Immobilien- & Wohnungsmarkt

Breuckmann IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann
Verkauf | Vermietung | Beratung
Kostenfreie Bewertung
Rundum-Sorglos-Paket
Faire Maklercourtage
Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de
6896901_002624

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden…
  - Einfamilienhäuser
  - Reihenhäuser und DHH
  - Grundstücke
  - Mehrfamilienhäuser
  - Eigentumswohnungen
- in und um …
  - Misburg
  - Bothfeld
  - Langenhagen
  - Isernhagen-Süd
- Für Sie vor Ort
  Britta Kühnast
  0511 / 70077-20

Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de
34218101_002623

WIR PLANEN IHR INDIVIDUELLES EINFAMILIENHAUS
Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30
S & T Massivhaus
www.s-t-massivhaus.de
8659701_002624

SANIERUNG
Alte Werte - neue Formen
Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie - wir helfen Ihnen dabei, durch geeignete Umbau- und Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der neuen Energieeinsparungsverordnung und möglicher Fördermittel.
Ob Dachausbau, Fassadensanierung, energetische Sanierung oder die Erneuerung der Haustechnik - wir sorgen für einen stressfreien Ablauf und kümmern uns um alle Gewerke. Gerne beraten wir Sie!
S & T Massivhaus
S&T Massivhaus GmbH, www.s-t-massivhaus.de, 05136 / 92 08 30
8660501_002624

Großburgwedel

DHH mit ca. 130 m² Wfl. in Planung, Grundstück 350 m² in zentraler ruhiger Lage KP 498.800,- Nurda-Hausbau GmbH, 05139-996624; info@nurdahaus.de

Isernhagen-Süd...

Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zi., 250m² Wfl. , 3 Bäder, Blk., Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 920.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...

Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...

Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...

Sonniges, individuell geschnittenes Architektenhaus, 7 Zi., 205m², Split-Level, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, KR, 1.073m² Grdst., Bj. 1961, B: 169,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 620.000,- www.von-wuelfing.de Tel. 0511-1260770

Wie Sie selbst sehen, fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende" auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie.
☎ 0 5136/89940

Eigentumswohnungen Angebote

Burgdorf...

Renovierte 3-Zi.-ETW, 67m², EBK, saniertes Bad, Balkon, Jalousien, KR, Bj. 1962, B: 154,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 150.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Anzeigen im **Marktspiegel** fallen auf …
Tel. (0 51 36) 8 99 40

Büros / Praxen Angebote

Burgdorf-Hülptingsen-Gewerbegeb., Lohgerberstr. 2, 5 repräs. Büror., Archiv WC´s, **ca. 154 m²,** KM 1370 € + NK/MS + MwSt., teilbar, 84/70 m², sof. zu verm., ☎ **05136/84110, www.loredrescher.de**

Gewerbeobjekte Angebote

Gewerbefläche in Burgdorf

45 m², ehem. Haarstübchen Grupe zu vermieten. ☎ **(01 57) 53 48 46 51**

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Immobilienmarkt Gesuche

Familienvater sucht...

mit seiner Frau u. den beiden Kinder ein freist. EFH mit viel Platz und hübschem Garten. Zu sofort. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Exklusivität gesucht!

Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus/-Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Bahlsen-Mitarbeiter su.

mit seiner Frau ein solides EFH ab 4 Zimmern in familienfreundlicher Lage. Auch zum Renovieren. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Hochwertiges Haus ges.

Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Eigentumswohnungen Gesuche

Lufthanseatin (Single) su. mittelfristig in Großburgwedel o. Iserhagen HB neuere **2,5- bis 3-Zi.-ETW** im EG (ca. 85-95 m²) mit Terr. (Süd-West-Ausrichtung), gern m. Gaskamin ☎ (041 31) 608 30 55 oder per Mail ✉ pbarge@freenet.de

Raumwunder gesucht.

Familie aus Hildesheim sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Pendler sucht...

eine gepflegte 2-Zim.-ETW als Zweitwohnung. Gerne m. Balkon u. gutem Bahn-/Busanschluss. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

ETW mit Charme gesucht.

Symp. Ehepaar su. eine helle 2- bis 3-Zim.-ETW mit Kellerraum. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Eigentumswohnung Suche 2- bis 4-Zimmer-ETW in Lehrte und Burgdorf von privat, bitte alles anbieten: ☎ (0 51 32) 5 95 48 32

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE

Baumöglchkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

3-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel...

Frisch sanierte 3-Zi.-Whg., 94m² Wfl., Duschbad, Parkett, Balkon, KR, Grg. (zzgl. 70,-€), Bj. 1970, V: 122 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: D, KM: 950,- + NK von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Lehrte, schöne, helle, gepflegte 3-Zi.-Whg., 2. OG, 67, 21 m², EBK, Blk., gr. Keller, neu renov., Laminat/Fliesen, ab 1.4.24 frei, KM 560 €, NK ca. 200 €, MS 2300 €, ☎ (01 52) 21 60 18 03

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...

Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg.,102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/-MS + Hzg., ☎ (01 51) 25 55 93 29

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag,12.00 Uhr

Häuser Vermietung

Lehrte...

Hämelerwald: Gepflegtes und helles RMH, 5 Zi., 135m², EBK, Gä.-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200m² Wfl. Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.290,- +NK www.von-wuelfing-immolilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...

Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Gesuche

Suche 1-1,5-Zimmer Wohnung

Professorin sucht f. guten Freund, 58 Jahre, alleinstehend o. Kinder, Nichtraucher, festangestellt, o. Haustiere, zu sofort 1-1,5 Zimmer-Wohnung für 400€ Warmmiete in Hannover (Umkreis +20 km) ☎ (01 62) 7 07 06 12

Ich (54, berufst.) suche für mich und meinen Sohn (18, Schüler) ein Zuhause mit min. 3 Zimmern in Burgwedel. Ein Traum wären nette Vermieter und eine tolle Nachbarschaft/Hausgemeinschaft sowie ein Balkon oder eine Terrasse. Zeitlich bin ich flexibel. ☎ 0 15 2- 33 63 34 98

Su. 2-Zi.-Whg., möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

Marktspiegel
Jeden Samstag **frei Haus ...**
www.marktspiegel-verlag.de

Das „Schaufenster" der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events.

Brauchen Sie einen Handwerker?

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.

Stuhlsitze beziehen ab 25,- €
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterei-eggers.de
6530601_002624

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de
7839101_002624

Haushaltsauflösungen
Entrümplungen • An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44
34697601_002623

Gartenpflege rund ums Haus

Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung ☎ **(01 76) 72 34 31 78**

Dachrinnen-Reinigung Burgdorf zum Festpreis 9 € pro lfd. m ☎ **(01 57) 87 81 53 56**

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl.☎ 0511/5347369

Firma Bulli Service Entrümpelung Günstig - Schnell - Zuverlässig Zum Festpreis ☎ (05139) 98193 14

Sammlung Altmetall ☎ (0172) 9580596

Gärtner

Gartenarbeiten wie Heckenschneiden, Wurzelfräsen, Teichreinigung, Zaunbau, Pflasterarbeiten uvm. ☎ (05 139) 981 93 14 www.bulli-service.de

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40
3565301_002624
Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401

VERMACHEN SIE EIN LÄCHELN
ZUKUNFT FAIR MACHEN
Gestalten Sie die Welt von morgen bereits heute: Mit Ihrem Testament.
Wir informieren Sie gerne.
www.plan.de/testament
PLAN INTERNATIONAL

Für den Garten

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79
2828301_002624

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11
4789201_002624

Garten- und Landschaftsbau Kezer, Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikutieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Gartenpflege aller Art
Reinigung, Dach-/rinnenreinigung, Baumpflege uvm. Fa. Firat Aykurt
☎ **(01 70) 4 92 96 89** (Burgdorf)

Johanniter
Wunsch-Ambulanz
Wir erfüllen letzte sehnliche Wünsche
Jetzt spenden!

Bestellschein für private Kleinanzeigen am Samstag

Ihre Kleinanzeige erreicht samstags jeweils über 75.500 Haushalte – das heißt: geringe Kosten bei großem Erfolg!
Und wenn Sie ohne Namen oder Telefon inserieren wollen – also vertraulich bleiben möchten – platzieren wir in Ihrem Text eine Kennziffer (Chiffre).
Unter dieser Nummer sammeln wir alle Zuschriften für die Abholung bei uns oder für den Versand an Sie.
Selbstverständlich nehmen wir Ihren Anzeigentext auch telefonisch oder im Internet unter www.marktspiegel-verlag.de entgegen!

Bitte buchen Sie den Betrag von meinem Konto ab.

IBAN-Nr. DE _____

_____

bei: _____

Bei Chiffre-Anzeigen hier ankreuzen
❍ Ich hole die Zuschriften persönlich ab
❍ Ich bitte um Zusendung per Post

(Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen sollen, wird bei Abholung ein Aufschlag von € 6,55, bei Zustellung von € 9,87 erhoben, zuzügl. MwSt.).

_____
Name, Vorname

_____
Straße, Nr.

_____
PLZ, Ort

_____
Unterschrift

_____
Datum

Bitte pro Buchstaben oder Satzzeichen ein Kästchen benutzen. Zwischen den Wörtern ein Kästchen freilassen. Den ausgefüllten Coupon senden Sie bitte an eine der unten angegebenen Anschriften.

	€
Fettzeile	4,64
	8,12
	11,60
	15,08
	18,56
	22,04

Per Post einsenden, faxen oder mailen:

31303 Burgdorf • Marktstraße 16
Tel. (05136) 8 99 40 • Fax (05136) 89 94 30
anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Bitte veröffentlichen am **Samstag** __.__.____

Marktspiegel