, Heckenschnitt
mit Entsorgung ☎ (0160)7609528

**Gartenpflege aller Art u.v.m.,
Fa. F. Aykurt ☎ (01 70) 4 92 96 99**

Gartenpflege rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung
☎ (01 76) 72 34 31 78

*Millionen deutsche
Straßenkatten müssen
jeden Tag um ihr
Überleben kämpfen.*

**Wir brauchen
Euch!**

**Ein schönes
Wochenende
wünscht Ihnen Ihr
Marktspiegel**

Fliesenleger
Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Gärtner
Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64
Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01

Umzüge
**HOFFMANN
UMZÜGE**
Wir bringen Sie nach Hause
☎ 01 76 86 09 98 68
Haus in Wettmar Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

Verkauf

**Tiefstpreise
Trapezbleche
Iso-Paneele**

Telefon (05138) 6015670
www.blech-center-sehnde.de

Firma Blum Kaminholz
Buche, Birke, Eiche, Nadelholz
☎ (0 51 45) 64 71

Anhänger, Rüttelplatte, Da.- + He.-Rad
☎ (01 52) 04 82 32 05

Caravan Prophet E-Bike,
20 Zoll, 50NM, gebraucht zu verkaufen, Preis VB, ☎ (01 71) 5 14 37 02

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Ankauf

Gold-BRILLANTEN-Silber
**ALTGOLD
ANKAUF**
Sofort Bargeld!

**Burgdorf
Bahnhofsstr.7
Tel. 4028**

**Burgwedel
Von-Alten-Str.16
Tel. 6966148**

Münzen Silber-Gold-Anlage
Briefmarken & Briefe weltweit
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße/Lgh 22
0511-778172

Achtung großer Ankauf !!!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

Achtung:Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163)7786006

**Sammler sucht gebrauchte
HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten,**
☎ (01 70) 3 61 03 67

Kaufe Nachlässe z.B. Fotoapparate, Tonbandgeräte, Pfeifen uvm.
☎ 05 51 29 14 73 14 - ☎01621754444

Modelleisenbahn und altes Spielzeug
gesucht ☎ (03 94 03) 9 41 68

Kaufe Bücher aus allen Bereichen
☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Verschiedenes

Flipperautomat
Suche Flipperautomaten aus den 60/70/80/90er Jahren. Zustand egal, gerne alles anbieten. 01523 3602679
mgm809@gmx.de

Kaminholz ☎ (01 70) 1 04 52 67

Veranstaltungen

**Antik Markt
Sonntag, 21.07.2024**
ab 11.00 Uhr
im CCL Langenhagen
Tel. 0176 - 23 12 28 55

**14. Juli Flohmarkt
Großburgwedel**
Flohmarkt auf dem IKEA Gelände in Großburgwedel
18716301, 000124

**Ferienhäuser / -wohnungen
Vermietung**

Rügen Ostseebad Sellin, Fe-Ha.-Hälfte
ca.50qm, 3-4 Per, 2 Schlz, Restplätze, standnah. ☎ (0 51 31) 13 89

Ankauf Pkw

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
**05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91**

**Campingfahrzeuge
Verkauf**

Verkaufe Wohnwagen Fendt Platin 510
☎ 0 17 94 42 09 97

**Campingfahrzeuge
Ankauf**

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Mein Personal Trainer ist hier.
**Mein Job
gleich nebenan.**

**Jobs für
NIEDERSACHSEN**

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de

Marktspiegel

**Burgdorfer & Uetzer
Nachrichten**

**Burgwedeler &
Isernhagen Nachrichten**

**Lehrter & Sehnder
Nachrichten**

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Lars Mielzner
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen,
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbrieft: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbrieft stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.
Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.
Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

ADA
Auftragswahlrecht der Anzeigenkunden
BVD A

**Bundesverband Deutscher
Anzeigenblätter
BVDA**

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis „a bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.



ANASTACIA - #NTK25 TOUR
05. April 2025 | Kuppelsaal im HCC

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP

Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

Tom Jones - Ages and Stages Tour
14. August 2024: Gilde Parkbühne

Hannover OLE
17. August 2024: EXPO Plaza

DESiMOs spezial Club Mix-Show
26. August 2024: Apollokino

Eröffnungskonzert der Spielzeit
01. September 2024: Opernhaus

LEA
04. September 2024: Swiss Life Hall

Ronan Keating - Live in Germany
05. September 2024: Gilde Parkbühne

Bowie - A tribute
06. September 2024: Theater am Aegi

Juli - 20 Jahre „Es Ist Juli“ Live
06. September 2024: Capitol

Vor Ort für Sie da:

In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Neustadt, Am Wallhof 1
Burgdorf, Marktstraße 16
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2

HAZ

Tickets
by Lagerthe

NP

Telefonische Bestellannahme: 0511 12123333, online: tickets.haz.de // tickets.neuepresse.de