

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de

**Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.**

Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

**Andreas Semler**

**Annette Reuter**

05132 828-162

Volksbank eG  
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

- Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**
- Wir suchen für unsere Kunden...**
- Eigentumswohnungen
  - Einfamilienhäuser
  - Mehrfamilienhäuser
  - Reihenhäuser und DHH
  - Grundstücke
- in und um ...**
- Wedemark
  - Burgwedel
  - Isernhagen

**Für Sie vor Ort**  
Sascha Schröder  
05139 / 70 68 78

**Hannoversche Volksbank Immobilien**

www.hanvbimmo.de

**Isernhagen-Süd...**  
Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zimmer, 250m² Wfl., 3 Bäder, Balkon, Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 830.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe**  
**Donnerstag, 12.00 Uhr**

**Isernhagen H.B...**  
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Burgdorf...**  
Traumhafte Maisonettewhg., 2,5 Zi., 64m², Einbauküche, Spitzboden, KR, Gartenbenutzung, elektr. Garage, Bj. 1900, V: 168,4 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 172.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Altwarmbüchen...**  
Großz. EFH, 9 Zi., 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 550.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Kleinanzeigen**  
im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

**Sehnde-Rethmar...**  
Gemütliche DHH mit 4-Zi., 136m² Wfl., Kamin, Vollkeller, Stellplatz, Wallbox, Bj. 1982, V: 112,86 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 285.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Burgdorf...**  
Renovierungsbed. 3-Zi.-ETW, 63m², Tageslichtbadezimmer, Balkon, KR, Bj. 1965, V: 183 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 120.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Mit einem Klick**  
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

**Immobilienmarkt Gesuche**

**Steuerberater sucht...**  
für seine Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Wie Sie selbst sehen,**  
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

**Hochwertiges Haus ges.**  
Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Gemütliches Haus gesucht!**  
Malermmeister su. ein EFH, RH o. DHH mit mind. 110 m² Wfl. in stadtn. Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen**

**Exklusivität gesucht!**  
Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus/-Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

**In digitaler Form**  
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**Grundstück gesucht zum Bau von EFH,**  
ca. 500-1000 m², ☎ (01 76) 60 85 32 73

**Eigentumswohnungen Gesuche**

**2 bis 3 Zimmer gesucht.**  
Paar su. eine sonnige, gepfl. 2- bis 3-Zim.-ETW mit Keller-/Abstellraum, nahe Ustra-Anschluss. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Dringend gesucht!**  
Helle, großzüg. geschnitt. 4-Zim.-ETW mit Blk./Terr. von Paar gesu. EBK wird gerne übernommen. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Single-Wohnung ges.**  
Junge Werbekauffrau sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW in stadtn. Lage. Gern mit EBK (kein Muss). www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Baugrundstücke Gesuche**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss .2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

**4- und Mehr-Zimmer-Wohnung**

**Lehrte, 4-Zi.-Whg.,** Blk., 91 m², Hochparterre, KM 625 € + Grg. 55 € + NK/MS, ab 1.3., mgl. keine Tiere ☎(05175) 2294

**Häuser Vermietung**

**Sehnde-Rethmar**  
Neubau DHH, Erstbezug zu sofort möglich, Wfl. 156m², 6 Zimmer, Bj. 2023 B: Energiebedarf 19 kWh, Erdwärme, Fußbd.-Hz., Parkett, Badewanne, Garten, Terrasse, Glasfaser, Garage m. Option auf Wallbox, KM: 1990,- zzgl. NK, Provisionsfrei ☎ 0 16 08 94 47 22

**So antworten Sie richtig auf Chiffre-Anzeigen:**

Chiffre-Nr.

Marktspiegel-Verlag GmbH  
Marktstr. 16  
31303 Burgdorf

**Lehrte...**  
Gepflegtes und helles RMH, 5-Zi., 135m², EBK, Gä.-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200m² Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.300,- + NK www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

**Isernhagen-Süd ...**  
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.08.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

**Telefonische Anzeigenannahme**

**Burgdorf:**

**Burgwedel:** (05136) 8 99 40

**Lehrte:**

**Reihenendhaus** in Lehrte zu vermieten, ca. 140 m², 5-Zimm., sehr gute Lage, renoviert, mit Garage&Stellplatz, Garten, frei ab 02.2024, KM 1.400 €, NK 125 €, zzgl. MK, ☎ 0 16 35 87 80 09

**Garagen Vermietung**

**PKW-Einstellplatz** Burgdorf Wallgartenstr. 41/42, 35 €/Monat, ☎ (01 51) 64 60 87 71

**Land- u. Forstwirtschaft Gesuche**

**Stall zur Pacht gesucht!** Sozialarbeiterin/Reitpädagogin su. Stall/Offenstall/Selbstversorgerstall zur Pacht um Reitpädagogische Gruppen anzubieten in Sehnde/Lehrte und näherer Umgebung, für 4- 6 Pferde. Kooperation auch denkbar. ☎ (01 76) 55 70 17 50

**Brauchen Sie einen Handwerker?**

**Sofas, Sessel, Stühle**  
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.

**Stuhlsitze**  
beziehen  
ab **25,- €**

**Michael Eggers**  
Mellendorf, Wedemarkstr. 74  
Telefon (05130) 46 42  
www.polsterei-eggers.de

**Handwerker hat Termine frei!** Maler und Putz, Fliesen und Bäder, Feuchträume, FA Weber. ☎ (01 78) 8 51 90 78 Meyer Altmeister

**Hier könnte Ihre Anzeige stehen.**

**Dachdecker**

**Achtung Weihnachtsaktion:**  
Rabatt bis zu 40% für Neukunden!  
Dachdecker Adolf aus Ihrer Region hat Kapazitäten frei ☎ (01 51) 23 57 41 30

**Dachdeckerarbeit., 30 % Weihnachts-rabatt Steil- u. Flachdach Reparaturen aller Art sowie Dachrinnenarbeiten.**  
Firma Meyer. ☎ (0152) 3133 9573

**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:**  
**Donnerstag, 12.00 Uhr**

**Entrümpelung**

**www.aktasderpacktdas.de**  
Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

**MAYA-Haushaltsaufoesungen.de**  
fachgerecht mit Wertverrechnung  
Dipl. Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14

**Haus- und Wohnungsaufösungen, Entrümpelungen m. Wertverrechnung,**  
Fa. Röscher, ☎ (01 78) 82 46 785

**Sammlung Altmittel** ☎ (0172) 9580596

**Marktspiegel**

Jeden Samstag  
**frei Haus ...**  
WWW.  
marktspiegel-verlag.de

Das  
„Schaufenster“  
der heimischen  
Wirtschaft und der  
lokalen Events.

**Fliesenleger**

**Badsanierung** ☎ 0160/977 396 54

**Gärtner**

**Garten- und Landschaftsbau**  
Heckenscheiden, Terrassenbau, Baumfällarbeiten, Pflaster- und Plattenarbeiten, Erdarbeiten, Hilfe bei Feuchtigkeit im Haus. Yasit GbR ☎ (01 62) 8 45 43 88 oder 05139/278219

**Garten-, Winter-, Streudienst.**  
Ihr Gartenteam ☎ 0176/37737518

**Baumfällung, Heckenschchnitt**  
Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224

**Gartenarbeiten aller Art.**  
www.bulli-service.de (05139)9819314

**Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264**

**Gartenpfl. z. Festpreis** ☎ 0172/1593860

**Jetzt in unserem Online ServiceCenter: Ihr Marktspiegel als E-Paper**

Zusätzlich zur gedruckten Zeitung bieten wir Ihnen jetzt auch unsere Online-Ausgaben im Internet an!

www.burgdorfer-nachrichten.de

www.burgwedeler-nachrichten.de

www.lehrter-nachrichten.de

**Klicken Sie sich ein!**

**Maler / Tapezierer**

**Bachmann Tapezierarbeiten und Anstricharbeiten.** ☎ 0171/1402086

**Umzüge**

**Umzüge, Entr., Transp.** 0511/71657401

**Für den Garten**

**Garten- und Landschaftsbau**  
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschchnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikalisieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. F. Kezer (01 52) 01 70 89 / (05132) 85 60 765 30290701\_002623

**Gartenhausaufbau, Zaunbau, Gartenpflege, Laminatverlegung.** ☎ (0 51 36) 878 03 53 o. (0 15 20) 86 888 14

**Marktspiegel**

Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen.

**Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden**  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

**Fachbetrieb über 21 Jahre A G I R M A N**  
**Garten- u. Landschaftsbau**  
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort  
**Tel. 0170 / 8 34 70 11**

**Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel**

**TOKIO HOTEL - THE TOUR**  
22. März 2025 | Swiss Life Hall

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP

**Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.**

**Station To Station - Tribute To Bowie**  
30. Dezember 2023: Theater am Aegi

**Feuerwerk der Turnkunst**  
31. Dezember 2023: ZAG Arena

**Hannover Silvester Party**  
31. Dezember 2023: Kuppelsaal im HCC

**Silvesterparty - Rock / Pop / Dance**  
31. Dezember 2023: Capitol

**Neujahrskonzert - La Dolce Vita**  
01. Januar 2024: Opernhaus

**Lady Rose & The Black Gospel Angels**  
02. Januar 2024: Kirche St. Johannis

**Carmina Burana**  
03. Januar 2024: Gr. Sendesaal

**ONE NIGHT OF TINA**  
03. Januar 2024: Theater am Aegi

**Vor Ort für Sie da:**

**In den HAZ & NP Geschäftsstellen**  
Hannover, Lange Laube 10  
Neustadt, Am Wallhof 1  
Burgdorf, Marktstraße 16  
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5  
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2



Telefonische Bestellannahme: 0511 12123333, online: tickets.haz.de // tickets.neuepresse.de

32485801\_002623

**Jobs für NIEDERSACHSEN**

**Noch mehr Jobs in und um Hannover finden Sie hier:**  
**www.jobsfuerniedersachsen.de**