

► IMMOBILIENMARKT

► IMMOBILIENVERKAUF

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modernes Wohnen!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Neubau!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!
ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...
OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 430.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel...
Moderne 4 Zi. ETW, EG, ca. 135 m² Wfl., Terr. mit Gartenblick, Kamin, EBK, 2 Bäder, gr. Wohnbereich, Carport u. Stellpl., Bj. 1967, V: 134 kWh/(m²a), Öl-HZ, Kl: E, KP: 410.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepltege 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

► **HÄUSER**

Geben Sie Ihre

Immobilie in

seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke

- in und um ...
- Wedemark
 - Burgwedel
 - Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien

www.hanvbimmo.de

Burgwedel-Fuhrberg...
Großzügiges EFH in Feldrandlage, 4 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 2.009 m² Grdst., heller Wohnbereich mit Galerie u. gr. Fenstern, 2 Bäder, Anklei., Schlafzi. mit Balkon, Gäste-WC, ca. 80 m² Keller mit HWR, Zugang v. Do-Gar., sonnige Terr., Bj. 1975, B: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 595.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Uetze...
Geplf. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Rethmar ...
MFH ca. 265m² Wfl., 3 WE (3 ETW ideal), 12 Zi., 3 DB, Kamin, EBK, Keller Nfl. ca. 65 m², 898 m² gr. Grdst., 6 Stpl., Bj. 1939, Öl-ZH 2005 / Kl: G, KP: 469.000,-€
parkschloss-immobilien@t-online.de
T 05132-92 61 570 + 0176-70 92 17 50

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Sehnde ...
ZFH 160 m² Wfl., 8 Zi., 2 DB, Kamin, EBK, Vollkeller, 625 m² gr. Grdst., 2 Gge., 2 Stpl., Bj. 1969/70, Gas-ZH 2023 / Kl: G, KP: 369.000,-€
parkschloss-immobilien@t-online.de
05132-92 61 570 + 0176-70 92 17 50

Lehrte-Aligse...
Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl.: C, KP: 580.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...
Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

► **GRUNDSTÜCKE**

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,-€
von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

► IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentum gesucht
Softwareentwickler sucht eine moderne 1-2 Zi.-ETW zur Eigennutzung, Keller-/Abstellraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
von-wuefling-immobilien.de

Eigentum statt Miete
Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberuhigte Wohnlage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
von-wuefling-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht
Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Neue ETW gesucht
Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Kompakte ETW ges.
Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon, TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung oder Mehrfamilienhaus von privat gesucht, vermietet oder leer, auch renovierungsbedürftig ☎ 05192 – 1379215

Suche 3-4 Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon in Hannover zum Kauf oder zur Miete.
☎ 0162/9433157

► **HÄUSER**

Traum vom Haus
Beamter u. Partnerin suchen ein gemütliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Lehrte bevorzugt
Vertriebsleiter sucht ein freistehendes EFH ab 170 m² Wfl. in Lehrte. Garage oder Carport wären von Vorteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Haus mit Stil
Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Erstes Eigenheim
Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.
Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben
Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Familienglück ges.
Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht
Rentnerhepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Exklusive Villa ges.
Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf im Blick
Solv. Familie sucht ein modernes EFH mit 5 Zi. in Burgdorf, Garten wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

► **GRUNDSTÜCKE**

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

► MIETANGEBOTE

► 2 ZIMMER

2Zi.-Whg., 62m², a €10 + NK.
☎0511/611633

Hänigsen, 2Zi., 60m², EBK, Laminat,
450€ + NK + MS, ☎0157/33334448

► 4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Lehrte, sonn. 4,5-Zi.Whg., Küche Bad, Balkon, WC, 95 qm, KM 589,-- € + NK/MS. ☎ 05132/55063 AB

► MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Sehnde, mehrere Monteurzimmer Tage und Monatsweise. VB., ☎0157/33334448

Hänigsen, 3Zi., 70m², voll möbl., für WG, Monteur oder auf Zeit, VB ☎0157/33334448

► MIETGESUCHE

► WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht
Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht
Ergotherapeutin sucht eine helle 1–2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnung gesucht
Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Wunschwohnung ges.
Tierärztin sucht eine gepflegte 2–3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Suche 3-4 Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon in Hannover zum Kauf oder zur Miete.
☎ 0162/9433157

Rentnerhepaar mit kl., ruhigen Hund sucht 2-3 Zi.-Whg., 60 - 70 m², bis 800€ WM, in Burgdorf,
☎0151/70889833

► **HÄUSER**

Haus zur Miete ges.
Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Wenn das Nötigste fehlt. Sie können das Blatt wenden.



Spenden unter: caritas-international.de
IBAN: DE88 6602 0500 0202 0202 02



caritas international

Marktspiegel

Jeden Samstag
frei Haus ...
www.
marktspiegel-verlag.de

Das „Schaufenster“ der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events.

► **BEKANNTMACHUNGEN**



Stadt Lehrte Bekanntmachung
Am Montag, den 21.09.2026, 17.00 Uhr findet bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

Baumaßnahme Schulzentrum Lehrte Süd -aktueller Sachstand

Grundsatzbeschluss zum Umgang mit § 36a BauGB und zur Anwendung des § 246e BauGB (Bau-Turbo)
Vorlage: 047/2026

Örtliche Bauvorschrift der Stadt Lehrte, Ortschaft Immensen über die Gestaltung des Orts- und Straßenbildes im Ortskern
a) Beschluss zur Aufstellung gem. § 84 Abs. 3 NBauO in Verbindung mit Abs. 4 NBauO
b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 048/2025

Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Lehrte
v Aufhebungsbeschluss
Vorlage: 097/2026

VEP Sachstand
-aktueller Sachstand

Verkehrssicherungsmaßnahmen zur Schulwegplanung Grundschule Sievershausen
Vorlage: 101/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

**Stadt Lehrte
Der Bürgermeister**

STADT LEHRTE
Bekanntmachung zur Stichwahl zur Direktwahl am 27. September 2026
- 3. Öffentliche Sitzung des Gemeindevwahlausschusses -

Am Montag, den 28.09.2026 findet um 16.30 Uhr im Sitzungszimmer der Stadtverwaltung Lehrte, Rathausplatz 1, 1. OG, die 3. Sitzung des Gemeindevwahlausschusses statt. In dieser Sitzung werden die Wahlergebnisse zur Stichwahl der Direktwahl festgestellt.

Tagesordnung:
1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung der Schriftführerin / des Schriftführers
3. Verpflichtung der Beisitzerinnen / Beisitzer und der Schriftführerin / des Schriftführers zur unparteiischen Wahrnehmung des Amtes
4. Feststellung des endgültigen, amtlichen Wahlergebnisses zur Stichwahl der Direktwahl
5. Sonstiges

Der Wahlausschuss verhandelt, berät und entscheidet grundsätzlich in öffentlicher Sitzung.

Der stellv. Gemeindevwahlleiter Heller

► **BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN**

► **BEKANNTSCHAFT**

► **SIE SUCHT IHN**

Ich, Johanna, 73 J., verwitwet u. kindertlos, bin recht hübsch u. gepflegt (ehemalige Krankenhausaangestellte), doch leider bin ich sehr einsam. Ich kann für Sie kochen, den Haushalt führen und Sie liebevoll umsorgen. Ich wünsche mir pv noch einmal einen lieben Mann, der es ehrlich mit mir meint. Lassen Sie uns doch einfach mal telefonieren. Tel.: 0151-20593017

► **ER SUCHT SIE**

Er, 58, Single, Tagesfreizeit sucht Sie für diskrete Treffs, gern Dauer Freundschaft+ SMS 0160 65 47 573

PRIVATE KLEINANZEIGEN

Tel.: 0800 - 154 42 33
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

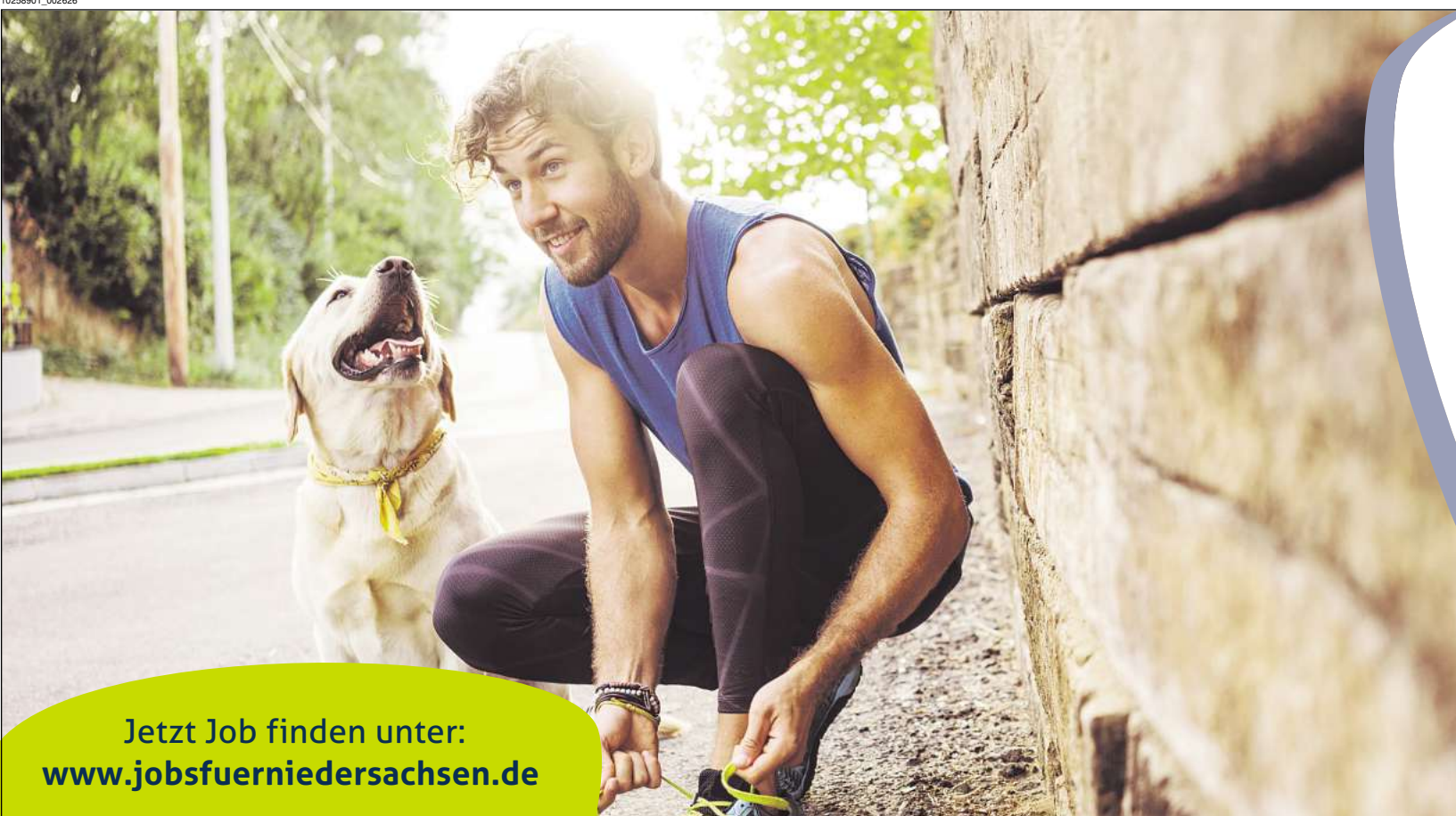
Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, Es gilt die Preisinformation unter mediatdaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.



Mein Personal Trainer ist hier.

**Unsere Jobs
gleich nebenan.**

Jobs für
NIEDERSACHSEN

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de