

besser bauen **schöner** wohnen

METALLBAU
AK Andreas Kaletta Metallbau GmbH
 MEISTERBETRIEB
 ♦ Geländer, Gitter, Tore
 ♦ Zaunanlagen
 ♦ Stahl-, Metall- und Treppenbau
 Leineweberstr. 16, 31303 Burgdorf
 metallbau.kaletta@freenet.de
 Tel. (05136) 8 52 84 • Fax (05136) 87 95 19

Thomas Dörge Tischlermeister
Bau- u. Möbeltischlerei
 Fenster u. Türen aus Holz, Kunststoff sowie Aluminium
 Innenausbau, Innentüren, Parkett u. Vinyl
 Möbel nach Maß, Treppen
 Vordächer, Rollläden, Reparaturservice
 www.tischler-doerge.de
 Stackmannstr. 18 • 31275 Lehrte • Tel. 05132/8873277 o. 05139/982219

Baustoff Brandes
 Leineweberstr. 1
 31303 Burgdorf
 05136 - 8843-0
Dein Traumbad mit Designfliesen.
 Entdecke die neusten Fliesentrends in unserer modernen Ausstellung.
 baustoff-brandes.de

Dachdeckerei Zimmerei - Klempnerei
 seit 1929
Wir nehmen uns Zeit für Sie!
Otto Burgdorf Meisterbetrieb
 Telefon (0 51 75) 36 34
 31275 Lehrte-Arpke • Schmiedestraße 3
 www.dachdeckerei-burgdorf.de

HILDEBRANDT Bauelemente
 Haustüren - Markisen - Überdachungen - Fenster - Vordächer - Rollläden
SICHER - Wir beraten Sie gerne! mit Sicherheit ...
KOMPA - Aluminiumhaustür bis Sicherheitsklasse RC 2
LUX GEALAN Kunststofffenster bis Sicherheitsklasse RC 2
 Modell E -290 Besuchen Sie unsere große Ausstellung!
 An den Hægewiesen 4 - 30900 Wedemark-Resse - Tel. 0 51 31 / 5 13 55
 www.hildebrandt-bauelemente.com - info@hildebrandt-bauelemente.com

Duschvergnügen neu erleben
 • individuelle Glasduschen?
 • Inspirierende Bäder?
 • Altersoptimierter Duschenbau?
 ... rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!
Strauß Duschen aus Glas
 MEISTERBETRIEB
 Ausstellung: Termine nach Absprache.
 Pechniede 4 - 30900 Wedemark/Mellendorf
 E-Mail: info@duschenausglas.com
 www.strausduschen.de
 05130-95 32 11

Ausbau des Dachstuhls

Erschließung von zusätzlichem Wohnraum



Ausgebaute Dachböden können vielseitig genutzt werden.

FOTO: PIXABAY

Ips/DGD. Wer eine ältere Bestandsimmobilie erbt oder käuflich erwirbt, findet häufig einen nicht ausgebauten Dachstuhl vor. Doch aufgrund des immer knapper werdenden Baulands kann es Sinn machen, den Dachstuhl auszubauen, um ihn zu Wohnzwecken oder einfach nur als zusätzlichen Stauraum zu nutzen. Bevor man damit beginnt, sollte man sich über die gesetzlichen Regelungen des jeweiligen Bundeslandes informieren, da in einigen Fällen eine Baugenehmigung vonnöten ist. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die äußere Erscheinung des Hauses verändert wird oder eine neue Wohneinheit entsteht. Meist soll der ausgebauter Dachstuhl lichtdurchflutet sein, wofür sich Gauben eignen. Dafür ist dann in den meisten Fällen eine Baugenehmigung zwingend notwendig. Außerdem gibt es heutzutage strengere Vorgaben, was die konkreten Umsetzungen betrifft. Das Gebäudeenergiegesetz definiert, was es hinsichtlich Ener-

gieeffizienz und Wärmeschutz zu beachten gibt. Dennoch kann der Ausbau attraktiv sein, da es in manchen Fällen die Möglichkeit einer günstigen Finanzierung gibt. Einige interessante Förderprogramme ermöglichen eine Zuschussung oder die Gewährung von günstigen Krediten. Grundvoraussetzung dafür ist, dass mit dem Ausbau des Dachstuhls eine energetische Optimierung einhergeht. Die Planung und Durchführung sollte unbedingt durch einen Fachmann erfolgen, da der Dachstuhl ein tragendes Element ist und das Gebälk starken statischen Belastungen standhalten muss. Bei dem Ausbau gibt es noch einiges mehr zu beachten, da das Dach als direkte Verbindung mit der Außenwelt eine Schwachstelle für Feuchtigkeitseinschlüsse und Schimmelbildung darstellt. Daher muss neben der üblichen Dämmschicht auch eine Dampfbremse verbaut werden. Sie verhindert, dass Feuchtigkeit in die Dämmung eindringt und schützt die Substanz.

Terrasse neu fliesen

Diverse Möglichkeiten

Ips/AM. Fliesenbeläge für den Außenbereich sind einer ganzjährigen Witterung ausgesetzt. Allein deshalb müssen sie besonders widerstandsfähig und robust sein. Zudem ist eine überaus sorgfältige Verlegung wichtig, um Schäden zu vermeiden. Schwerwiegende Schäden werden nahezu immer durch Wasser verursacht. Es rinnt durch die Fugen, kann nicht gut genug ablaufen und sorgt für feine Risse im Stein, Ausblühungen und farbliche Veränderungen in der Fliesenoberfläche. Um diese Schäden zu vermeiden, bieten sich verschiedene Lösungen an. Klickfliesen bieten eine attraktive, einfache und vergleichsweise preiswerte Möglichkeit die Terrasse neu zu gestalten. Unterschiedliche Materialien wie Holz, PVC oder Naturstein sind

ausgesprochen witterungsbeständig. Das Klicksystem sorgt oben-drin für einen geringen Arbeitsaufwand. Wer es hingegen etwas hochwertiger wünscht, kann neue Terrassenfliesen verlegen oder verlegen lassen. Hierbei sind ein tragfester Untergrund und ein ausreichendes Gefälle von etwa zwei bis drei Prozent wichtig. Hochwertige Terrassenplatten halten sowohl Sommerhitze als auch Frost im Winter stand und sehen zudem äußerst edel aus. Für das mittlere Budget eignen sich hingegen Terrassenbodenbeläge aus Holz. Massivdielen aus WPC (Wood-Plastic-Composite, auf Deutsch: Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoff) sind resistent gegen Witterungen und Schädlinge, sie bilden die Crème de la Crème der Holzbodenbeläge. Et-

was günstiger, aber auch pflegeintensiver sind Bodenbeläge aus Kiefer, Eiche oder Robinie. Damit diese Alternativen viele Jahre

halten, sollten sie jedes Frühjahr geputzt werden. Hierfür eignet sich Schmierseife ideal, denn sie ist rückfettend und bildet keinen

Film auf dem Holz. Egal ob Naturstein, Kunststoff oder Echtholz: Für jedes Budget und jeden Geschmack ist etwas dabei.



Eine neu geflieste Terrasse wertet optisch meist den gesamten Garten auf.
 FOTO: PIXABAY

Kompromisse beim Hauskauf

Welche Grenze sollte man nicht überschreiten?

Ips/AM. In der Fantasie entspannt man sich jeden Abend im Garten des Traumhauses, genießt seine morgendliche Dusche in einem exklusiven Home-Spa und kocht das abendliche Dinner in einer Luxusküche. Der Traum vom Haus im Grünen ist weit verbreitet, aber nur die Wenigsten können sich das wirklich leisten. Denn besonders beim Hauskauf kommen etliche Kompromisse auf einen zu. Es gibt bestimmte Grenzen, die man nicht überschreiten sollte, damit man letzten Endes dennoch zufrieden mit seinen Entscheidungen ist. In Punkto "raus ins Grüne ziehen" sollte man sich stets bewusst sein, dass daraus längere Fahrzeiten resultieren. Das Büro, die Schule und zahlreiche Freizeitangebote sind dann deutlich weiter weg. Sobald man wiederum in einem angesagten Szeneviertel wohnen möchte, stellt sich die Frage, ob das den Preisaufschlag wirklich wert ist. Sobald man ein passendes Haus gefunden hat, werden Kompromisse

unausweichlich sein. Denn nichts ist perfekt und erst während der Suche wird man feststellen, was einem wirklich wichtig ist. Möglicherweise merkt man, dass eine Doppelhaushälfte in einer Neubausiedlung doch besser zu einem passt als ein doppelt so großes Haus, das aber sehr alt ist. Eventuell wird einem bewusst, dass der Mehraufwand einer kompletten Bad- und Küchenanierung letztendlich günstiger ist, als ein Haus zu kaufen, das schon vollständig

renoviert ist. Schnell verliert man sich in Tagträumerei und packt bei der Immobiliensuche 10.000 Euro drauf. Setzt man ein klares Budget, sollte man sich daran halten und nicht „emotional“ mit seinem Geld umgehen. Wichtig bei allen Entscheidungen ist, dass sie gut durchdacht und solide kalkuliert werden und vor allem, dass das Bauchgefühl stimmt. Schließlich soll es nicht nur ein neues Haus, sondern vielmehr ein neues Zuhause werden.



Bestimmte Kompromisse sollten beim Hauskauf nicht gemacht werden.
 FOTO: PEXELS

BIERING Mein Team.
 Komplettbäder • Heizungsanlagen • Lüftungssysteme
 Auf dem Farnkamp 1
 30900 Wedemark Elze
 05130 - 96 08 96-0
 05130 - 96 08 96-9
 mail@biering-bad.de
 WWW.BIERING-BAD.DE
 QUALITÄT ERLEBEN.

Vielfalt: Duschvorhang

Ips/AM. Obwohl Glas-Duschcabinen ein echter Mehrwert für das Badezimmer sind, geht der Trend wieder vermehrt zum minimalistischen Design. Besonders in Altbauten, in denen noch klassische Badewannen stehen, greifen die meisten Menschen zum traditionellen Duschvorhang. Aber inzwischen

sind diese von hoher Qualität und schmücken das Bad durch ihre hochwertige Verarbeitung. Duschvorhänge sind größtenteils aus Kunststoff, sie stellen also Textil-Duschvorhänge aus Polyester dar. Aber es gibt auch Modelle aus natürlichen Materialien wie Baumwolle oder Leinen. So oder so: Duschvorhän-

ge sind eine flexible Lösung für Badewanne und Dusche. Denn das gängige Maß sind 180 x 200 Zentimeter. Ein weiterer Vorteil ist das Design. Ob unifarben, mit niedlichen Tiermotiven oder in entspannender Zen-Optik: Duschvorhänge können schnell zu einer Leinwand im Badezimmer werden.