Immobilien- & Wohnungsmarkt

33658601_002623

Breuckmann IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann
Verkauf | Vermietung | Beratung

Ich wünsche allen Leserinnen und Lesern ein frohes Weihnachtsfest.

Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

33493301_002623

Jetzt für Sie
24 Stunden
geöffnet!

Wir nehmen Ihre private Kleinanzeige in unserem Online-ServiceCenter 24 Stunden, sieben Tage die Woche entgegen.

Klicken Sie sich ein!
www.marktspiegel-verlag.de
Marktspiegel

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden…
  - Einfamilienhäuser
  - Reihenhäuser und DHH
  - Grundstücke
  - Mehrfamilienhäuser
  - Eigentumswohnungen
- in und um …
  - Misburg
  - Bothfeld
  - Langenhagen
  - Isernhagen-Süd
- Für Sie vor Ort
  Britta Kühnast
  0511 / 70077-20

Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

31062101_002623

Isernhagen-Süd...
Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zimmer, 250m² Wfl., 3 Bäder, Balkon, Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 830.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Altwarmbüchen...
Großz. EFH, 9 Zi., 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Traumhafte Maisonettewhg., 2,5 Zi., 64m², Einbauküche, Spitzboden, KR, Gartenbenutzung, elektr. Garage, Bj. 1900, V: 168,4 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 172.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Renovierungsbed. 3-Zi.-ETW, 63m², Tageslichtbadezimmer, Balkon, KR, Bj. 1965, V: 183 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 120.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Sehnde-Rethmar...
Gemütliche DHH mit 4-Zi.,136m² Wfl., Kamin, Vollkeller, Stellplatz, Wallbox, Bj. 1982, V: 112,86 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 285.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Immobilienmarkt Gesuche

Steuerberater sucht...
für seine Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Exklusivität gesucht!
Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus/-Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Hochwertiges Haus ges.
Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gemütliches Haus gesucht!
Malermeister su. ein EFH, RH o. DHH mit mind. 110 m² Wfl. in stadtn. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Grundstück gesucht zum Bau von EFH, ca. 500-1000 m², ☎ (01 76) 60 85 32 73

Eigentumswohnungen Gesuche

Dringend gesucht!
Helle, großzüg. geschnitt. 4-Zim.-ETW mit Blk./Terr. von Paar gesu. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Single-Wohnung ges.
Junge Werbekauffrau sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW in stadtn. Lage. Gern mit EBK (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2 bis 3 Zimmer gesucht.
Paar su. eine sonnige, gepfl. 2- bis 3-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum, nahe Üstra-Anschluss. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE Baumöglchkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

3-Zimmer-Wohnung

Lehrte, sonnige 3-Zi.-Komf.-Whg., 77 m², 5.OG, zu vermieten ☎ **(05132) 53777**

Ihre Anzeige in diese Zeitung.

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

4-Zi.-Whg. in Ahlten, ca. 90 m², DG, Ke., Gartennutzg., frei z. 1.3.24, KM 570 € + NK 230 € + MS ☎ (01 76) 64 25 62 89

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Häuser Vermietung

Lehrte...
Gepflegtes und helles RMH, 5-Zi., 135m², EBK, Gä.-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200m² Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.300,- + NK www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.08.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuelfing-immobilien.de 0511-1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Garagen Vermietung

PKW-Einstellplatz Burgdorf Wallgartenstr. 41/42, 35 €/Monat, ☎ (01 51) 64 60 87 71

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH
• Zimmerei • Innenausbau
• Dacharbeiten
• Service von Holzarbeiten
„Rund ums Haus“
Am Obstgarten 1, 30938 Burgw.-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

8011901_002623

GÖRRIES
• Containerdienst
• Baugrubenaushub
• Abbrucharbeiten
☎ (05130) 34 44

9938901_002623

Handwerker hat Termine frei! Maler und Putz, Fliesen und Bäder, Feuchträume. FA Weber. ☎ (01 78) 8 51 90 78 Meyer Altmeister

Wohnungsrenovierung 015219303170

Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen

Dachdecker

Dachdeckerarbeit., 30 % Weihnachtsrabatt Steil- u. Flachdach Reparaturen aller Art sowie Dachrinnenarbeiten. Firma Meyer. ☎ (0152) 3133 9573

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de
Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl.☎ 0511/5347369

MAYA-Haushaltsaufloesungen.de fachgerecht mit Wertverrechnung Dipl. Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14

Haus- und Wohnungsauflösungen, Entrümplungen m. Wertverrechnung, Fa. Röscher, ☎ (01 78) 82 46 785

Sammlung Altmetall ☎ (0172) 9580596

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Gärtner

Garten- und Landschaftsbau Pflaster- und Plattenarbeiten, Erdarbeiten, Hilfe bei Feuchtigkeit im Haus. **Yasit GbR ☎ (0 51 39) 27 82 19**

Baumfällung, Heckenschnitt Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224

Garten-, Winter-, Streudienst. Ihr Gartenteam ☎ 0176/37737518

Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264

Gartenpfl. z. Festpreis ☎ 0172/1593860

Umzüge

Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: **Donnerstag, 12.00 Uhr**

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikutieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus.
F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765

30290701_002623

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert **Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79**

8228701_002623

Gartenarbeiten Hecken-/ Baumschnitt, Laubentsorgung (0160)7609528

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau
Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Björn Franz
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.
Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.
Für die Richtigkeit telefonisch aufgegebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation Nr. 83 ab 01.01.2023
Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

GPZ Geprüfte Prospektzustellung BVDA
ADA Auflagenkontrolle der Anzeigenblätter BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

33815701_002623

Bestellschein für private Kleinanzeigen am Samstag

Ihre Kleinanzeige erreicht samstags jeweils über 75.500 Haushalte – das heißt: geringe Kosten bei großem Erfolg!
Und wenn Sie ohne Namen oder Telefon inserieren wollen – also vertraulich bleiben möchten – platzieren wir in Ihrem Text eine Kennziffer (Chiffre).
Unter dieser Nummer sammeln wir alle Zuschriften für die Abholung bei uns oder für den Versand an Sie.
Selbstverständlich nehmen wir Ihren Anzeigentext auch telefonisch oder im Internet unter www.marktspiegel-verlag.de entgegen!

Bitte buchen Sie den Betrag von meinem Konto ab.

IBAN-Nr. DE _____

_____

bei: _____

Bei Chiffre-Anzeigen hier ankreuzen
❍ Ich hole die Zuschriften persönlich ab
❍ Ich bitte um Zusendung per Post

(Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen sollen, wird bei Abholung ein Aufschlag von € 6,55, bei Zustellung von € 9,87 erhoben, zuzügl. MwSt.).

_____
Name, Vorname

_____
Straße, Nr.

_____
PLZ, Ort

_____
Unterschrift

_____
Datum

Bitte pro Buchstaben oder Satzzeichen ein Kästchen benutzen. Zwischen den Wörtern ein Kästchen freilassen. Den ausgefüllten Coupon senden Sie bitte an eine der unten angegebenen Anschriften.

	€
Fettzeile	4,64
	8,12
	11,60
	15,08
	18,56
	22,04

Per Post einsenden, faxen oder mailen:

31303 Burgdorf • Marktstraße 16
Tel. (05136) 8 99 40 • Fax (05136) 89 94 30
anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Bitte veröffentlichen am **Samstag** __.__.____

Marktspiegel