Immobilien- & Wohnungsmarkt

TOP-IMMOBILIEN

Bungalow im Dornröschenschlaf in wunscherschöner Hanglage

Springe | Völksen
Ca. 140 m² Wohnfläche, ca. 870 m² Grundstück, großer Garten, Garage, Baujahr ca. 1968, Nachtspeicheröfen, B, 354,16 kWh(m²a), EEK H
4854 **KP € 265.000,-**

Kernsanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon als Kapitalanlage

Hannover | Anderten
2022 komplett saniert, Hochparterre, ca. 63 m² Wohnfläche, JNME: € 7.236,-, Baujahr ca. 1971, Gas-EH, V, 126 kWh(m²a), EEK D
4860 **KP € 179.000,-**

Gemütliche 1-Zimmerwohnung in zentraler Lage

Ronnenberg | Empelde
1 Zimmer, ca. 42 m² Wohnfläche, Loggia, Aufzug ab Hochparterre, Baujahr ca. 1972, JNME € 2.726,-, B, Zentralheizung, Gas, 160 kWh(m²a), EEK F
4846 **KP € 85.000,-**

Capital
MAKLER-KOMPASS
Top-Makler Hannover
Höchstnote für Haus & Grundeigentum Serv.
Die Nr. 1 in Hannover
Bestnote: 91/100

www.hug.immo

Theaterstraße 2
30159 Hannover
0511 - 300 30 700
makler@hug.immo

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

7931401_002624

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen …
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um …
- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46

Hannoversche Volksbank **Immobilien**
www.hanvbimmo.de

9484401_002624

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Schillerslage...
Gepflegtes Fertighaus von der Firma Nordhaus, 4 Zi., 118m², Einbauküche, Gä.-WC, HWR, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1978, B: 276,4 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 280.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...
Hämelerwald, Flachdachbungalow mit 4,5 Zi., 110m², Gä.-WC, Kamin, VK, Terr. mit Markise, 739m² Grdst., Bj. 1979, B: 149,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 350.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ehlershausen: Modernes Einfamilienhaus mit 6 Zi., 339m² Wfl., EBK, 4 Bäder, Kamin, beheizter KR, ausgebauter Anbau, Terr., Wintergarten, Carport, Wallbox, Bewässerungsanlage, 1.522m² Grdst., Bj. 1971, B: 139,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 995.000,- **von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70**

Eigentumswohnungen Angebote

ETW in Altwarmbüchen
zu verkaufen. 71 m², 3 Zi., Blk., Kellerr., 2. OG, Bj. 1969, Preis 199.000 €. ☎ (01 52) 04 82 32 05

Eigentumswohnungen Gesuche

Große ETW gesucht!
Familie mit 2 Kindern sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Eine EBK wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

3 bis 4 Zimmer ges.
Symp. Ehepaar su. eine gepflegte 3 bis 4-Zim.-ETW in schöner Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familienvater sucht...
für seine Tochter Sophie eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Eigentumswohnung Suche 2- bis 4-Zimmer-ETW in Lehrte und Burgdorf von privat, bitte alles anbieten: ☎ (0 51 32) 5 95 48 32

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglchkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

2-Zimmer-Wohnung

Altwarmbüchen, offene 2-Zi.-Whg. für 1 Person, 1.OG, 52 m², 666 € WM + MS, z. 1.7./1.8., SMS o. WhatsApp an ☎ (01 51) 40 16 53 98

3-Zimmer-Wohnung

Peine, ruhige Lage, ab 1.9., 3 ZKB, DU/WA, 1. OG, ca. 100 m², Blk., Rolll., **+ 3 kl. Mansardenzimmer** m. G-WC, 830 € KM + NK + 3 MMS, E-Ausw. vorh. ☎ (01 71) 9 40 34 51

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg.,102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/-MS + Hzg., ☎ (01 51) 25 55 93 29

Uetze, 4 ZKB, im EG, Du.-Bad, Blk., Abstellraum, 97,2 m², KM 565,-€ + NK, ☎ (0 51 73) 69 00 08 od. 0171/2414554

Hänigsen, 5 Zi.-Whg., ca. 150 m², 1. OG, 1.400€ warm, ☎ 0173/2038440

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Gesuche

Su. 2-Zi.-Whg., 60-80 m², möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

2 ZW gesucht
Nettes Ehepaar sucht **2 Zi.-Whg.** in Burgdorf-Weststadt ☎(0176)22834408

Häuser Mietgesuche

Haus in Wettmar Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

Hochwertiges Haus ges.
Solvente Familie sucht ein stilvolles, helles Haus ab 6 Zim. mit hochw. Ausstattung und 2 Bädern. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zuhause im Grünen ges.
Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. EFH oder gr. DHH ab 4 Zimmern mit schönem Garten. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Exklusives EFH gesucht!
Gut situiertes Ehepaar sucht ein repräsentatives Zuhause ab 200 m² Wohnfl. in bevorzugter Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Elektrotechniker sucht...
ein Haus (DHH/RH) mit mind. 110 m² Wfl. in ruhiger, gern auch ländl. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familie aus Bielefeld...
sucht ein großzügiges EFH mit mind. 5 Zim. in familienfreundl. Lage. Gerne mit Keller (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Garagen Gesuche

Lagerraum, bis 300m², teilbar, im Raum Lehrte, Burgdorf, Alligse, Steinwedel, Röddensen, auch landwirtschaftl. Garage od. Doppelgarage, abschließbar, ebenerdig, LKW-Zufahrt muss möglich sein. **WTS, Angebote bitte an: ☎ 0173/ 27 67 323 oder 0162/ 13 40 346**

Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH
- **Zimmerei**
- **Innenausbau**
- **Dacharbeiten**
- **Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“**

Am Obstgarten 1
30938 Burgwedel-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

3608901_002624

Steintec Service
Holz - Bautenschutz
Ihr zuverlässiger Handwerker aus der Umgebung bietet:
- Arbeiten an Dach und Fassade
- Holzarbeiten
- professionelle Reinigung und Versiegelung rund ums Haus
- Kellertrockenlegung
- Schimmelbeseitigung

0511/87945371 0162/6916325
info@steintec-service.de
www.steintec-service.de

17424601_002624

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

7839101_002624

Haushaltsauflösungen
Entrümplungen • An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

34697601_002623

www.albert-dämmtechnik.de
Fenster, Türen, Rollläden, Fassaden, Markisen, Reparaturen, Insektenschutz
☎ (05 11) 2 15 60 92

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl.☎ 0511/5347369

Sammlung Altmetall ☎(0172) 9580596

Fliesenleger

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen

Gärtner

Lassen Sie Ihren Garten nicht länger warten! Gartenarbeit von A-Z inkl. Entsorgung. Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Termin mit Beratung Fa. Balke Tel. ☎ 01 76 37 97 59 33

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64

Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKTSPIEGEL.

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 51 39) 9 53 10 40

3565301_002624

Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKTSPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

4789201_002624

Kleinanzeigen
im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

17259901_002624

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege, Mähservice
Objektpflege,
Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm..
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder
☎ (0 15 20) 8 68 88 14

12831801_002624

Großburgwedel
DHH - nur noch 1 Hälfte mit ca. 130 m² Wfl. in Planung, Grundstück 350 m² in zentraler ruhiger Lage, KP 498.800,- € **NURDA-Hausbau GmbH, ☎ 05139-996624; info@nurdahaus.de**

Isernhagen-Awb., EFH, Bj. 54, ca. 170 m² Wfl., ca. 900 m² Grdst., 470.000€ ☎ (01 71) 3 07 86 47

Burgdorf...
Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 385.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

@ Ihr digitaler Draht
zum MARKTSPIEGEL auf
www.marktspiegel-verlag.de

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000 ,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...
Sehr gepflegtes, sonniges EFH mit Einliegerwhg., 6 Zi., 245m², moderne EBK, Gä.-WC, Kamin, Alarmanlage, Grg., Carport, Wallbox, 1.003m² Grdst., Bj. 1983, B: 138,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.180.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Uetze...
Charmantes Fachwerk-Klinkerhaus mit viel Gestaltungspotential, 7 Zi., 198m² Wfl., 40m² NF, TK, 5 Grg., kernsanierungsbedürftig von innen, 777m² Grdst., Bj. 1911, B: 168 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 340.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Bestellschein für private Kleinanzeigen am Samstag

Ihre Kleinanzeige erreicht samstags jeweils über 75.500 Haushalte – das heißt: geringe Kosten bei großem Erfolg!
Und wenn Sie ohne Namen oder Telefon inserieren wollen – also vertraulich bleiben möchten – platzieren wir in Ihrem Text eine Kennziffer (Chiffre).
Unter dieser Nummer sammeln wir alle Zuschriften für die Abholung bei uns oder für den Versand an Sie.
Selbstverständlich nehmen wir Ihren Anzeigentext auch telefonisch oder im Internet unter www.marktspiegel-verlag.de entgegen!

Bitte buchen Sie den Betrag von meinem Konto ab.

IBAN-Nr. DE _____

_____

bei: _____

Bei Chiffre-Anzeigen hier ankreuzen
❍ Ich hole die Zuschriften persönlich ab
❍ Ich bitte um Zusendung per Post

(Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen sollen, wird bei Abholung ein Aufschlag von € 6,55, bei Zustellung von € 9,87 erhoben, zuzügl. MwSt.).

_____
Name, Vorname

_____
Straße, Nr.

_____
PLZ, Ort

_____
Unterschrift

_____
Datum

Bitte pro Buchstaben oder Satzzeichen ein Kästchen benutzen. Zwischen den Wörtern ein Kästchen freilassen. Den ausgefüllten Coupon senden Sie bitte an eine der unten angegebenen Anschriften.

	€
Fettzeile	4,64
	8,12
	11,60
	15,08
	18,56
	22,04

Per Post einsenden, faxen oder mailen:

31303 Burgdorf • Marktstraße 16
Tel. (05136) 8 99 40 • Fax (05136) 89 94 30
anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Bitte veröffentlichen am **Samstag** __.__.____

Marktspiegel