

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

AUCH IN DER REGION!

Sie wohnen außerhalb Hannovers und möchten Ihre Immobilie verkaufen? Sie überlegen, was diese wohl wert sei und / oder haben weitere Fragen?

Ob Wohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus, Bauernhof, Villa, Grundstück, Gewerbeinheit. Von „einfach“ bis Luxus, von klein bis groß, vermietet, selbst bewohnt oder leerstehend.

Wir bieten Ihnen unseren erfolgreichen und fachkundigen Rund-um-Service.



Maïke Grebenstein
Immobilienmaklerin

Jetzt informieren:
0511 - 300 30 700

Theaterstraße 2
30159 Hannover

makler@hug.immo
www.hug.immo



HAUS & GRUNDEIGENTUM
Service

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.


Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

SANIERUNG

Alte Werte - neue Formen

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie - wir helfen Ihnen dabei, durch geeignete Umbau- und Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der neuen Energieeinsparungsverordnung und möglicher Fördermittel.

Ob Dachausbau, Fassadensanierung, energetische Sanierung oder die Erneuerung der Haustechnik - wir sorgen für einen stressfreien Ablauf und kümmern uns um alle Gewerke. Gerne beraten wir Sie!

Massivhaus

Großburgwedel
DHH mit ca. 130 m² Wfl. in Planung, Grundstück 350 m² in zentraler ruhiger Lage KP 498.800,- Nurdahausbau GmbH, 05139-996624; info@nurdahaus.de

Lehrte, Geschäftshaus über 3 Etagen Bürofläche 250 m², kompl. renoviert, 3 Pkw-Stellplätze, zentral gelegen, KP 499.000,-€ Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

Isernhagen-Süd...
Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zi., 250m² Wfl., 3 Bäder, Bk., Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 920.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Sonniges, individuell geschnittenes Architektenhaus, 7 Zi., 205m², Split-Level, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, KR, 1.073m² Grdst., Bj. 1961, B: 169,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 620.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Gewerbeobjekte Angebote

Gewerbefläche in Burgdorf
45 m², ehem. Haarstübchen Gruppe zu vermieten. ☎ (01 57) 53 48 46 51

• Seminarraum in Burgdorf •
ca. 45 m², ☎ (0 51 36) 9 72 49 66

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

► Immobilienmarkt Gesuche

Exklusivität gesucht!
Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus-/Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familienvater sucht...
mit seiner Frau u. den beiden Kinder ein freist. EFH mit viel Platz und hübschem Garten. Zu sofort. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Hochwertiges Haus ges.
Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Bahlsen-Mitarbeiter su.
mit seiner Frau ein solides EFH ab 4 Zimmern in familienfreundlicher Lage. Auch zum Renovieren. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

► Eigentumswohnungen Gesuche

Raumwunder gesucht.
Familie aus Hildesheim sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

ETW mit Charme gesucht.
Symp. Ehepaar su. eine helle 2- bis 3-Zim.-ETW mit Kellerraum. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Pendler sucht...
eine gepflegte 2-Zim.-ETW als Zweitwohnung. Gerne m. Balkon u. gutem Bahn-/Busanschluss. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Eigentumswohnung Suche 2- bis 4-Zimmer-ETW in Lehrte und Burgdorf von privat, bitte alles anbieten: ☎ (0 51 32) 5 95 48 32

► Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss., 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

Kleinanzeigen
im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

► 1-Zimmer-Wohnung

Burgdorf Bahnhofsnahe 1 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Balkon, 77 kWh/qm, 41,1 qm, Miete monatl. € 325,- zzgl. NK € 150,-, MK. Ab 01.06.2024 oder früher zu vermieten. ☎ 0 17 15 23 57 48

► 3-Zimmer-Wohnung

Lehrte Zentrum, 2. OG, 3,5-Zi.-Whg., Wfl. 110 m², Tageslichtbad Balkon, KM 720,-€ u. NK, Bartling Immobilien, ☎ (0 51 32) 5 35 00

Lehrte, 3 Zi., EBK, Bad, EG, Terr., Garten, Fußb.-Hgz., elektr. Rolll., senioren-ger., Stellpl., 115 m², KM 1000€ + 200 € NK ab sofort mögl. ☎ (01 74) 4 78 01 08

Uetze-Katensen, 3 Zi., 96 m², hell u. ruh. 2-FH, OG, Bk., EBK, Bad, Öl-Hgz., 540€ KM + NK/MS, Grg. mgl. 40€, z. 1.5.24 evtl. früher ☎ (01 72) 1 64 48 11

► 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 850,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

► Häuser Vermietung

Lehrte...
Hämelerwald: Gepflegtes und helles RMH, 5 Zi., 135m², EBK, Gä.-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200m² Wfl. Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.290,- + NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmitie: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Wohnungsmarkt Gesuche

Su. 2-Zi.-Whg., möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

► Häuser Mietgesuche

Haus in Großburgwedel ges.
Junge Familie aus GBW sucht EFH, DHH oder REH ab 120 qm mit Garten in Großburgwedel, auch renovierungsbedürftig, zum Kauf von Privat. Kontakt unter ☎ 05 13 99 44 95 79

► Garagen Gesuche

Lagerraum, ca. 40- 60 m², im Raum Lehrte, auch landwirtschaftl. Garage od. Doppelgarage, abschließbar, eben-erdig, LKW-Zufahrt muss möglich sein. WTS, Angebote bitte an: 0173/2767323

Garage gesucht
Suche Garage in Burgdorf Weststadt. Tel: 0174 3998619

vb-eg.de

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.

Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen



Andreas Semler



Annette Reuter

05132 828-162

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe
Donnerstag, 12.00 Uhr

Einfacher geht es kaum!
Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

WIR PLANEN IHR INDIVIDUELLES EINFAMILIENHAUS



Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30

Massivhaus
www.s-t-massivhaus.de

► Eigentumswohnungen Angebote

Burgdorf...
Renovierte 3-Zi.-ETW, 67m², EBK, saniertes Bad, Balkon, Jalousien, KR, Bj. 1962, B: 154,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 150.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Büros / Praxen Angebote

Burgdorf-Hülptingsen-Gewerbegeb., Lohgerberstr. 2, 5 repräs. Büror., Archiv WC's, ca. 154 m², KM 1370 € + NK/MS + MwSt., teilbar, 84/70 m², sof. zu verm., ☎ 05136/84110, www.loredrescher.de

Millionen deutsche Straßenkatzen müssen jeden Tag um ihr Überleben kämpfen.

Wir brauchen Euch!

jetzt-katzen-helfen.de



DEUTSCHER TIERESCHUTZ



Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de

Mein Sterne-Hotel ist hier.
Mein Job gleich nebenan.

Jobs für NIEDERSACHSEN

DIE KULT-PARTY!

Gilde 2.0

ROTATION

Tickets im VVK!

HAZ Tickets NP

15 €
zzgl. Gebühren

damals **heute**

mit den DJs und Sounds "von damals"
von Disco bis Rock, Funk und NDW, zur guten Laune!

8. MAI 2024

21:00 - 03:00 Uhr

Feiern vor Christi Himmelfahrt/Vatertag!

Alte Druckerei, August-Madsack-Str. 1, 30559 Hannover
kostenfreie Parkplätze / Stadtbahn "Linie 6 Messe-Ost"



ALTE DRUCKEREI