

► Immobilien- & Wohnungsmarkt



Breuckmann
IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann

Verkauf | Vermietung | Beratung

Ihre persönliche Immobilienassistentin vor Ort für Sie da.

Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...**
- Einfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke
 - Mehrfamilienhäuser
 - Eigentumswohnungen

- in und um ...**
- Misburg
 - Bothfeld
 - Langenhagen
 - Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort
Britta Kühnast
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbm.de

Isernhagen-Süd...
Sehr gepflegtes, sonniges EFH mit Einliegerwhg., 6 Zi., 245m², moderne EBK, Gä.-WC, Kamin, Alarmanlage, Grg., Carport, Wallbox, 1.003m² Grdst., Bj. 1983, B: 138,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.180.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Schillerslage...
Geplantes Fertighaus von der Firma Nordhaus, 4 Zi., 118m², Einbauküche, Gä.-WC, HWR, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1978, B: 276,4 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 280.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Sonniges, individuell geschnittenes Architektenthaus, 7 Zi., 205m², Split-Level, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, KR, 1.073m² Grdst., Bj. 1961, B: 169,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 620.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...
Hämelerswald, Flachdachbungalow mit 4,5 Zi., 110m², Gä.-WC, Kamin, VK, Terr. mit Markise, 739m² Grdst., Bj. 1979, B: 149,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 350.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Eigentumswohnungen Angebote

Burgdorf...
Renovierte 3-Zi.-ETW, 67m², EBK, saniertes Bad, Balkon, Jalousien, KR, Bj. 1962, B: 154,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 150.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Großburgwedel...
Schön geschnittene 3-Zimmer-ETW, 67m², EBK, Balkon, Garage, Stellplatz, Bj. 1966, V: 71,3 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: B, KP: 180.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Immobilienmarkt Gesuche

Waldgrdst., Baugrdst. oder Bauernhof zu kaufen gesucht. ☎ (01 70) 3 52 56 79 oder ☎ (0 51 39) 89 55 06

SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Mit einem Klick

können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

► Eigentumswohnungen Gesuche

Gemütliche ETW ges.
Logopädin sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse (kein Muss) in schöner Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familie mit 2 Kindern...
sucht eine großzüg. 4-Zi.-ETW mit Balkon, Terrasse oder kl. Gartenanteil in einem gepf. Wohnhaus. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Helle Wohnung gesucht.
Logopädin sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse (kein Muss) in schöner Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Eigentumswohnung Suche 2- bis 4-Zimmer-ETW in Lehrte und Burgdorf von privat, bitte alles anbieten: ☎ (0 51 32) 5 95 48 32

► Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

► 2-Zimmer-Wohnung

Sehnde-Bolzum, 2 Zi., 50 m², Ke., Blk., Einstellplatz, Küchenzeile, sofort frei., KM 300€ + NK/MS ☎ (01525) 8780552

► 3-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel...
Frisch sanierte 3-Zi.-Whg., 94m² Wfl., Duschbad, Parkett, Balkon, KR, Grg. (zzgl. 70,- €), Bj. 1970, V: 122 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: D, KM: 950,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Lehrte, 3-Zi.-DG-Whg., 62 m², Blk., gepfl. Zustand, Bad m. Badewanne, Kü. kann übernommen werd., 527,- € + NK/MS ☎ (0 51 36) 88 41 20 MV Bartzke

► 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/MS + Hgz., ☎ (01 51) 25 55 93 29

► Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschaliete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Wohnungsmarkt Gesuche

Su. 2-Zi.-Whg., 60-80 m², möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

► Häuser Mietgesuche

Familie sucht Haus
Wir sind eine junge Familie mit 2 Kindern und suchen ein Haus/ Zweifamilienhaus/Mehrgenerationenhaus mit Garten in der Umgebung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme ☎ 0 17 45 62 83 80

Mit guter Ausstattung ges.
Unternehmensberater su. ein modernes Haus ab 5 Zim. m. hübschem Garten u. Grg. (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Wohnlage gesucht.
Solv. Fam. su. ein repräs., sonniges Haus/Villa mit luxuriöser Ausstattung u. großzügigem Grdst. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zweites Kind unterwegs...
Ehepaar su. ein geräumiges Haus (EFH o. gr. DHH) m. 5-7 Zim., gerne in der Nähe von Kita u. Schulen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Kl. Häuschen gesucht...
Dachdecker su. für sich u. seine Frau ein gemütli. Haus (DHH od. RH) ab 3 Zi. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Filialleiter sucht...
für seine Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

► Brauchen Sie einen Handwerker?

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Dachdecker bietet an! Flachdachs., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. Matthias ☎ (01 76) 42 55 92 29

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen - An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

► Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten
25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

► Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverlässig. ☎ 0511/5347369

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

► Fliesenleger

Treppen- Balkone- Terrassenfliesen-verlegung ☎ 0160/977 396 54

► Gärtner

Gartenpflege aller Art
Suleimann Maamo
suleimann.maamo@gmail.com
☎ (01 76) 50 61 64 01
☎ (01 79) 6 74 12 45

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

► Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

► Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Reinigungen aller Art!
Büro / Praxisreinigung
Gebäude / Treppenreinigung
Lehrte & Umgebung
☎ 05 13 28 56 07 65

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Haus- und Gartenservice
Gartenhausbau, Zaunbau, Gartenpflege, Mähservice uvm. ... ☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Gartenpflege rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung ☎ (01 76) 72 34 31 78

Gartenpflege Makbule Özdemir, Vertikutieren, Terrassenreinigung u. Rollrasen ☎ (0 51 39) 98 51 40 oder ☎ (01 70) 6 01 21 54

Cilbo bietet Gartenpflege aller Art, Dachrinnen-Reinigung, Ter. kärchern ☎ (01 72) 4 40 71 55

Gartenarbeiten aller Art, vertikutieren, mit Entsorgung ☎ (0160)7609528

Lesespaß am Wochenende
jeden Sonnabend im
Marktspiegel

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten
Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Lars Mletzner
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.
Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

ADA
Auftragsschutz des Anzeigenverlages
BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

Wünsche & Grüße zum Muttertag

12,-/22,- €
einschl. MwSt. pro Anzeige

**Eine tolle Überraschung zum Muttertag:
ein Gruß im Marktspiegel am 11. Mai 2024!**



Liebe Ma,
wir wünschen Dir
einen
wunderschönen
Muttertag!
Deine Lieben

Zum Muttertag
wünschen wir Dir
alles Liebe!
Deine
Rasselbande

Möchten Sie eine Anzeige mit einem Original-Farbfoto aufgeben, erhöht sich der Preis bei doppelter Größe auf 22,- € inkl. MwSt. Bitte schicken oder mailen Sie das Foto mit entsprechendem Text an die nebenstehende Adresse.

Motivauswahl:






1

2

3

4

Bitte buchen Sie den Betrag von 12,- €/22,- € von meinem Konto ab.
IBAN: _____
bei Bankinstitut: _____
Name, Vorname: _____
Straße, Nr.: _____
PLZ, Ort: _____
Telefon: _____
Unterschrift: _____

Auf Wunsch erscheint in Ihrer Anzeige eines der nebenstehenden Motive Ihrer Wahl.
Den ausgefüllten Coupon bitte bis zum 08. Mai, 12 Uhr, an die untenstehende Anschrift senden oder abgeben oder mailen.
Mein Text: _____

Gewünschtes Motiv ☐
Telefonische Aufnahme ist leider nicht möglich.

Marktspiegel-Verlag
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
anzeigen@marktspiegel-verlag.de