

IMMOBILIENMARKT

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen ...

Eigentumswohnungen
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Reihenhäuser und DHH

in und um ...

Burgdorf
Ehlershausen
Uetze

Für Sie vor Ort

Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46

Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.

Ihr Experte in der Region ist für Sie da
Beqir Coli
0171 9340599

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

HÄUSER

Burgwedel-Fuhrberg...
Großzügiges EFH in Feldrandlage, 4 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 2.009 m² Grdst., heller Wohnbereich mit Galerie u. gr. Fenstern, 2 Bäder, Anklei., Schlafzi. mit Balkon, Gäste-WC, ca. 80 m² Keller mit HWR, Zugang v. Do-Gar., sonnige Terr., Bj. 1975, B: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 595.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Uetze...
Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Großburgwedel...
Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Lehrte-Aligse...
Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Immensen EFH 5 Zi. 125m² wfl., 490 m² Grundst., Garage, Abstellraum, Balkon, 180.000 € 05175/2654

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Haus mit Stil

Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Erstes Eigenheim

Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.

Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht

Rentnerhepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Familienglück ges.

Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Lehrte bevorzugt

Vertriebsleiter sucht ein freistehendes EFH ab 170 m² Wfl. in Lehrte. Garage oder Carport wären von Vorteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben

Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Exklusive Villa ges.

Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Burgdorf im Blick

Solv. Familie sucht ein modernes EFH mit 5 Zi. in Burgdorf. Garten wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Wunschwohnung ges.

Tierärztin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Wohnung gesucht

Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht

Ergotherapeutin sucht eine helle 1-2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Suche 3-4 Zimmer Wohnung

mit Loggia/Balkon in Hannover zum Kauf oder zur Miete. 0162/9433157

Unternehmer im Ruhestand, ruhig, sauber, sucht möbl. 2-Zi-Wohnung mit Balkon in Burgwedel (ca. 50-60 qm) Telefon 0155 61045479

Mietangebote

1 ZIMMER / APARTEMENT
Lehrte 1 Zi.-Whg. DG ab 01.10.2026 ca.35m², Küche, Bad, KM 260,-€ + NK/ MK. Tel.: 05132/52729 ab 19.00 Uhr

2 ZIMMER
Hänigsen, 22i., 60m², EBK, Laminat, 450€ + NK + MS, 0157/33334448

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN
Großburgwedel 4 Zi.-DG-Whg., Kü., Bad, 2 WC, EBK, Blk., 110m², 700€ + NK/ MS 0151/55630970

Häuser

Häuser
Haus zur Miete ges.
Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

GÄRTEN / WOCHENEND-HÄUSER
Suche Freizeit-/ Gartengrundstück zum Kauf, (keine Pachtangebote). Zustand egal. 01520/3014381

KRAFTFAHRZEUGMARKT
KFZ ANGEBOTE
ALLGEMEINE PLATZIERUNG
Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

YOUNGTIMER / OLDTIMER
Rolls Royce Bentley Turbo R (LWB) 1992 74951 km H-Oldtimer 2022 24.500 € tudorhouse@t-online.de 0171 8748894

KFZ GESUCHE
PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf

schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

MOTORRÄDER / ZWEIRÄDER

VESPA - VESPA
Suche alten VESPA-Roller, Zustand egal, alles anbieten. Auch Honda Monkey/Dax u. Helix, Lambretta und Zündapp.
Tel.: 0151/19700070
Mail: herbst-u2@web.de

MOTORRÄDER / ZWEIRÄDER

Kaufe gebr. Motorräder
auch defekt 0531) 8789370

WOHNMOBILE / -WAGEN
Familie sucht Wohnmobil o. Wohnwagen ! Einfach alles anbieten! Tel.- 01637264731

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen
03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten
Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktsstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau
Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.
Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbrieft: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der pressererechtlichen Verantwortung vor.
Leserbrieft stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.
Für die Richtigkeit telefonisch aufgebgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.
Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, Es gilt die Preisinformation unter mediatdaten.online
Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr
Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

BEKANNTMACHUNGEN

Antliche Bekanntmachung
Am Donnerstag, den 17.09.2026, um 19:30 Uhr, findet im Backhaus, Ahrbeke 4, 31275 Lehrte-Arpke eine öffentliche Sitzung des Ortsrates statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:
1. Nachtragshaushaltssatzung 2026/2027
Vorlage: 106/2026
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus
Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

Antliche Bekanntmachung
Am Mittwoch, den 16.09.2026, um 19:30 Uhr, findet im Gemeindezentrum, Bauernstraße 25 A, 31275 Lehrte-Immensen eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Immensen statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:
Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt in der Nebenstelle und an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

- Geburt
- Verlobung
- Hochzeit
- Danksagung
- Konfirmation
- Jubiläum
- Geburtstag
- Trauerfall

Durch eine Anzeige im Marktspiegel, der samstags über 75.500 Haushalte erreicht, sind alle informiert und benachrichtigt.

Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle.

Marktspiegel
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktspiegel
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Burgdorf, Marktstr. 16, Tel. (05136) 8 99 40

Oder mailen Sie Ihre Anzeige an anzeigen@marktspiegel-verlag.de