

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Geben Sie Ihre

Immobilie in

seriöse Hände.

Wir suchen ...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um ...

- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort

Lisa Stürmer  
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien  
www.hanvbimmo.de

10257701\_002626

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Freistehendes EFH mit 6 Zi., ca. 159 m² Wfl., zwei Bäder, Gäste-WC, Außenjalousien, Vollkeller, Garage, renovierungsbedürftiger Zustand, ca. 790 m² Grdst., Bj. 1969, B: 153,70 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 620.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.**  
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

Beqir Coli  
0171 9340599

Volksbank eG  
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

7479901\_002626

**Amtliche Bekanntmachung**  
Am Montag, den 22.06.2026, 17.00 Uhr findet bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

Bericht zur Generalsanierung in der Region Nord durch die DB InfraGO AG -ohne Vorlage

Veloroute Burgdorf - Hannover: Vorstellung Machbarkeitsuntersuchung Vorstellung durch Planungsbüro -ohne Vorlage

Radverkehrskonzept Stadt Lehrte Vorstellung durch Planungsbüro -ohne Vorlage

Die Zukunft der Mobilität in Lehrte - Ergebnisse Transformationsworkshop Vorlage: 086/2026

VEP Sachstand -aktueller Sachstand

Öffentliche Kofinanzierung Lehrter Projekte durch die Stadt Lehrte im Rahmen des Förderprogrammes LEADER in der LEADER-Region Aue-Wulbeck Vorlage: 070/2026

Baumaßnahme Schulzentrum Lehrte Süd -aktueller Sachstand

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

**Stadt Lehrte  
Der Bürgermeister**

17826201\_000126

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terasse, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, kfW-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 260.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülpfingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Bk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stilvolle 2,5 Zi. Maisonette-ETW, 2. OG, ca. 78 m² Wfl., Balkon, Garage zzgl. 20.000,- €, Bj. 1996, B: 141 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: E, KP: 275.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf-Bestlage, 2 ZKB,

Bk., Hochpart., 57,8 m², Tageslichtbad, Haus energetisch saniert, ruhig, 159.000€ ☎0177/7368059

Altarmb., ETW, 1. OG, 84 m², 4 Zi., Lift, Bk., 210.000€ ☎0170/2082069

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...

Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Bk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl.: C, KP: 580.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altarmbüchen...

Größtziges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

EFH in Röhre von privat zu verk., 990m² Grdst., 243m² Wfl., 3 Bäder, 9 Zimmer, 2 Etagen, Wintergarten, Terasse, Carport, Garten, KP: 298.000€ VB. ☎01573/9019039

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

IMMOBILIENKAUF- GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Moderne 1 bis 2 Zi.-ETW

Junges Paar sucht eine moderne 1 bis 2 Zimmer ETW in verkehrsberuhigter Lage. Gerne mit TG-Stellplatz. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

3-Zi.-ETW gesucht!

Berufstätige Frau in der Medienbranche u. eine gepflegte 3-Zi.-ETW. Nutzbarer Keller wäre schön. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW gesucht

Teamleiter möchte mit Partnerin in eine helle 4-Zimmer ETW ziehen. Balkon wünschenswert. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Whg. für Neuanfang!

Nach Umzug in die Region su. ein junges Paar eine gepflegte 3-4 Zimmer Whg. zur Miete. Gerne mit Stellplatz. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

4-Zi. ETW gesucht!

Grafiker und seine Frau träumen von einer modernen 4-Zimmer-Whg. mit Gartenanteil (keine Bedingung). von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Eigentumswohnung oder MFH gesucht von privatem Anleger, vermietet oder Leerstand auch sanierungsbedürftig 05192 137 92 15

HÄUSER

Familie sucht Haus!

Junge Familie mit einer Tochter wünscht sich ein Einfamilienhaus mit mindestens 5 Zimmern und sonnigem Garten. Ruhige Lage und gute Infrastruktur wären wünschenswert. Gerne mit Keller (nicht zwingend notwendig). von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Familie sucht Eigenheim

Projektmanager mit Partnerin und Tochter (15) plant Umzug aus Süddeutschland und sucht ein freundliches EFH mit ca. 5 Zimmern in ländlicher Lage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Familienhaus gesucht

Führungskraft bei Continental sucht modernes Einfamilienhaus mit mindestens 6 Zimmern. Wunsch: Garten für entspannte Familienzeit. Ruhige und naturnahe Lage ist wichtig. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Exklusive Villa gesucht!

Sympathische Ärztelfamilie plant einen Standortwechsel und sucht ein modernes Haus mit mindestens 200 m² Wfl., exklusive Ausstattung bevorzugt. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Repräsentatives Heim!

Familie mit internationalem Hintergrund sucht ein exklusives EFH mit ca. 160 m² Wfl. in Schulinähe. Terasse erwünscht. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Villa für Familie gesucht

Führungskraft der Nord/LB sucht zusammen mit Ehepartnerin u. zwei Kindern eine exklusive Villa mit 6 Zi. Gerne mit Pool. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigenheim für Familie

Solvente Familie aus HH sucht ein freistehendes Haus mit ca. 150 m². Doppelgarage wünschenswert. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

EFH gesucht!

Bankkaufmann und seine Frau wünschen sich ein EFH in Supermarktnähe mit ca. 140 m². Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus gesucht

Sympathisches Paar sucht ein kleines EFH mit 4 Zi. gern auch mit altem Baubestand. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Familiendomizil gesucht

Familie mit kleinem Sohn (6) sucht ein gemütliches Reihenhaus mit ca. 120 m². Auch zum Renovieren/Sanieren. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Hochw. EFH gesucht!

Selbst. Unternehmer und seine Familie wünschen sich ein stilvolles EFH mit 5 Zi. wünschenswert: zwei Bäder. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

DHH/RH für Familie!

Lehrerin und Ehemann suchen ein Doppelhaus oder Reihenhaus mit mind. 4 Zimmern für ihren Nachwuchs. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

GRUNDSTÜCKE

**Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser**  
- Schnelle & seriöse Abwicklung  
- Auch mit Altbestand

**NURDA** 50 Jahre Qualität + Erfahrung

05139 996624 nurdahaus.de

17897001\_002626

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

3771701\_002626

**Amtliche Bekanntmachung**  
Am Dienstag, den 23.06.2026, 17:00 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Ausschuss für Haushalt, Wirtschaft, Liegenschaften und Feuerschutz - der Stadt Lehrte bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Berichtswesen zum Stichtag 31.03.2026  
Vorlage: 071/2026

Resolution "Rettet die Kommunen!"  
Vorlage: 073/2026

Überplanmäßige Auszahlung in dem Produkt 1111 "Gebäudewirtschaft" für die Maßnahme 300307 "Modulbauten Nordstraße (Flüchtlingsunterbringung)" im Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: 076/2026

Überplanmäßige Auszahlung in dem Produkt 12600 "Brandschutz" für die Maßnahme 300006 "Feuerwehr Lehrte - Neubau 4.3" im Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: 081/2026

Überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für die Maßnahme 240046 "Feuerwehrhaus Hämelerwald Erweiterung" im Haushaltsjahr 2026 sowie Mittelbereitstellung im Haushalt 2027 in Höhe von je 359.000 €  
Vorlage: 082/2026

Überplanmäßige Auszahlung im Produkt 54100 "Gemeindestraßen" bei der Investitionsmaßnahme 300137 "Löschwasserbehälter Gewerbegebiet Lehrte Nord III" in Höhe von 70.000 € im Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: 090/2026

Vermarktung der Grundstücke für die Bebauung mit Reihenhäusern im Baugebiet Lehrte "Manskestraße Nord-West", Anpassung der Verkaufspreise  
Vorlage: 062/2026

Gewerbeflächenentwicklung  
Vorlage: 057/2026

Aufnahme und Weiterleitung eines Kredites im Rahmen der Konzernfinanzierung - Stadtwerke Lehrte GmbH  
Vorlage: 054/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

**Stadt Lehrte  
Der Bürgermeister**

18325201\_000126

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

Lehrte / OT Immensen, große 1Zi. (2 Raum - ) Whg, EG 63 qm, Dusch Bad, Abst., Wohnküche, ohne EBK, ab sofort langfristig zu vermieten, KM € 420, + NK, + 3 MMS. Tel. Mob. 0160-7994830

2 ZIMMER

2 Zimmer Wohnung in Hämelerwald im Mehrfamilienhaus, 80m². 1.OG, Küche, Schlafen, Keller ,Aufzug, große Dachterrasse, 40m² Abstellraum. Ab 1.08.26 zu vermieten, KM 660€ + Nebenkosten 250€, Mietsicherung ☎05147 259

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage ab sofort frei! Burgwedel Schnepfenweg ☎01707758497

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Whg. f. Elektriker ges.!

Elektriker sucht eine praktische 1-2 Zimmer Wohnung mit EBK zur Miete. von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Suche kleine Halle/Scheune/Stall für KFZ-Teile-VK (online) 0177/147 69 26

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause

- Privatumzüge
- Firmenumzüge
- Seniorenzüge
- Einlagerung
- Haushaltsauflösung
- Renovierungsservice

☎ (0 51 39) 9 53 10 40

MÖBEL / HAUSRAT

**Haushaltsauflösungen  
Entrümpelungen  
An- und Verkauf**  
**Thomas Ertel**  
☎ 0172 5 13 03 44

MARKTPLATZ

SCHMUCK & UHREN

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

GARTEN

Gartenpflege aller Art

Landschaftspflege, Mähservice & Vertikutieren, Rollrasen u. v. m.

Mobil: 01520-8688814 (Burgdorf & Umgebung)

GARTENBAUFACHBETRIEB AGIRMAN

Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

GARTENPFLEGE Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Stäucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pfaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Garten- und Landschaftsbau

Pflege • Baumfällung und -fräsen Heckenschnitt • Beetbegrenzung Hofwegbau • Pflaster- und Baggerarbeiten • preiswert bei ELIK ☎ (0 51 32) 506264 o. ☎ (01 70) 1163209

Gartenarbeit

rund ums Haus ☎ 0176/72343178

KUNST- UND SAMMLERMARKT

SILBER-GOLD-MÜNZEN

Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172

Achtung Großer Ankauf!!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Holzbaubetrieb AGIRMAN

Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Gartenpflege

Landschaftspflege, Mähservice & Vertikutieren, Rollrasen u. v. m.

Mobil: 01520-8688814 (Burgdorf & Umgebung)

GARTENBAUFACHBETRIEB AGIRMAN

Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Gartenpflege Fehim Özdemir

24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Stäucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pfaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Garten- und Landschaftsbau

Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

Gartenpflege

24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Stäucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pfaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89