

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

TOP-IMMOBILIEN

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und zwei Garagen



Hannover | Isernhagen-Süd
Ruhige Lage, GesWfl. 190 m² Grdst. 1.300 m², kernsaniert in 2008, Balkon, Keller, Bj. ca. 1962, Gas-ZH, V, 79,1 kWh (m²a), EEK C
4216 **KP € 1.290.000,-**

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Südbalkon



Hannover | List
Hell und gut geschnitten, 4. OG, ca. 73 m² Wfl., Badsanierung in 2004, Bj. ca. 1957, Gas-EH, V, 93,0 kWh(m²a), EEK C
4638 **KP € 195.000,-**

Wunderschöner Bungalow mit Ausbaupotenzial



Burgdorf | Ehlershausen
ca. 276 m² GesWfl., ca. 1.920 m² Grdst., DG ca. 250 m², Bj. ca. 1974, Terrasse, Garten, Keller, Doppelgarage, Energieausweis beantragt
4849 **KP € 620.000,-**

Capital
MAKLER ADRESS
Top-Makler-Hannover
Hochschule für Haus & Grundeigentum Serv.
Die Nr. 1 in Hannover
Bestnote: 91/100

Theaterstraße 2
30159 Hannover
0511-300 30 700
makler@hug.immo

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen ...**
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
- in und um ...**
- Burgdorf
 - Ehlershausen
 - Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

Altwarmbüchen...
Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Sonniges, individuell geschnittenes Architektenthaus, 7 Zi., 205m², Split-Level, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, KR, 1.073m² Grdst., Bj. 1961, B: 169,8 kWh(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 620.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...
Hämeleerwald, Flachdachbungalow mit 4,5 Zi., 110m², Gä.-WC, Kamin, VK, Terr. mit Markise, 739m² Grdst., Bj. 1979, B: 149,8 kWh(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 350.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie Ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Eigentumswohnungen Angebote

Burgdorf...
Renovierte 3-Zi.-ETW, 67m², EBK, saniertes Bad, Balkon, Jalousien, KR, Bj. 1962, B: 154,9 kWh(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 150.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Großburgwedel...
Schön geschnittene 3-Zimmer-ETW, 67m², EBK, Balkon, Garage, Stellplatz, Bj. 1966, V: 71,3 kWh(m²a), Öl-ZH, Kl: B, KP: 180.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Immobilienmarkt Gesuche
Waldgrdst., Baugrdst. oder Bauernhof zu kaufen gesucht. ☎ (01 70) 3 52 56 79 oder ☎ (0 51 39) 89 55 06

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Eigentumswohnungen Gesuche

Gemütliche ETW ges.
Logopädin sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse (kein Muss) in schöner Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familie mit 2 Kindern...
sucht eine großzüg. 4-Zi.-ETW mit Balkon, Terrasse oder kl. Gartenanteil in einem gepf. Wohnhaus. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Helle Wohnung gesucht.
Ehepaar sucht eine gut geschnittene 3- bis 4-Zi.-ETW mit Keller-/Abstellraum in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Eigentumswohnung Suche 2- bis 4-Zimmer-ETW in Lehrte und Burgdorf von privat, bitte alles anbieten: ☎ (0 51 32) 5 95 48 32

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

Wohnungsmarkt Vermietung

1-5 Monteurzimmer in Sehnde
☎ (01 57) 33 33 44 48

2-Zimmer-Wohnung
Sehnde-Müllingen, 2 Zi., offene Küche, 50 m², 1. OG, z. 1.6. ☎ (0 51 38) 70 97 98
Sehnde-Bolzum, 2 Zi., Bk., 50 m², 350€ + NK/MS, z. 1.6. ☎ (0 51 38) 70 97 98

3-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel...
Frisch sanierte 3-Zi.-Whg., 94m² Wfl., Duschbad, Parkett, Balkon, KR, Grg. (zzgl. 70.-€), Bj. 1970, V: 122 kWh(m²a), Gas-EH, Kl: D, KM: 950,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Lehrte, Leinestr. 13, Dachgeschoss, 77 m², 3 Zi., Kü., Bad, Gä.-WC, Bk., PKW-Einstellpl. in Tiefgrg., Bj. 1994, 87,4 kWh(m²a) Erdgas LL, KM 600€, NK 210€, Grg. 40€, z. 1.8. ☎ D 116 075

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Uetze Hänigsen, 3-Zi.-Whg., EG, 63 m² EBK, Bad m. Du., gr. Keller, an zwei Pers. z. verm., Haustiere nicht erw., € 535,- KM +NK ☎ (01 72) 4 36 18 22

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Gesuche

Su. 2-Zi.-Whg., möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT
☎ (01 76) 55 55 93 37

Häuser Mietgesuche

Zweites Kind unterwegs...
Ehepaar su. ein geräumiges Haus (EFH o. gr. DHH) m. 5-7 Zim., gerne in der Nähe von Kita u. Schulen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit guter Ausstattung ges.
Unternehmensberater su. ein modernes Haus ab 5 Zim. m. hübschem Garten u. Grg. (K. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Wohnlage gesucht.
Solv. Fam. su. ein repräs., sonniges Haus/Villa mit luxuriöser Ausstattung u. großzügigem Grdst. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Filialeiter sucht...
für seine Familie ein gepf. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Kl. Häuschen gesucht...
Dachdecker su. für sich u. seine Frau ein gemütl. Haus (DHH od. RH) ab 3 Zi. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

WWF

GEMEINSAM WERTVOLLE LEBENSRAUME BEWAHREN

WWF.DE/PROTECTOR

Wir informieren Sie gern!
+49 30 311777-842 · globalprotector@wwf.de

Lesespaß am Wochenende
Lesespaß am Wochenende
jeden Sonnabend im
Marktspiegel

Breuckmann IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann
Verkauf | Vermietung | Beratung

Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

Immobilienverkauf in besten Händen

Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe
Donnerstag, 12.00 Uhr

Gesundheit

ANZEIGE

Neu auf dem Cannabismarkt:

Einzigartiges Gel mit 900 mg CBD für beanspruchte Muskeln

Begeisterte Anwender berichten über ein spezielles Cannabis CBD Gel

Ständiges Müssen? Nächtlicher Harndrang?
Das kann helfen!

Häufiger Harndrang, der Urin kommt nur noch tröpfchenweise oder die Blase fühlt sich nicht entleert an? Schuld daran ist oft die Prostata. Dieses sogenannte „Männerorgan“ kann mit zunehmendem Alter wachsen und dadurch die Harnröhre blockieren. Experten haben ein Arzneimittel namens Prostacalman entwickelt, das gleich drei Wirkstoffe in sich vereint: Serenoa repens, Pareira brava und Populus tremuloides. Diese Arzneistoffe sind dafür bekannt, u.a. den nächtlichen Harndrang zu reduzieren, den Urinfluss zu verstärken und den Restharn in der Blase zu verringern. Genial: Prostacalman beeinträchtigt nicht die Sexualfunktion. Das Arzneimittel ist rezeptfrei in jeder Apotheke erhältlich.

Für Ihre Apotheke: Prostacalman (PZN 13588549)

Rubaxx Cannabis CBD Gel
mit 900mg CBD

„Nachdem ich schon mehrere Produkte versucht habe, habe ich bei diesem Gel eine relativ rasche Erleichterung gespürt. Das Gel ist angenehm kühlend, zieht rasch ein und besitzt eine angenehme und nicht fettende Konsistenz.“
(Andrea B.)

der sprechen sogar eine klare Kaufempfehlung aus, so auch Marianne W.: „Ich kaufe es auf jeden Fall wieder. Absolut empfehlenswert!“

Höchste Qualität und gezielte Anwendung
Das Rubaxx Cannabis CBD Gel ist dermatologisch getestet und gut verträglich. Verbraucher können das CBD Gel je nach Bedarf mehrmals täglich auf die Haut auftragen. Das Gel wird ganz einfach an den entsprechenden Stellen, wie beispielsweise an Knie, Rücken, Nacken, Hüfte, Armen, Ellenbogen, Schultern und Handgelenken einmassiert. Aufgrund der leichten Formel zieht das Gel schnell ein und fettet nicht. Der Hersteller produziert das Gel in Deutschland und garantiert höchste Qualitätsstandards.

Tipp für unsere Leser

Jetzt Rubaxx CBD Gel auf pureSGP.de bestellen und bis zu 17% sparen!

Abbildung Betroffenen nachempfunden
PROSTACALMAN. Wirkstoffe: Serenoa repens, Pareira brava, Populus tremuloides. Dtl. DZ. Prostacalman wird angewendet entsprechend den homöopathischen Arzneimittelbildern. Dazu gehören: Blasenentzündungen und Beschwerden beim Wasserlassen, bei vergrößerter Prostata. www.prostacalman.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing

Rubaxx Cannabis CBD Gel ist ein Kosmetikum und enthält ca. 900 mg CBD, kein THC. • Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Namen geändert