

IMMOBILIENMARKT

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien-
(ver)kauf ist
Vertrauenssache.**

Ihre Experten in der Region
sind immer für Sie da



Beqir Coli
0171 9340599

 Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

IMMOBILIENVERKAUF
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erstbezug!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, kW-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!
ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: A+, KP: 480.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...
OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf, 4 Zi., renov., 105 m², EBK, G-WC, 2 X Blk., Grg., 1. OG, Preis VB, v. Priv., kurzfr. frei ☎0157/75397480

HÄUSER

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Freistehendes EFH mit 6 Zi., ca. 159 m² Wfl., zwei Bäder, Gäste-WC, Außenjalousien, Vollkeller, Garage, renovierungsbedürftiger Zustand, ca. 790 m² Grdst., Bj. 1969, B: 153,70 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 620.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Uetze...
Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**Geben Sie Ihre
Immobilie in
seriöse Hände.**

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



 Hannoversche
Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

Lehrte-Aligse...
Geräumiges Ein- bis FZH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...
Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...
Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Sehnde...
Charm. Einfamilienhaus mit 185 m² Wfl. u. schönem 681 m² gr. Grdst, Doppelgarage, Bj. 2009, B: 67,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl. B, KP: 650.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen, großes EFH mit Grundstück, privat u. gewerbl. nutzbar
Infos unter ☎0511/21936341

**Frauen mit HIV stärken!
Mit Ihrer Hilfe.
Und unserer Förderung.**



ONLINE SPENDEN
aids.st/donate



**Deutsche
AIDS-
Stiftung**

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel-Wettmar
Nur noch 1 Grundstück ca. 315 m² inkl. einem NURDA-Einfamilienhaus mit ca.128m² nur 390.700,-€ NURDA-Hausbau GmbH ☎05139-996624 www.nurdahaus.de

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

**IMMOBILIENKAUF-
GESUCHE**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Whg. für Neuanfang!
Nach Umzug in die Region su. ein junges Paar eine gepflegte 3-4 Zimmer Whg. zur Miete. Gerne mit Stellplatz. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

4-Zi. ETW gesucht!
Grafiker und seine Frau träumen von einer modernen 4-Zimmer-Whg. mit Gartenanteil (keine Bedingung). von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Familie sucht Haus!
Junge Familie mit einer Tochter wünscht sich ein Einfamilienhaus mit mindestens 5 Zimmern und sonnigem Garten. Ruhige Lage und gute Infrastruktur wären wünschenswert. Gerne mit Keller (nicht zwingend notwendig). von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Familienhaus gesucht
Führungskraft bei Continental sucht modernes Einfamilienhaus mit mindestens 6 Zimmern. Wunsch: Garten für entspannte Familienzeit. Ruhige und naturnahe Lage ist wichtig. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Exklusive Villa gesucht!
Sympathische Ärztefamilie plant einen Standortwechsel und sucht ein modernes Haus mit mindestens 200 m² Wfl., exklusive Ausstattung bevorzugt. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Whg. f. Elektriker ges.!
Elektriker sucht eine praktische 1-2 Zimmer Wohnung mit EBK zur Miete. von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Sie sucht 1- 2 Zi.-W. 0176/36938915

**IMMOBILIEN
DIENSTLEISTUNGEN**

TRANSPORTE / UMZÜGE

**HOFFMANN
UMZÜGE**
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

(0 5139) 9 53 10 40

18564201_002626

**Regelmäßig spenden –
Nachhaltig Zukunft sichern**

**Help**

www.help-ev.de

**BEKANNTSCHAFTS-
ANZEIGEN**

BEKANNTSCHAFT

SIE SUCHT IHN

Waltraud, 78 Jahre jung, vielseitig interessiert, singe gerne im Chor u. mag Tagestouren sowie Ausflüge in die Natur. Nach dem Verlust meines langjährigen Lebenspartners durch eine Krebserkrankung möchte ich nach einer Zeit der Trauer wieder nach vorne blicken. Ihr Alter ist egal, solange Sie lebensfroh sind. PV Tel. 0162-7939564

Judith, 72 J., blond, gepflegt, mit hüb. Gesicht u. schöner frau. Figur. Als ehem. Krankenschwester habe ich immer gerne für andere Menschen gesorgt. Ich wohne zur Miete u. bin umzugsbereit. Ein ehrl. Mann bis etwa 83J. darf sich gerne üb. PV melden. Vlt. finden wir gemeins. einen Weg aus der Einsamkeit. Tel. 0176-57889239



**Mein Sterne-Hotel ist hier.
Mein Job gleich nebenan.**

**Jobs für
NIEDERSACHSEN**

**Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de**