Immobilien- & Wohnungsmarkt

Vertrauen Sie beim Thema Immobilie dem regionalen Marktführer.

Kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie, erstklassige Beratung und ausgezeichneter Service! Profitieren Sie von unseren Immobilienprofis.

→ **Sebastian Degner**
Telefon 0511 3000-2828

→ **Andreas Marecki**
Telefon 0511 3000-2863

Sparkasse Hannover
ImmobilienCenter Großburgwedel
Im Klint 2 in 30938 Großburgwedel

Sparkasse Hannover

5511001_002624

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden…
- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um …
- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort
Britta Kühnast
0511 / 70077-20

Hannoversche Volksbank **Immobilien**
www.hanvbimmo.de

34218101_002623

Isernhagen-Süd...
Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zi., 250m² Wfl. , 3 Bäder, Blk., Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 920.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie.
☎ 0 5136/89940

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Sehnde-Rethmar...
Gemütliche DHH mit 4-Zi., 136m² Wfl., Kamin, Vollkeller, Stellplatz, Wallbox, Bj. 1982, V: 112,86 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 272.500,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Barrierearmer Bungalow
UETZE - energetisch top sanierter Bungalow mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, ca. 98 qm, 3 Zimmer, kleinem Garten und Terrasse, 299.000 € Provisionsfrei ☎ 01 76 61 32 62 96

Lehrte 1-2-Fam.-Hs. m. Doppelgar., BJ 2016, ca. 178 m², 538 m" Grdst., nur Privatverkauf, 695.000€ ☎ 01 72 5967688

Hier zieht Dein Leben ein
Sehnde, Hegelstr. 4

2-Zi.-Seniorenwohnung mit Balkon im I. OG, Bad m. BW. Ca. 60 m² Wfl., KM 365 € zzgl. 140 € HK, 95 € BK/1.800 € Gen.–Anteile. Gas-Zentralhz., Bedarfsausweis: Endenergiewert 150 kWh (m².a), Bj. 1988. B-Schein erforderlich. Frei ab 01.03.2024.

www.ostland.de

Daniela Ladecke
0511 94994 56
OSTLAND

5762901_002624

Auf dem Land gesucht!
Junges Paar mit Familienzuwachs su. ein gepfl. EFH o. gr. DHH mit schönem Gart. in ruhiger Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mediziner-Ehepaar sucht...
ein exkl. Haus mit mind. 180 m² Wfl., luxuriöser Ausstattung und Garage/Carport in sehr guter Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wohlfühloase gesucht.
Solv. Familie su. ein modernes Zuhause mit hochw. Ausstattung u. 2 Bädern in gepfl. Umgebung. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Parkettlegermeister su.
für sich u. seine Fam. ein helles Haus (EFH, DHH o. RH) m. mind. 110 m² Wfl. Auch zum Renov./San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Eigentumswohnungen Gesuche

Erdgeschoss oder mit Lift
Rüstiges Rentnerpaar su. gemütl. ETW mit 2- 3 Zim. in ruhiger Lage. Gerne m. Balkon/Terrasse (kein Muss) **www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770**

Große Wohnung ges.
Familie mit 2 Kindern su. eine schöne ETW mit ausreichend Platz u. Blk./ Terr. oder Gartenmitbenutzung. **www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770**

Gemütliche ETW ges.
Krankenschwester sucht eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW mit Balkon/ Terrasse (kein Muss) in gepfl. Wohnhaus. **www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770**

Große Wohnung ges.
Fam. m. 2 Kindern su. eine schöne ETW m. ausreichend Platz u. Blk./Terr. od. Gartenmitbenutzung. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gemütliche ETW ges.
Krankenschwester su. eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW m. Balkon/Terrasse (k. Muss) in gepfl. Wohnhaus. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Erdgeschoss oder mit Lift
Rüstiges Rentnerpaar su. gemütl. ETW mit 2-3 Zim. in ruhiger Lage. Gerne mit Blk./Terr. (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Eigentumswohnungen Angebote

Burgdorf...
Traumhafte Maisonettewhg., 2,5 Zi., 64m² Wfl., Einbauküche, Spitzboden, KR, Gartenbenutzung, elektr. Garage, Bj. 1900, V: 168,4 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 172.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Gemütliche 3-Zi.-ETW, 63m², Tageslichtbadezimmer, Balkon, Kellerraum, Bj. 1965, V: 183 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 109.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Immobilienmarkt Gesuche

Wohlfühloase gesucht!
Solv. Familie sucht ein modernes Zuhause mit hochw. Ausstattung u. 2 Bädern in gepfl. Umgebung. **www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770**

Mediziner-Ehepaar sucht...
ein exkl. Haus mit mind. 180m² Wohnfl., luxuriöser Ausstattung und Garage/Carport in sehr guter Lage. **www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770**

Auf dem Land gesucht!
Junges Paar mit Familienzuwachs su. ein gepfl. EFH oder gr. DHH mit schönem Garten in ruhiger Lage. **www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770**

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglchkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

1-Zimmer-Wohnung

Burgdorf-Hülptingsen 1-Zi.-Sout.-Wg. Kü., sep. Bad, ca. 45 m², KM 230 €, NK 120 €, ab sof. frei ☎ (05 11) 61 29 21

2-Zimmer-Wohnung

Burgwedel Wettmar - 2-Zi., 1. OG, 45 m², Bad, ZH, E-Ausweis vorh., 335 € + NK z.Zt. 150 €, 3 MMS, frei ab 01.04. ☎ (0 51 39) 12 52

Ahlten, Wassergraben 9, 2 Zi., Kü., Bad, Blk., 2. OG, ab 1.4., 460€ + NK/HZ/MS, ☎ (01 74) 3 12 53 27

Kirchhorst, 2-Zi., DG, 56 m², EBK, Blk., i. 2-FH, Ke., 350€ KM + NK ☒ **D 56 334**

Sehnde 2-Zi DG 60qm 330€ kalt ☎ **0 51 38 50 35 09**

Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen

3-Zimmer-Wohnung

Ahlten: 3 Zi.-DG-Whg., 80 m², sep. Eingang, Blk., Carport, Abstellr., HW-Raum, KM 700,- + NK/MS ab 01.05.24 ☎ (01 76) 60 48 46 68

Immensen, 3-Zi.-EG-Wgh., ca 70 m², Kü, DU-Bad m. Fe., Terr., Gartenanteil., KM 500,-€ + NK + MS ☎ (0 51 75) 13 75

Burgdorf, Berliner Ring, 3-Zi.-Whg., FB-Hzg., EBK, Blk., Ke., renov., 850 € warm + 2 MS ☎ (01 76) 46 11 88 46

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg.,102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 850,- + NK www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

5-Zimmer-Wohnung

• Seminarraum in Burgdorf • ca. 45 m², Praxis Sperbergasse, **(05136) 9724966** oder **rotraudmeier@arcor.de**

Häuser Vermietung

Lehrte...
Gepflegtes und helles RMH, 5 Zimmer, 135m², Einbauküche, Gäste-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200 m² Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.300,- +NK www.von-wuelfing-immolilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Vermietung

Burgdorf, WG-Zi. an junge Mitbewohnerin, 310€ warm, ab 1.3. ☒ **D 57 579**

Wohnungsmarkt Gesuche

1-2 Zi. bis 50 qm auf dem Land gesucht von Tierarzthelferin (50J) mit kleinem Hund. Gern auf einem Bauernhof. Tel. 0511-4819546, Mail.hpd1311@kabel-mail.de

Brauchen Sie einen Handwerker?

Haushaltsauflösungen
Entrümplungen • An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44
34697601_002623

Malen, Putzen, Sanieren, Firma Fillinger ☎ (01 79) 7 62 15 17 Handwerk ist Vertrauenssache Kostenl. Beratung bei Wasserschaden

Malerarbeiten innen-außen, günst. Festpreis ☎ (01 74) 3 07 32 19

Dachdecker

Achtung Februar-Aktion:
Rabatt bis zu 40 % für Neukunden!
Dachdecker Adolf aus Ihrer Region hat Kapazitäten frei ☎ (01 51) 23 57 41 30

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl.☎ 0511/5347369

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Gärtner

Erledige sämtliche Gartenarbeiten inkl. Entsorgung. Komme unverbindlich vorbei, Festangebote.
S. Winter ☎ (0 15 22) 3 42 63 04

Garten- und Landschaftsbau
Pflaster- und Plattenarbeiten, Erdarbeiten, Hilfe bei Feuchtigkeit im Haus.
Yasit GbR ☎ (0 51 39) 27 82 19

Pflasterarbeiten aller Art
☎ (01 57) 78 71 32 64

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40
3565301_002624

Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

Für den Garten

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79
2828301_002624

Lesespaß am Wochenende
jeden Sonnabend im
Marktspiegel

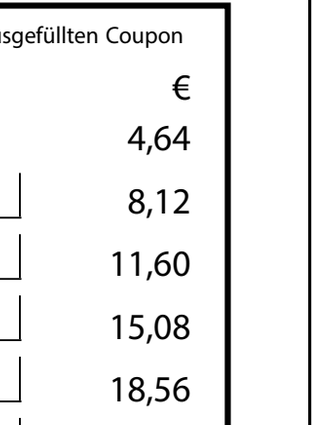
Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11
4789201_002624

Kleinanzeigen
im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme.
☎ 0 5136/89940

Garten- und Landschaftsbau Kezer, Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikutieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Jetzt in unserem Online ServiceCenter: Ihr Marktspiegel als E-Paper

Zusätzlich zur gedruckten Zeitung bieten wir Ihnen jetzt auch unsere Online-Ausgaben im Internet an!



Klicken Sie sich ein!

Bestellschein für private Kleinanzeigen am Samstag

Ihre Kleinanzeige erreicht samstags jeweils über 75.500 Haushalte – das heißt: geringe Kosten bei großem Erfolg!
Und wenn Sie ohne Namen oder Telefon inserieren wollen – also vertraulich bleiben möchten – platzieren wir in Ihrem Text eine Kennziffer (Chiffre).
Unter dieser Nummer sammeln wir alle Zuschriften für die Abholung bei uns oder für den Versand an Sie.
Selbstverständlich nehmen wir Ihren Anzeigentext auch telefonisch oder im Internet unter www.marktspiegel-verlag.de entgegen!

Bitte buchen Sie den Betrag von meinem Konto ab.

IBAN-Nr. DE _____

_____

bei: _____

Bei Chiffre-Anzeigen hier ankreuzen
❍ Ich hole die Zuschriften persönlich ab
❍ Ich bitte um Zusendung per Post

(Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen sollen, wird bei Abholung ein Aufschlag von € 6,55, bei Zustellung von € 9,87 erhoben, zuzügl. MwSt.).

_____
Name, Vorname

_____
Straße, Nr.

_____
PLZ, Ort

_____
Unterschrift

_____
Datum

Bitte pro Buchstaben oder Satzzeichen ein Kästchen benutzen. Zwischen den Wörtern ein Kästchen freilassen. Den ausgefüllten Coupon senden Sie bitte an eine der unten angegebenen Anschriften.

	€
Fettzeile	4,64
	8,12
	11,60
	15,08
	18,56
	22,04

Per Post einsenden, faxen oder mailen:

31303 Burgdorf • Marktstraße 16
Tel. (05136) 8 99 40 • Fax (05136) 89 94 30
anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Bitte veröffentlichen am **Samstag** __.__.____

Marktspiegel