

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

**AUCH IN DER REGION!**

Sie wohnen außerhalb Hannovers und möchten Ihre Immobilie verkaufen? Sie überlegen, was diese wohl wert sei und / oder haben weitere Fragen?

Ob Wohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus, Bauernhof, Villa, Grundstück, Gewerbeinheit. Von „einfach“ bis Luxus, von klein bis groß, vermietet, selbst bewohnt oder leerstehend.

Wir bieten Ihnen unseren erfolgreichen und fachkundigen Rund-um-Service.



**Maike Grebenstein**  
Immobilienmaklerin

Jetzt informieren:  
**0511 - 300 30 700**

Theaterstraße 2  
30159 Hannover

makler@hug-immo  
www.hug-immo



**HAUS & GRUNDEIGENTUM**  
Service

**Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort  
Sascha Schröder  
05139 / 70 68 78



**Hannoversche Volksbank Immobilien**  
www.hanvbimmo.de

**Alte Werte - neue Formen**

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie - wir helfen Ihnen dabei, durch geeignete Umbau- und Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der neuen Energieeinsparungsverordnung und möglicher Fördermittel.

Ob Dachausbau, Fassadensanierung, energetische Sanierung oder die Erneuerung der Haustechnik - wir sorgen für einen stressfreien Ablauf und kümmern uns um alle Gewerke. Gerne beraten wir Sie!



05136 / 92 08 30  
www.s-t-massivhaus.de

**Großburgwedel**  
DHH mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl. in Planung, Grundstück 350 m<sup>2</sup> in zentraler ruhiger Lage KP 498.800,- Nurdahausbau GmbH, 05139-996624; info@nurdahaus.de

**Lehrte, Geschäftshaus über 3 Etagen**  
Bürofläche 250 m<sup>2</sup>, kompl. renoviert, 3 Pkw-Stellplätze, zentral gelegen, KP 499.000,- € Bartling Immobilien, (0 51 32) 5 35 00

**Isernhagen-Süd...**  
Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zi., 250m<sup>2</sup> Wfl., 3 Bäder, Bk., Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 920.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Isernhagen H.B...**

Sonniges, individuell geschnittenes Architektenhaus, 7 Zi., 205m<sup>2</sup>, Split-Level, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, KR, 1.073m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1961, B: 169,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 620.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

**Isernhagen H.B...**

Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m<sup>2</sup>, EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Altwarmbüchen...**

Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m<sup>2</sup>, Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m<sup>2</sup> Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Burgdorf...**

Charmante DHH, 6 Zi., 188m<sup>2</sup>, Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Eigentumswohnungen Angebote**

**Burgdorf...**

Renovierte 3-Zi.-ETW, 67m<sup>2</sup>, EBK, saniertes Bad, Balkon, Jalousien, KR, Bj. 1962, B: 154,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 150.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Büros / Praxen Angebote**

**Burgdorf-Hüptingsen-Gewerbegeb.,** Lohgerberstr. 2, 5 repräs. Büror., Archiv WC's, ca. 154 m<sup>2</sup>, KM 1370 € + NK/MS + MwSt., teilbar, 84/70 m<sup>2</sup>, sof. zu verm., ☎ 05136/84110, www.loredrescher.de

**Gewerbeobjekte Angebote**

**Gewerbefläche in Burgdorf**  
45 m<sup>2</sup>, ehem. Haarstübchen Gruppe zu vermieten. ☎ (01 57) 53 48 46 51

**Seminarraum in Burgdorf**  
ca. 45 m<sup>2</sup>, ☎ (0 51 36) 9 72 49 66

**Wie Sie selbst sehen,** fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

**Immobilienmarkt Gesuche**

**Exklusivität gesucht!**  
Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus-/Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m<sup>2</sup> Wfl. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Familienvater sucht...**  
mit seiner Frau u. den beiden Kinder ein freist. EFH mit viel Platz und hübschem Garten. Zu sofort. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**In digitaler Form**  
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**Hochwertiges Haus ges.**  
Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Bahlsen-Mitarbeiter su.**  
mit seiner Frau ein solides EFH ab 4 Zimmern in familienfreundlicher Lage. Auch zum Renovieren. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**SUCHE HAUS**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

**Eigentumswohnungen Gesuche**

**Raumwunder gesucht.**  
Familie aus Hildesheim sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**ETW mit Charme gesucht.**

Symp. Ehepaar su. eine helle 2- bis 3-Zim.-ETW mit Kellerraum. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Mit einem Klick**  
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

**Pendler sucht...**  
eine gepflegte 2-Zim.-ETW als Zweitwohnung. Gerne m. Balkon u. gutem Bahn-/Busanschluss. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Eigentumswohnung** Suche 2- bis 4-Zimmer-ETW in Lehrte und Burgdorf von privat, bitte alles anbieten: ☎ (0 51 32) 5 95 48 32

**Baugrundstücke Gesuche**

**SUCHE**  
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss .2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

**Kleinanzeigen**  
im MARKT-SPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

**1-Zimmer-Wohnung**

**Burgdorf Bahnhofsnähe** 1 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon, 77 kWh/qm, 41,1 qm, Miete monatl. € 325,- zzgl. NK € 150,-, MK. Ab 01.06.2024 oder früher zu vermieten. ☎ 0 17 15 23 57 48

**3-Zimmer-Wohnung**

**Lehrte Zentrum, 2. OG, 3,5-Zi.-Whg.,** Wfl. 110 m<sup>2</sup>, Tageslichtbad Balkon, KM 720,- € u. NK, Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

**Lehrte, 3 Zi., EBK, Bad, EG, Terr.,** Garten, Fußb.-Hgz., elektr. Föll., senioren-ger., Stellpl., 115 m<sup>2</sup>, KM 1000€ + 200€ NK ab sofort mögl. ☎ (01 74) 4 78 01 08

**Uetze-Katensen, 3 Zi., 96 m<sup>2</sup>,** hell u. ruhig i. 2-FH, OG, Bk., EBK, Bad, Öl-Hgz., 540€ KM + NK/MS, Grg. mgl. 40€, z. 1.5.24 evtl. früher ☎ (01 72) 1 64 48 11

**4- und Mehr-Zimmer-Wohnung**

**Schillerslage...**  
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m<sup>2</sup>, Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 850,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

**Häuser Vermietung**

**Lehrte...**  
Hämelerwald: Gepflegtes und helles RMH, 5 Zi., 135m<sup>2</sup>, EBK, Gä.-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200m<sup>2</sup> Wfl. Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.290,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Isernhagen-Süd...**  
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Wohnungsmarkt Gesuche**

**Su. 2-Zi.-Whg., möbl. m. Hausrat u.** Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

**Häuser Mietgesuche**

**Haus in Großburgwedel ges.**  
Junge Familie aus GBW sucht EFH, DHH oder REH ab 120 qm mit Garten in Großburgwedel, auch renovierungsbedürftig, zum Kauf von Privat. Kontakt unter ☎ 05 13 99 44 95 79

**Garagen Gesuche**

**Lagerraum, ca. 40- 60 m<sup>2</sup>, im Raum** Lehrte, auch landwirtschaftl. Garage od. Doppelgarage, abschließbar, ebenerdig, LKW-Zufahrt muss möglich sein. **WTS, Angebote bitte an: 0173/2767323**

**Garage gesucht**  
Suche Garage in Burgdorf Weststadt. Tel: 0174 3998619

**vb-eg.de**

**Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.**  
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

**Andreas Semler**  
**Annette Reuter**

05132 828-162

Volksbank eG Hildesheim-Lehrte-Pattensen

**Einfacher geht es kaum!**  
Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**WIR PLANEN IHR INDIVIDUELLES EINFAMILIENHAUS**

Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30

**S & T Massivhaus**  
www.s-t-massivhaus.de

**In digitaler Form**  
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe  
**Donnerstag, 12.00 Uhr**

**Millionen deutsche Straßenkatzen müssen jeden Tag um ihr Überleben kämpfen.**

**Wir brauchen Euch!**

jetzt-katzen-helfen.de

**Jetzt Job finden unter:**  
**www.jobsfuerniedersachsen.de**

**Jobs für NIEDERSACHSEN**

**Mein Sterne-Hotel ist hier. Mein Job gleich nebenan.**

**DIE KULT-PARTY!**

**Gilde 2.0**

**ROSTATION**

**Tickets im VVK!**

15 € zzgl. Gebühren

**damals heute**

**mit den DJs und Sounds "von damals"**  
von Disco bis Rock, Funk und NDW, zur guten Laune!

**8. MAI 2024** 21:00 - 03:00 Uhr  
Feiern vor Christi Himmelfahrt/Vatertag!

**Alte Druckerei, August-Madsack-Str. 1, 30559 Hannover**  
kostenfreie Parkplätze / Stadtbahn "Linie 6 Messe-Ost"