

## Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien- (ver)kauf ist Vertrauenssache.**  
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

**Andreas Semler**  
**Annette Reuter**

05132 828-162

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

**Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort  
Sascha Schröder  
05139 / 70 68 78

**Hannoversche Volksbank Immobilien**  
www.hanvbimmo.de

Möchten Sie Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Gerne vereinbaren wir mit Ihnen ein Beratungsgespräch. Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

**Burgdorf...**  
Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 385.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Läden Angebote**  
Burgdorf, Gewerbefläche m. Schaufenstern, ca. 78 m², EBK, KM 550€, ab sofort ☎ (01 71) 7 75 32 00

**Eigentumswohnungen Gesuche**

**3 bis 4 Zimmer ges.**  
Symp. Ehepaar su. eine gepflegte 3 bis 4-Zim.-ETW in schöner Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Familienvater sucht...**  
für seine Tochter Sophie eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**In digitaler Form**  
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**Große ETW gesucht!**  
Familie mit 2 Kindern sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Eine EBK würd gerne übernommen. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Mit einem Klick**  
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

**Burgdorf, freundliche 2-Zi.-Wg. im 2. OG, 48 m², EBK, in ruhiger Lage, ab 1.7., KM 380€ + NK ☎ D 163 521**

**Lehrte OT, Atelierwhg., 2 Zi., 56 m², NR zum 01.07. KM 475,- + NK, MS ☎ (01 63) 2 49 21 25**

**SUCHE**  
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

**Garbsen-Frielingen**  
Mod. 4 Zi., Wfl. 85 m² + 20 m² Nutzfl., Bj. 2002, EBK, Blk., Bad m. Dusche, Wanne+ Fenster, Gä.-WC, Garage, KP 255000,- \*VB, Energieverbr. 71kWh, Erdgas, Wärmepumpe 2002, ☎ 0 17 6- 83 75 63 56

**Lgh. Zentrum, schöne 3-Zi.-ETW, ca. 90 m², EBK, Bad, Gäste-WC, Aufzug, TG-Stellpl., von privat, 239.999 € VB frei ab Sept. ☎ (01 70) 2 67 55 10**

**3-Zimmer-Wohnung**  
Lehrte, 2. OG, 3-Zi.-Whg. mit Lift, Wfl. 77 m², Tageslichtbad m. Wanne, gr. Balkon, KM 660,- € u. NK, Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

**Lehrte-Steinwedel, 3 Zi., Kü., Bad, 90 m², Grg., ebenerdig, Kl. Gart., sep. Eingang, zeitnah zu verm. ☎ (05136) 83005**

**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr**

**4- und Mehr-Zimmer-Wohnung**  
**Schillerslage...**  
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

**Altwarmbüchen, 4-Zi.-Whg., 88 m² 2.OG, Blk., Keller, 1100 € WM + 2 MM MS, ab 1.9., SMS o. WhatsApp an ☎ (01 51) 40 16 53 98**

**Sehnde-Evern, 4-Zi.-Whg., 120 m², gr. Blk., Abstellraum, Bad m. WA u. DU, Stellpl., ab 1.7. ☎ (01 51 38) 7 09 70 70**

**Praxis-/Büro-/Gewerberäume, 1a-Lage im Zentr. v. Altwarmbüchen, ab 1.7., 163 m², EG, 2200 € WM + MS, ☎ (01 51) 40 16 53 98**

**Häuser Vermietung**  
**Isernhagen-Süd...**  
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Wohnungsmarkt Gesuche**  
Su. 2-Zi.-Whg., 60-80 m², möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

**Häuser Mietgesuche**  
**Hochwertiges Haus ges.**  
Solvente Familie sucht ein stilvolles, helles Haus ab 6 Zim. mit hochw. Ausstattung und 2 Bädern. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Elektrotechniker sucht...**  
ein Haus (DHH/RH) mit mind. 110 m² Wfl. in ruhiger, gern auch ländl. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Hier könnte Ihre Anzeige stehen.**

**Exklusives EFH gesucht!**  
Gut situiertes Ehepaar sucht ein repräsentatives Zuhause ab 200 m² Wohnfl. in bevorzugter Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Familie aus Bielefeld...**  
sucht ein großzügiges EFH mit mind. 5 Zim. in familienfreundl. Lage. Gerne mit Keller (kein Muss). www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Zuhause im Grünen ges.**  
Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. EFH oder gr. DHH ab 4 Zimmern mit schönem Garten. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**SUCHE HAUS**  
auch sanierungsbedürftig und älter zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Haus in Wettmar**  
Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

**Brauchen Sie einen Handwerker?**

**Steintec Service**  
Holz - Bautenschutz

Ihr zuverlässiger Handwerker aus der Umgebung bietet:

- Arbeiten an Dach und Fassade
- Holzarbeiten
- professionelle Reinigung und Versiegelung rund ums Haus
- Kellertrockenlegung
- Schimmelbeseitigung

0511/87945371 0162/6916325  
info@steintec-service.de  
www.steintec-service.de

**HBM Holzbau Mette GmbH**

- Zimmerei
- Innenausbau
- Dacharbeiten
- Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Am Obstgarten 1  
30938 Burgwedel-Wettmar  
Tel. + Fax (05139) 89 50 30  
rmette@kabelmail.de

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de

**Haushaltsauflösungen**  
Entrümpelungen • An- und Verkauf

Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

**Dachdecker**  
Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten  
25% Neukundenrabatt. Firma Söhne  
☎ (0 15 73) 2 30 99 12

**Entrümpelung**  
www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig ☎ 0511/5347369

**Fliesenleger**  
Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

**Gärtner**  
Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64  
Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01  
Gartenpflege zum FP, ☎ 0172/1593860

**Umzüge**  
**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause

Haushaltsauflösung  
Entrümpelung

(0 51 39) 9 53 10 40

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

**Marktspiegel**

Jeden Samstag frei Haus ...  
www.marktspiegel-verlag.de

Das „Schaufenster“ der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events.

**Für den Garten**  
Garten- und Landschaftsbau  
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikalisieren, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

**Gartenpflege**  
**Fehim Özdemir**  
24-Std.-Service-Sturmschäden  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus  
Schnell u. preiswert  
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

**Fachbetrieb über 25 Jahre**  
**AGIRMAN**  
Garten- u. Landschaftsbau  
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort  
Tel. 0170 / 8 34 70 11

**Haus- und Gartenservice**  
Gartenpflege, Mähservice  
Objektpflege, Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm.  
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

**Das Land Niedersachsen sucht in Burgdorf**  
provisionsfrei zur Unterbringung einer Landesdienststelle zusammenhängende, gut aufteilbare und barrierefreie Büroflächen in zentraler verkehrsgünstiger Lage.

Benötigt wird eine gem. Landesstandard (Nutzer-Anforderungsbeschreibung) ausgestattete Mietfläche von ca. 2.000 m² ab April 2026.

Erbeten wird Ihr schriftliches Angebot mit den erforderlichen Nachweisen bis spätestens 14. Juni 2024. Bitte senden Sie das Angebot an das Niedersächsische Landesamt für Bau- und Liegenschaften, Sven Gora, Waterloostraße 4, 30169 Hannover.

Nähere Auskünfte erteilt Sven Gora, Tel.: 0511 / 76351-253  
E-Mail: Sven.Gora@nlb.niedersachsen.de

**Niedersachsen**

# Bestellschein für private Kleinanzeigen am Samstag

Ihre Kleinanzeige erreicht samstags jeweils über 75.500 Haushalte – das heißt: geringe Kosten bei großem Erfolg!  
Und wenn Sie ohne Namen oder Telefon inserieren wollen – also vertraulich bleiben möchten – platzieren wir in Ihrem Text eine Kennziffer (Chiffre).  
Unter dieser Nummer sammeln wir alle Zuschriften für die Abholung bei uns oder für den Versand an Sie.  
Selbstverständlich nehmen wir Ihren Anzeigentext auch telefonisch oder im Internet unter www.marktspiegel-verlag.de entgegen!

Bitte buchen Sie den Betrag von meinem Konto ab.  
IBAN-Nr. DE \_\_\_\_\_

bei: \_\_\_\_\_

Bei Chiffre-Anzeigen hier ankreuzen  
 Ich hole die Zuschriften persönlich ab  
 Ich bitte um Zusendung per Post

(Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen sollen, wird bei Abholung ein Aufschlag von € 6,55, bei Zustellung von € 9,87 erhoben, zuzügl. MwSt.).

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Unterschrift \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_

Bitte pro Buchstaben oder Satzzeichen ein Kästchen benutzen. Zwischen den Wörtern ein Kästchen freilassen. Den ausgefüllten Coupon senden Sie bitte an eine der unten angegebenen Anschriften.

_____	<b>Fettzeile</b>	€ 4,64
_____		8,12
_____		11,60
_____		15,08
_____		18,56
_____		22,04

**Per Post einsenden, faxen oder mailen:**

**31303 Burgdorf • Marktstraße 16**  
Tel. (05136) 8 99 40 • Fax (05136) 89 94 30  
anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Bitte veröffentlichen am **Samstag** \_\_\_\_.

# Marktspiegel