

Ihr Reisebüro
in Burgdorf

Wir nehmen uns Zeit für Sie und
Ihre Urlaubswünsche!

Reisebüro Honemann
Poststraße 8 • 05136/8 50 08
www.urlaubsfun.eu

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Tel. (0 51 36) 8 99 40

Nr. 31, 48. Jahrgang
Sonabend, den 5. August 2023

NURDA®

Ihr Haus. Einzigartig wie Sie

Ihr Bungalow
BARRIEREFREI WOHNEN

NURDA-Beratungszentrum
Berkhopstraße 8 • 30938 Großburgwedel
05139-996624 nurdahaus.de

IGS-Neubau liegt genau im Zeitplan

Totalunternehmer Goldberg hat die einzelnen Gewerke genau getaktet

Burgdorf (mal). „Rohbau: fertig. Ausbau: zu 33 Prozent.“ Kürzestmöglich bringt Uwe Seifert den aktuellen Stand auf der Großbaustelle an der Straße Vor dem Celler Tor auf den Punkt. Er ist Bauleiter der Firma Goldbeck, die als sogenanntes Totalunternehmen den Neubau der Rudolf-Bembeneck-Gesamtschule (RBG) im August 2024 schlüsselfertig zum All-inclusive-Festpreis von 70,2 Millionen Euro übergeben soll. Minutiös werde der Zeitplan bisher eingehalten, lobt die Stadtverwaltung. Sie geht davon aus, dass die Schule in den Sommerferien 2024 bezogen werden kann. Ob dann auch die Außensportanlage zur Verfügung stehen wird, hängt – außer vom Wetter – von einer noch ausstehenden wasserrechtlichen Genehmigung ab.

Baugerüst steht noch bis September

Wer länger nicht von der Straße Vor dem Celler Tor aus oder im Internet via Kameraübertragung unter www.mitgestalten.burgdorf.de die Baufortschritte verfolgt hat, hat etwas verpasst. Die Schule, die es mit samt der Vier-Feld-Sporthalle auf eine Frontlänge von 162 Metern bringt, hat gerade eine Art Kleiderwechsel hinter sich. Über dem Beton der vorgefertigten Bauteile, aus denen Goldbeck den 13 Meter hohen Komplex binnen zehn Monaten hochgezogen hat, trägt die künftige RBG jetzt einen blassroten Klinkermantel. Nur rund um den Haupteingang fehlen hinter einer Säulenreihe letzte Verblendsteine.

Nachdem der große Baukran Anfang Juli demontiert wurde, kommen, sobald die Dachabschlüsse fertiggestellt sein werden, auch die Baugerüste weg – wahrscheinlich im September. Danach können Schaulustige nur noch die Außenarbeiten verfolgen: Ein Busbahnhof, 100 Auto- und 800 Fahrradstellplätze entstehen am neuen Standort der Burgdorfer IGS, dazu die Sportanlage neben der Sporthalle, der Pausenhof, der Schulgarten und ein Kleinspielfeld auf der Rückseite.

Schule kommt ohne Heizkörper aus

Als Gunther Marsch, Leiter der städtischen Gebäudewirtschaft, und Projektleiterin Kathrin Frank die Baustelle inspizieren, steht ihnen ein zweistündiger Rund-



Goldbeck-Bauleiter Uwe Seifert (von links) führt Gunther Marsch und Kathrin Frank von der Stadt Burgdorf über die Baustelle der Rudolf-Bembeneck-Gesamtschule.

FOTO: MARTIN LAUBER

gang bevor. Marsch warnt vor: „Wir bauen hier eine Kleinstadt.“ Der Verwaltungsbereich, die Aula mit ihren Sitzterrassen, die große Mensa neben der Cafeteria, Fachräume. Im Erdgeschoss ist der Beton noch roh. Man wandert unter nackten Leitungen durch die Flure. Der Rundgang lehrt, dass – anders als beim Rohbau – der Innenausbau von oben nach unten fortschreitet.

Aufstieg im südlichen Trakt: Im ersten Stock sind die Edelstahlheizrohre zwar noch sichtbar, aber bereits ummantelt, Wände werden vorgestrichen. Von dort geht es weiter aufwärts durchs erste komplett fertiggestellte Treppenhaus. Sichtbare Rohre? Fehlanzeige. Und das nicht nur, weil es im ganzen Neubau keine Heizkörper gibt. RBG-Schülerinnen und -Schüler werden künftig von oben mit Wärme und Frischluft versorgt. Die Lüftungsanlagen sind in einigen Unterrichtsräumen bereits in die abgehängten Decken integriert.

Einzelne Gewerke sind genau getaktet

Jedes Gewerk ist akribisch getaktet – auf Monate im Voraus.

So würden zum Beispiel die elf weiteren Standardtreppenhäuser nach und nach im exakten Zwei-Wochen-Turnus freigegeben, erläutert Bauleiter Seifert. Wie genaue Taktung und serieller Bauen gehören zum großen Goldbeck-Besteckkasten auch die QR-Codes, über die jeder der aktuell 60 bis 80 Bauhandwerker an jeder Einsatzstelle per Smartphone jede technische Information abrufen kann. Papierpläne? Die braucht auch Projektleiterin Frank nicht, um erklären zu können, wo welche Linoleumfarbe welchen Jahrgangsverband kenntlich machen wird.

An echten Besonderheiten führt der Rundgang vorbei: an den Einzelübungskabinen für den Musikunterricht zum Beispiel und am eigens für Dopingkontrollen eingerichteten Raum unter der Sporthallentribüne.

Der sei unverzichtbar, um bei Heimspielen der 2. Herren der TSV-Handballer das Reglement der 3. Bundesliga erfüllen zu können, erklärt Marsch. Einstweilen rollt in der Sporthalle noch schweres Gerät. Der Einbau des empfindlichen Sportbelags muss warten.

Streit über Mehrkosten

Seiferts persönlicher Countdown ist bis auf Weiteres auf die technische Inbetriebnahme getaktet, für die ab Februar 2024 acht Wochen eingeplant sind. „Sportlich“ nennt der 56-jährige Bauingenieur aus Zwickau aber nur den Zeitplan für die Fertigstellung der Außensportanlage. Bevor mit den Arbeiten daran begonnen werden könne, müssten dort, wo später die Laufbahn angelegt wird, 48 Erdsonden in

den Untergrund getrieben werden. Sie sollen im Verbund mit Wärmepumpen die Beheizung des Schulgebäudes mit Erdwärme gewährleisten.

Noch fehlt der Stadt die wasserrechtliche Genehmigung. „Das kriegen wir zeitlich hin“, zeigt sich Projektleiterin Frank zuversichtlich. Dass es zwischen dem Totalunternehmer aus Bielefeld und der Stadt Burgdorf einen Dissens über die Finanzen gibt, ist auf der Baustelle kein Thema.

Schon vergangenes Jahr hatte Goldbeck wegen aktueller Kostensteigerungen Nachforderungen gestellt, jedoch ohne eine konkrete Summe zu nennen. Diese hat die Stadt nun abgewiesen. Die als Grundlage für die Forderung ermittelten Mehrkosten lägen „deutlich unter der Schwelle der Unzumutbarkeit“, wie es heißt.



Blick von der Tribüne in die 64 Meter lange und 27 Meter breite Vier-Feld-Sporthalle. Solange noch schweres Gerät gebraucht wird, muss der Einbau des Sportbodens warten.

FOTO: MARTIN LAUBER

Stadtmarketing

3.9.

Verkaufsoffener SONNTAG

13 - 18 Uhr

Burgdorf

22159601_002623

Haarstübchen Gruppe

Friseurmeisterin Frieda Gruppe
Seit 1979 Meisterhandwerk
Willkommen bei unserem Team!
Wir möchten Sie persönlich beraten und „MEINE Frisur“ finden.
z.B. unseren Feinschnitt
Wir beraten auch sehr gerne
Männerhaarschnitte
Telefon 05136-893063
Grenzstraße 22 Burgdorf
www.haarstuebchengruppe.de

20795401_002623

COUPON

PINC Apotheken

Pharma IN the City

15% Rabatt

auf Ihren nächsten Einkauf und bei Vorlage des Coupons, ausgenommen sind rezeptpflichtige Arzneimittel, Zuzahlungen, Rezepturen, Bücher, Gutscheine, Dienstleistungen, Botendienste und unsere Sonderangebote.

Gültig im August/September.

Die Ernst-August-Apotheke
by Dr. Tietze

ROSEN APOTHEKE

EUROPA-APOTHEKE

8498501_002623

Ambulanter Pflegedienst

SILKE LIPPERT

Ambulante Pflege

Palliativversorgung

24-Stunden-Notruf
Tel. 05136/ 9 72 02 25
mobil: 0170 - 805 82 80

Betreutes Wohnen

Worthstraße 1, Otze

8277602_002623

1+1+1=2

DAS RECHNET SICH!

3 PAAR NEHMEN
ABER NUR
2 PAAR ZAHLEN!

* Auf die Sommer-Saisonware, auch für alle Sonderpreise. Nicht für NOS-Basics und Ware aus der kommenden Saison, die mit einem gelben Punkt gekennzeichnet ist. Birkenstock, Finn Comfort, Iowa, Leguano, Meindl nehmen leider nicht teil.

Hannoversche Neustadt 45 | 31303 Burgdorf
Tel. 0 51 36 - 88 15-0 | Geöffnet Mo-Fr 10-18.30/Sa 10-16h

7450001_002623

10%

ARKADIA

DAS GRÜNE ZENTRUM

12. August 2023

auf Alles

(außer bereits reduzierte und preisgebundene Artikel)

Am Alten Friedhof 5 • 31275 Lehrte-Arpke • Tel. (05175) 92030
www.arkadia-gartencenter.de

21210201_000123

AKS automotive GmbH

Caravan Fachbetrieb

Karosserie Fachbetrieb

Autolackier Fachbetrieb

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

UNFALL-INSTANDSETZUNG
Pkw's - Ukw's - Omnibusse u.v.m.

STEINSCHLAGREPARATUR
und Neuverglasung

AUTOLACKIEREREI
Pkw's - Ukw's - Omnibusse -
Industrielackierungen

SMART-REPAIR
kostensparende
Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover

Tel: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

8263402_002623

AB JETZT SOMMER:

KIND SUN

SCHON AB 59 €

Jetzt Termin vereinbaren!
www.kind.com/termin

KIND

KIND GmbH & Co. KG • Kökenhorststraße 3 - 5 • 30938 Großburgwedel

20115501_002623

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr

Marktspiegel