

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

2023 IMMOBILIEN MESSE WOHN GLÜCK



Ihr Weg zum Glück

Am 18. März von 11:00 bis 16:00 Uhr
ImmobilienCentrum, Karmarschstr. 47
Alle Infos rund um Kauf, Verkauf,
Energetik sowie Finanzierung.
→ www.meintraumwohnen.de

200
JAHRE STARKMACHERIN
UNSERER REGION

**Verkauf im Bieterverfahren
historisches Fachwerkhaus
in Uetze, Dammstr. 11**

**Open-House-Termin
am Samstag, 18. März um 11.00 Uhr**

Der Startpreis beträgt 165.000,- Euro.

Ehemaliges Forsthaus mit Stallgebäude, Wfl. ca. 108 m², Nfl. ca. 161 m², Grd. ca. 1.390 m², 5 Zi., 1 Bad, Bedarfsausweis, Bj.: 1872, 332,62 kWh (m²a), Klasse: H, Strom. Die Immobilie benötigt in allen Bereichen einer Sanierung/Modernisierung. Käuferprovision 3% inkl. MwSt.

Diese Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Dem Bieter- bzw. Richtpreisverfahren. Nach der **Erstbesichtigung am 18. März um 11.00 Uhr** haben Sie die Möglichkeit, ein Kaufpreisgebot abzugeben. Zweitbesichtigungen sind möglich. Das Kaufpreisgebot ist nicht bindend. Eigentümergezinstimmung vorbehalten!

Virtuelle 360° Vorabbesichtigung: <https://vr-easy.com/21546>
Tel.: 0163 - 6051404
www.langeundlange-immobilien.de

vb-eg.de

**Immobilien-
(ver)kauf ist
Vertrauenssache.**

**Ihre Experten in der Region
sind immer für Sie da**

Andreas Semler

Annette Reuter

**Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen**

05132 828-162

**Jetzt für Sie
24 Stunden
geöffnet!**

Wir nehmen Ihre private Kleinanzeige
in unserem Online-ServiceCenter 24 Stunden,
sieben Tage die Woche entgegen.

Klicken Sie sich ein!

www.marktspiegel-verlag.de

Marktspiegel



MONSTER MAGNET

27. Juni 2023: Capitol

**Geben Sie Ihre
Immobilie in
seriöse Hände.**

Wir suchen ...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um ...

- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 8008-1050

**Hannoversche
Volksbank Immobilien**

www.hanvbimmo.de

**Hier zieht Dein Leben ein
Burgdorf, Wilhelmstr. 7**

2-Zi.-Seniorenwohnung mit Balkon im II. OG, Aufzug, Bad m. bdl. Dusche. Ca. 45 m² Wfl., KM 280 € zzgl. 80 € HK, 100 € BK/ 1.500 € Gen.-Anteile. Gas-Zentralh., Bedarfsausweis: Endenergiewert 137 kWh (m²a), Bj. 1981. B-Schein erforderlich. Frei ab 01.05.2023.

www.ostland.de

Daniela Ladecke
0511 94994 56

OSTLAND

In digitaler Form
können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Isernhagen FB...

Exkl. EFH, 5 Zi., 220m², 40m² Nfl., hochw. EBK, Kaminofen, Teilkeller, Doppelcarport, 2.900m² Grdst., Bj. 1957, V: 126,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.050.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen...

Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do.-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 570.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Sehnde...

Charm. EFH, 5 Zi., 190m², hochw. EBK, HWR, gr. Terr., 700m² Grdst., Bj. 2004, B: 84,7 kWh/(m²a), Ofenhz.-ZH, Kl: C, KP: 529.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie.
☎ 0 5136/89940

Lehrte-Aligse...

Großz. EFH, 6 Zi., 230m², EBK, Kamin, Alarmanl., el. Do.-Grg., 670m² Grdst., Bj. 2003, V: 75 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 680.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...

San. BUN, 3,5 Zi., 130m², EBK, Ausbaures., KR, Do.-Grg., 500m² Grdst., Bj. 1972, B: 114,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgwedel-Wettmar...

Schönes EFH, 6 Zi., 200m², EBK, Kamin, Keller, 846m² Grdst., 2000 saniert, Bj. 1972, B: 84,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

3 ha Acker und 5 ha Wald, zusammenliegend, nahe Springhorstsee Groß-Burgwedel, von privat gegen Gebot zu verk. ☎ D 79 995

► Eigentumswohnungen Angebote

Burgdorf...
Süße 2-Zi.-ETW mit schönem Ausblick, 54m², 2.OG, Duschbad, Balkon, Keller, Bj. 1971, V: 97,9 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 100.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Großburgwedel...
Helle 2-Zi.-ETW, 44m², 1.OG, EBK, Bk., Stellplatz, vermietet (4.200,- NME p.a.), Bj. 1995, V: 101 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: VB 120.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

► Läden Angebote

Burdorf, Marktstraße, Ladenfläche, ca. 100m², zu sofort oder später, 980€ + NK u. Mwst. ☎ wegeners@t-online.de

► Gewerbeobjekte Angebote

Sehnde: Halle ca. 500 m² vielseitig nutzbar! Info: Bunk83@outlook.de

► Immobilienmarkt Gesuche

Mind. 700 m² Grdst. gesu.
Apotheker su. ein gut geschnitt. Haus ab 5 Zim. in stadtnäher Lage. Budget: 600.000 bis 700.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

In Toplage gesucht.
Med.-Ehepaar su. ein repräs. EFH/-Stadtvilla ab 180m² Wfl. in Stadtrandlage. Budget: +/- 1 Mio. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Tischlermeister sucht...
für seine Fam. ein helles, gemütl. RH/-DHH ab 120 m² Wfl. mit gepfl. Gart., auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Kleinanzeigen
sind
Erfolgsanzeigen**

Traum vom Eigenheim
IT-Leiter su. ein gepfl. Haus mit mind. 4 Zim. Gerne mit Garage oder Carport. KP: Bis ca. 450.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Suche Haus zum Kauf
von Privat, auch sanierungsbedürftig und älter. Region Peine, Braunschweig und Hannover. ☎ 01 76 86 09 98 68

Ehepaar sucht in Burgdorf oder Umgebung ein freist. Haus. ☎ (0171) 3327709

► Eigentumswohnungen Gesuche

ETW mit 3-4 Zimmern...
ab 80 m² Wfl. von Industriekauffrau u. Programmierer gesucht. Gerne m. EBK u. Stellpl. (k. Beding.) www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mind. 120 m² Wfl. gesucht.
Solventes Ehepaar su. eine geräumige, helle ETW ab 4 Zim. m. Kellerraum in einem gepfl. Wohnhaus. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

1- 2-Zimmer-ETW ges.
Vater su. für seine Tochter eine helle 1-2-Zi.-ETW mit Bk./Terr. (kein Muss) in Stadt- o. stadtn. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

► Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke

- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Qualifizierte Beratung
- Auch mit Altbestand

NURDA
☎ 05139 96624 • nurdahaus.de

Suche Grundstück Ruhiges Paar (41J.+45J.) ohne Kinder sucht Baugrundstück ab 500qm in Uetze (kein OT). ☎ (01 72) 4 57 94 90

► 1-Zimmer-Wohnung

Burgdorf, Single-App., 1,5 Zi., Kü., Bad, Hausrat, TV, möbl., Waschm., Trockenrm., WM 530 €, MS, mit Arbeitsnachweis ☎(0175)7050923

► 2-Zimmer-Wohnung

Lehrte-Süd, 70 m², 480€ Miete, NK 200 € ☎ (0 51 32) 5 55 55 17

► 3-Zimmer-Wohnung

Altwarmbüchen...
Frisch renov. 3-4 Zi.-Whg., 83m², 2.OG, Lift, Wannenbad, kl. AR, Bk., KR, Bj. 1966, B: 100 kWh/(m²a), FW-FW, Kl: D, KM: 630,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf, 3-Zi.-Whg., 70 m², 1. OG, 650€ KM + NK, 3 MS, kernsaniert, Erstbezug, zentr. u. ruh. Lage, Bad m. Fe., Bk., max. 2-3 Pers. ☎ (01 60) 8 30 39 02 ab 17 Uhr

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

► 4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel, 4-Zi.-Whg., ca. 100 m², 2. OG, Fahrstuhl, Nähe Krankenh. m. Blick a. d. Park, überd. Bk.(Südlage), EBK, G-WC, PKW-Stellpl., Ke., Waschkü., Trockenraum, zum 1.5., von priv. zu verm. ☎(0162)9678284 auch WhatsApp

Sehnde-Ortsmitte
4-Zi.-DG-Whg. (Altbau), ca. 67 m², Kü., Bad, Flur, KM 285,-€ + NK/MS, zum 1.7. o. später ☎ (0 51 32) 46 66

Ilten, helle 4-Zi.-Whg. im OG, 120 m², Sat-TV, Carp., Stellpl., VB 850€ + NK ☎ (01 57) 86 80 27 27

Burgdorf, 4-Zi. EG-Whg. i. 2-FH, 107m², 2 Bäder, Terr., KM 990 €+NK/-MS + Hgz., ☎ (01 51) 25 55 93 29

Lehrte-Arpe, 4-Zi.-Whg., ca. 100 m², 550 € + NK + MS ☎ (0 51 75) 13 44

**Hier könnte Ihre
Anzeige stehen.**

► Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalermiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

► Garagen Vermietung

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

**Ihre Anzeige in
diese Zeitung.**

► Wohnungsmarkt Gesuche

Selbstständige Handwerkerin (44J.) mit Hund sucht Einliegerwohnung o. kl. Haus ca. 50 - 60 m² Wfl., evtl. auf einem Hof, wo ggf. Mithilfe benötigt wird bei Tieren, Pferden, Stallarbeit oder Unterstützung von älteren Menschen. ☎ (0171) 2 44 55 90

**Ein schönes
Wochenende
wünscht Ihnen Ihr
Marktspiegel**
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

► Handwerker

- Barrierefreier Umbau
- Bodengleiche Duschen
- Beratung vor Ort
- Individuelle Gestaltung
- Hochwertige Materialien

**Fliesenleger-
Fachbetrieb
Guido Bracht**

**Im Dorfe 1 A
Burgdorf OT Schillerslage**

**Tel.: 051 36 / 976 42 55
Tel.: 0170 / 7 09 79 78**

www.bracht-fliesen.de

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Fugarbeiten

**☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de**

DWM-Bausanierung - vom Keller bis zum Dach - Dach, Fassade, Terrasse, nasser Keller, Schimmel, Abdichtungen innen/außen, Balkon, Maler, Pflaster, 24-Std.-Notdienst, Festpreisgarantie, ☎ 0172-8560511

Marktspiegel

Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen. Mit Kleinanzeigen kann man nur gewinnen.

► Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art. Firma Meyer. 30% Rabatt ☎ (0152) 3133 9573

► Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de
Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369
MAYA-Haushaltsauflösungen.de
fachgerecht mit Wertverrechnung
Dipl. Ing. M. Naß ☎ (0 51 39) 27 86 14
www.bulli-service.de
☎ 05139/9819314 Herr Krüger
Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

**Anzeigen-
schluss
für die
nächste
Ausgabe:
Donnerstag,
12 Uhr**

► Fliesenleger

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

► Gärtner

**Firma Bulli-Service, Gartenarbeiten aller Art, ☎ (05139)9819314 www.bulli-service.de, Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264
Baumfällung, Heckenschnitt
Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224
Gartenpfl. z. Festpreis ☎ 0172/1593860**

► Umzüge

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

► Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Baum- und Heckenschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassenbau, Platten- und Natursteinarbeiten, Rollrasen, vertikulieren und fräsen, Dachrinnenreinigung, kleine Arbeiten rund ums Haus.
F. Kezer ☎ (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765
☎ 0513601_002623

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikulieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert ☎ 05139/89 55 06 oder 0170/32 56 79

**Fachbetrieb über 21 Jahre
A G I R M A N**
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen-, u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenloser Anfahrts- und Arbeitsort
Tel. 0170 / 8 34 70 11
☎ 0513601_002623

Gartenarbeit rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung
☎ (01 76) 72 34 31 78

Marktspiegel

**Burgdorfer & Uetzer
Nachrichten**
**Burgwedeler &
Isernhagener Nachrichten**
**Lehrter & Sehnder
Nachrichten**

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31003 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
e-mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

**Verlagsleitung und
verantwortlich für den Anzeigenteil:**
Thorsten Schirmer

Verantwortliche Redakteure:
Franka Haak (fh), Burgdorfer Nachrichten,
e-mail: redaktion.burgdorfer@marktspiegel-verlag.de
Birgit Schröder (bs), Burgwedeler Nachrichten,
e-mail: redaktion.burgwedeler@marktspiegel-verlag.de
Gabriele Gosewisch (gg), Lehrter Nachrichten,
e-mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Vertrieb:
Printmedien Vertrieb Mitte GmbH
Lilienthalstr. 19, 30179 Hannover
Druck: Druckzentrum Niedersachsen,
Gutenbergr. 1, 31552 Rodenberg

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Zzt. gült. Preisleiste Nr. 43 vom 1. Januar 2022

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr
Druckauflage: 78.000

GPZ
Garten
Pflaster
Zement
Beton

ADA
Auftraggeber
für Anzeigenblätter
BVDA

**Bundesverband Deutscher
Anzeigenblätter
BVDA**

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Wertvertragsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP

Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

The Dark Tenor
20. März 2023: Pavillon

Teresa Präauer
21. März 2023: Literaturhaus Hannover

STOMP
Diverse Termine: Theater am Aegi

Hélène Grimaud
26. März 2023: Großer Sendesaal

DESIMOs spezial Club
Diverse Termine: Apollokino

Atrin Madani & Band
31. März 2023: Jazz Club Hannover

Hannover 96 - SV Sandhausen
01. April 2023: Heinz von Heiden Arena

Nova Twins
01. April 2023: Cafe Glocksee

Vor Ort für Sie da:
In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Neustadt, Am Wallhof 1
Burgdorf, Marktstraße 16
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2

Ticket-Hotline: 0511 12123333, online: haz-ticketshop.de • np-ticketshop.de

