

Noch kein Grundstück verkauft

113 Bewerber gab es für das Baugebiet am Hornweg in Schillerslage – doch viele sprangen wieder ab

SCHILLERSLAGE (tal). Ein Baugrundstück zu finden, ist in der Region Hannover nicht einfach. Die Nachfrage ist groß – die Anzahl der Neubaugebiete oder freier Einzelgrundstücke überschaubar. Auch das Interesse an dem kleinen Baugebiet Hornweg, das sich in Schillerslage befindet, war groß. Auf die sieben Grundstücke für Einfamilienhäuser gab es 113 Bewerbungen, nach Sichtung der Unterlagen wurden 95 für das Losverfahren berücksichtigt. Dennoch läuft die Vergabe der Areale schleppend. Noch ist kein einziger Kaufvertrag unterzeichnet. Ein Notar hatte die Grundstücke am 16. März verlost. Doch vier der Interessenten, die dabei zum Zuge gekommen waren, sprangen direkt wieder ab – das geht aus einer Mitteilung der Stadt an die Politik hervor. Die Stadt begann dann damit, die Grundstücke Bewerbern von der Nachrückerliste anzubieten. Aber auch von diesen haben einige offenbar kein Interesse mehr.

Unterm Strich fällt die Bilanz sehr mager aus: Knapp vier Monate nach der Verlosung hat nach Angaben der Stadt nur ein Käufer das Angebot angenommen. Der Kaufvertrag werde derzeit vorbereitet, heißt es. Für fünf Grundstücke lägen Angebote bei potenziellen Käufern vor. Bei einem weiteren Grundstück hat die Stadt einen Nachrücker angeschrieben, um herauszufinden, ob noch Interesse besteht.

Nicht alle hatten es offenbar ernst gemeint mit ihrer Bewerbung. Für die Absagen wurden



Hier sollen bald Häuser entstehen: Das Baugebiet Hornweg befindet sich am Ortsrand von Schillerslage.

Foto: Thea Ball

laut Stadt mehrere Gründe genannt. Entweder hatten die Bewerber bereits andernorts Grundeigentum erworben oder ihre Finanzierung war gescheitert. Auch dass das Baugebiet nahe der B3 liegt, war ein Kriterium, sich gegen den Kauf zu entscheiden. Die Stadt verwundert das nicht. „Die Erfahrungen aus vorangegangenen Vermarktungsverfahren zeigen, dass sich viele Bewerbende meist erst dann intensiv mit dem Bebauungsplan und den örtlichen Gegebenheiten sowie der eigenen Finanzierung befassen, wenn sie unser

Kaufangebot erhalten“, teilt die Verwaltung auf Anfrage mit. Erst dann nähmen Interessenten Kontakt mit Baurägern und Architekten auf, um sich beispielsweise mit dem Thema Lärmschutz genauer auseinanderzusetzen. Unterbreitet die Stadt ein Kaufangebot, ist es vier Wochen gültig. Die Interessenten könnten auf Anfrage aber auch eine Fristverlängerung bekommen, heißt es seitens der Stadt. Diese Möglichkeit werde auch in Anspruch genommen. Wie lange eine Vermarktung dauern kann, zeigt sich an ande-

ren Standorten in Burgdorf. Im Baugebiet Ehlerhäuser Weg in Ehlerhausen etwa sind noch immer nicht alle Grundstücke verkauft – dort liegt die Verlosung inzwischen rund vier Jahre zurück. Knapp 700 Bewerber hatten sich dort auf 34 Grundstücke beworben. Veräußert sind aktuell nach Angaben der Stadt 29. Abhängig von der Konjunktur und Zinslage ist es aus Sicht der Stadt aber nicht ungewöhnlich, dass Grundstücksverkäufe sich über einen längeren Zeitraum hinziehen. Es habe schon mal vier bis fünf Jahre gedauert, bis eine Vermarktung abgeschlos-

sen gewesen sei. Als Beispiel nennt die Stadt das Baugebiet Schwarzenbergfeld. „Für den städtischen Haushalt ergeben sich daraus natürlich verspätete Einnahmen durch die verzögerten Grundstücksverkäufe“, so die Stadt. Sollten nun zeitnah die ersten Käufer im Baugebiet Hornweg Verträge unterzeichnen, steht einem Baustart nichts mehr im Weg. Die Erschließung des Quartiers ist bereits beendet. Wann das erste Haus errichtet wird, bleibt abzuwarten. Zwei Jahre haben Käufer Zeit, um loszulegen.

Ehrenamt im Zentrum

Neue BurgdorfBude macht Vereinsarbeit auf dem Spittaplatz sichtbar

BURGDORF (r/fh). Ob die Vorstellung einer Sportgruppe, Mitmachangebote für Kinder, eine Aktion für den guten Zweck oder eine Lesung – mit der neuen mobilen BurgdorfBude auf dem Spittaplatz möchte die Stadt örtlichen Vereinen die Möglichkeit geben, sich öffentlich zu präsentieren, mit den Bürgern ins Gespräch zu kommen und neue Mitglieder zu gewinnen. Ziel ist es, damit das ehrenamtliche Engagement vor Ort zu unterstützen und sichtbarer zu machen sowie den Spittaplatz als zentralen Treffpunkt zu beleben. Die Bude ist mit Infotresen, Bierzeltgarnitur und Stehtischen ausgestattet und bietet dadurch vielfältige Einsatzmöglichkeiten. „Damit schaffen wir vorübergehend einen neuen Anlaufpunkt auf dem Spittaplatz. Sie fördert Begegnungen, stärkt die Aufenthaltsqualität und setzt Impulse für eine lebendige Innenstadt – davon profitieren die Menschen ebenso wie Handel und Gastronomie“, sagt Wirtschaftsförderin Petra Fritz. Die BurgdorfBude ist Teil des Programms „Spittaplatz Live“, mit dem die Stadt neue Impulse



Die neue BurgdorfBude bietet vielfältige Einsatzmöglichkeiten.

Foto: privat

für eine lebendige Innenstadt setzen will. Örtliche Vereine und Organisationen, beispielsweise aus den Bereichen Sport, Kultur, Soziales, Umwelt oder Brauchtum, können die Bude nach vor-

heriger Absprache und Reservierung kostenfrei nutzen. Weitere Informationen sowie die Nutzungsbedingungen finden sich unter [https://mitgestalten.burgdorf.de/MobileBurg-](https://mitgestalten.burgdorf.de/MobileBurgdorfBude)

dorfBude. Für Fragen und Reservierungen steht die Wirtschaftsförderung per E-Mail an wirtschaft@burgdorf.de sowie telefonisch unter (05136) 898386 zur Verfügung.

Radtour nach Lahe

BURGDORF (r/fh). Der VVV-Ü50-Club veranstaltet eine Radtour nach Hannover-Lahe mit einer rund zweieinhalbstündigen Besichtigung der dortigen Abfallverbrennungsanlage. Treffpunkt ist am Donnerstag, 27. August, um 11.15 Uhr auf dem Spittaplatz in Burgdorf. Die Route führt über Kolshorn und Misburg-Nord zum Ziel; die Gesamtstrecke beträgt 33 Kilometer. Auf dem Rückweg besteht die Möglichkeit zur Einker in den Kirchhorster Kaffeestuben. Die Rückkehr in Burgdorf ist für 17.30 Uhr geplant. Betrieben wird die Verbrennungsanlage in Lahe von dem Unternehmen EEW Energy from Waste in enger Kooperation mit

regionalen Partnern. Der Abfallentsorger aha liefert Müll an, aus dem dann Strom und Wärme gewonnen werden, die in das Netz des kommunalen Energieversorgers enercity eingespeist werden. Zu den Großabnehmern der Energie zählt unter anderem die Medizinische Hochschule Hannover (MHH). Die Organisatoren weisen darauf hin, dass die Führung nicht barrierefrei ist und der Rundgang teilweise über Treppen und Gitterroste führt. Personen mit Mobilitätseinschränkung oder Höhenangst sollten dies bei ihrer Anmeldung berücksichtigen. Für die Geländebesichtigung ist das Tragen von festem, flachem und geschlossenem Schuhwerk



Der VVV-Ü50-Club lädt wieder zu einer Radtour ein.

Foto: Joachim Lührs

vorgeschrieben. Träger eines Herzschrittmachers können nicht an der Besichtigung des Generatorenraumes teilnehmen.

Teilnehmerkarten gibt es bei Bleich Drucken und Stempeln, Braunschweiger Straße 2, Telefon (05136) 1862. VVV-Mitglieder erhalten Ermäßigungen.



Breuckmann
IMMOBILIEN



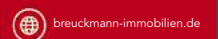
Immobilienverkauf
in besten Händen

 Immobilienverkauf
mit Strategie

 Persönliche Beratung
auf Augenhöhe

 Rund um Sorglos Paket

Ich freue mich auf Ihren Kontakt.
051390958 9366

 breuckmann-immobilien.de

Ambulanter Pflegedienst
SILKE LIPPERT



Ambulante Pflege
Palliativversorgung
24-Stunden-Notruf
Tel. 05136/ 9 72 02 25
mobil: 0170 - 805 82 80

Betreutes Wohnen
Worthstraße 1, Otze

BERG&TAL
OUTDOOR OUTLET

Der SSV räumt weiter ab!

Wir dachten da geht noch was:

Frische Sonderposten
sind für Euch eingetroffen!

50% AUF FAST ALLES

EKZ Altwarmbüchen
Opelstr. 36-40 · 30916 Isernhagen-Altwarmbüchen
Mo., Di., Do., Fr. 10:00 – 18:00 Uhr
Mi. 10:00 – 15:00 Uhr, Sa. 10:00 – 14:00 Uhr

FAHRGASTBEFÖRDERUNG
24 Std.
Mietwagen ➡ **05136/4322**
05136/2216

DAUERHAFT GÜNSTIG FAHREN

- Krankenfahrten alle Kassen
- Chemo- und Bestrahlungsfahrten
- Dialysefahrten
- Flughafentransfer
- Schülerfahrten
- Kur- und Refahfahrten
- Besorgungs- und Kurierfahrten
- Rollstuhltransport (Behinderungsgerechtes Fahrzeug)
- Wir bringen Ihr Auto nach Hause

31303 Burgdorf, Bahnhofstraße 3a, info@mietwagen2216.de

Alle Ortsfahrten Burgdorf
9€


VERKAUFSOFFENER SONNTAG **EINTRITT FREI**

05.09. | 06.09.
Sa. 12 - 19 Uhr | So. 11 - 17 Uhr

burgwedel liveerleben

Stadtfestival | Gewerbeschau
Bühnenprogramm | Genussmeile
Entdeckertag-Tourenziel



Interessengemeinschaft
der Wirtschaftsunternehmen
in Burgwedel

Samstag – Abendprogramm mit Live-Bands
bis 22 Uhr: **Labiba & Soul Control**

