

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen ...
  - Eigentumswohnungen
  - Einfamilienhäuser
  - Mehrfamilienhäuser
  - Reihenhäuser und DHH

- in und um ...
  - Burgdorf
  - Ehlershausen
  - Uetze

Für Sie vor Ort  
Lisa Stürmer  
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien  
www.hanvbimmo.de

**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe Donnerstag, 12.00 Uhr!**

EIGENTUMSWOHNUNGEN



**STEINWEDEL**  
KIW-Förderung nur noch bis 30.06.26  
**10-Familien-Landhaus natur- und stadtnah in idyllischer Dorfmitte Fertigstellung 2027 ETW von 62 - 105 qm mit Terrasse und Garten, Balkon oder Loggia: 05132 / 92 08 30**  
www.s-t-massivhaus.de

16269901\_002626

Ihr Zuhause in Burgdorf

Verkaufen schöne renovierte 2 Zi. ETW (57m<sup>2</sup>) mit BAD Küche Balkon (6,3 m<sup>2</sup>) Parkettboden und herrliche Aussicht vom 5 Stock. Preis EUR 125 000,- am Berliner Ring 39 im 8-geschossigen renv. Wohnhaus Bf.73 mit Keller Aufzug E138,31(kWh/m<sup>2</sup>a) ab 01.06.2026 Termin nach Vereinbarung  
☎ +41 76 610 83 97

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m<sup>2</sup> Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m<sup>2</sup> Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m<sup>2</sup>, Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m<sup>2</sup> Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m<sup>2</sup>, Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, kWV-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 260.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülpingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonnette-ETW, 1. OG, ca. 170m<sup>2</sup>, Gä.-WC, EBK, 2 Bk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, KP: 175.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Moderne 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m<sup>2</sup>, vollmöbliert, EBK, Balkon, Keller, Außenstellplatz, Bj. 1974, V: 159,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 87.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgdorf-Weststadt, großzügige, sonnige 4-Zi.-ETW im EG, ca. 115 m<sup>2</sup>, Bad, G-WC, EBK incl. E-Geräte, Ke., Gas-EH, BLK, KP 329.000 € VB, prov.-frei, ☎0163/5520203**

**Altwarmb., ETW, 1. OG, 84 m<sup>2</sup>, 4 Zi., Lift, Bk., 215.000€ ☎ 0170/2082069**

HÄUSER

Burgdorf...

OT Ramlingen-Ehlershausen, Gepflegte EFH mit 5 Zi., ca. 220 m<sup>2</sup> Wfl., Kamin, EBK, zwei Bäder, HWR, Balkon, großer Garten, Doppelcarport, ca. 614 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1960, V: 83 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 595.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m<sup>2</sup> Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m<sup>2</sup> Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel...

Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m<sup>2</sup> Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP 575.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen...

OT Gartenstadt Lohne: Gepfl. Bungalow mit 3 Zi., ca. 127 m<sup>2</sup> Wfl., hochwertige EBK, Gä.-WC, Garage, ca. 875 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1979, V: 182,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 420.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...

Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, HWR, Bk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m<sup>2</sup> Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen H.B...

Großzügiges Architektenhaus mit 6 Zi., ca. 247 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, Galerie im OG, große Garage, moderne EBK, 772m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 2015 B: 83,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 1.290.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m<sup>2</sup>, 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m<sup>2</sup>, EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m<sup>2</sup> Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m<sup>2</sup> Grdst., ca. 2.710m<sup>2</sup> Wfl., BGF oberirdisch 3.750m<sup>2</sup>, Neubau als KW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m<sup>2</sup> Grdst., KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Moderne 1 bis 2 Zi.-ETW

Junges Paar sucht eine moderne 1 bis 2 Zimmer ETW in verkehrsberuhigter Lage. Gerne mit TG-Stellplatz. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW gesucht

Teamleiter möchte mit Partnerin in eine helle 4-Zimmer ETW ziehen. Balkon wünschenswert. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

3-Zi.-ETW gesucht!

Berufstätige Frau in der Medienbranche su. eine gepflegte 3-Zi.-ETW. Nutzbarer Keller wäre schön. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Eigentumswohnung oder MFH gesucht von privatem Anleger, vermietet oder Leerstand auch sanierungsbedürftig 05192 137 92 15**

HÄUSER

Familie sucht Eigenheim

Projektmanager mit Partnerin und Tochter (15) plant Umzug aus Süddeutschland und sucht ein freundliches EFH mit ca. 5 Zimmern in ländlicher Lage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Repräsentatives Heim!

Familie mit internationalem Hintergrund sucht ein exklusives EFH mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl. in Schulinähe. Terrasse erwünscht. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Villa für Familie gesucht

Führungskraft der Nord/LB sucht zusammen mit Ehepartnerin u. zwei Kindern eine exklusive Villa mit 6 Zi. Gerne mit Pool. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!

Bankkaufmann und seine Frau wünschen sich ein EFH in Supermarktnähe mit ca. 140 m<sup>2</sup>. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus gesucht

Sympathisches Paar sucht ein kleines EFH mit 4 Zi. gern auch mit altem Baubestand. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099868

**SUCHE BAUMÖGLICHKEIT** ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Physiopraxis ohne Ablöse** ab sofort ca. 120m<sup>2</sup>, EG als Physiotherapie-Praxis o.ä. Vorhanden: 6 Behandlungsräume mit Liegen + Ausstattung, Fangoküche, UWM mit Stangerbad, 1 Fußpflege-Kabine. Gute Lage in Langenhagen-Krähenwinkel. Parkplätze vorhanden. ☎ 0172/5256266

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

**Isernhagen HB- exklusive** und ruhige 3 Zi. Whg., 112qm, Bj. 04, 1. OG, 2 südl. Balkone, Eichendielen, neue EBK und Bäder, TG mögl., KM 1.370€+NK/MS ☎ 0172-5119908

**Isernhagen HB- exklusive** und ruhige 3 Zi. Whg., 112qm, Bj. 04, 1. OG, 2 südl. Balkone, Eichendielen, neue EBK und Bäder, TG mögl., KM 1.200 € + NK/MS ☎0172-5119908

**Sehnde-OT, hochw.-renov. 3-Zi.-EG-Whg.**, 100 m<sup>2</sup>, mod. Vollbad, Bk., Gart. Keller etc., bis 3 Pers., 3 km zur BAB, € 800 + NK/2 MS ☎ 0172/4068602

**Lehrte Ahltener Str.** 3-Zi-Whg, 133 m<sup>2</sup> Gäste WC, Neubau, Fahrstuhl, Maisonett, Loggia KM 1197 + NK ☎ 01714323651

**Ehlershausen Tannengrund, 3 Zi.,** Kü/Bad, Keller, BLK, 1. OG, ca.70m<sup>2</sup> ab sofort od. später 550 € + NK+MS ☎ 0511/6965183

**Lehrte Köthenwaldstr., 3 Zi.-Whng,** 76m<sup>2</sup>, Bad, Fußboden + Wände neu, kurzfrz. beziehb., prov.frei, € 630,00 + NK/MS. MV Bartzke ☎ 05136/884120

HÄUSER

Burgwedel-Wettmar...

Modernes EFH mit Einliegerwohnung, 6 Zi., ca. 201m<sup>2</sup>, EBK, Kamin, FBH, Wallbox, Doppelgarage, ca. 826m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 2026, B: 19 kWh/(m<sup>2</sup>a), EW-WP, Kl: A+, NKM: 2.600,- € + 200,-€ NK von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

**Sehnde, WG/ Monteurzimmer,** Tagel. o. Monatsweise. ☎ 0157-33334448



Helfen Sie Helden!

Stärken Sie mit Ihrem Testament den Zivil- & Katastrophenschutz.

Technisch. Helfen. Weltweit.

Die Stiftung THW unterstützt die rund 88.000 ehrenamtlichen THW-Helferinnen und -Helfer mit technischer Spezialausrüstung für die Einsätze.

Auf diese Weise sind sie im Fall von Naturkatastrophen und Unglücksfällen bestmöglich ausgerüstet und können jederzeit in Deutschland und weltweit für Menschen in Not da sein.



Stiftung Technisches Hilfswerk stiftung-thw.de/testament 030 - 288 769 825

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

**Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel ☎ 0172 5 13 03 44**

37771701\_002626

!!Seriöser Ankauf!!

Pelze, Krüge Römergläser, Handtasch., Porzellan, Damenbekleidung, Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Münzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bücher ☎01636248911 Frau Kahl auch Sa/So

**Verkaufe 2-Sitzer-Sofa, Leder, braun, 1,70 m, 30J. alt, nur Abholung, schwer, 25 EUR. ☎05175-7458**

TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

**Sammler sucht gebrauchte** Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte ☎0170/3610367

SCHMUCK & UHREN

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

GARTEN

**Gartenpflege • Baumschnitt Vertikutieren • Fußwegreinigung Arbeiten rund ums Haus**  
D. Kinno · Berliner Ring 3-31303 Burgdorf www.gartenservice-vierjahreszeiten.de Tel. 0157 - 57 10 44 25

**Gartenfachbetrieb AGIRMAN**  
Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

444501\_002626

GARTEN

**Gartenpflege aller Art**  
Landschaftspflege, Mähservice & Vertikutieren, Rollrasen u. v. m.  
**Mobil: 01520-8688814** (Burgdorf & Umgebung)

14685501\_002626

**Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden**  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus  
Schnell u. preiswert  
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

5391501\_002626

**Garten- und Landschaftsbau** Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck**  
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr  
Schützenstraße 22 / Lgh  
0511-778172

38160001\_002626

**Achtung Großer Ankauf!!**  
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

**Kaufe Musikinstrumente, Fotoapp.,** Tonbandgeräte, Teppiche, Radios, Bilder, Lampen, Pfeifen, Musiktruhen a. defekt. Zahle fair & bar ☎05517079523

1480021\_002626

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

**Fliesenleger + Badsanierung**  
☎ 0160/97739654  
15930001\_002626

HOBBY UND FREIZEIT

**Suche alte Videospiele/Konsolen** zB Nintendo, Sega, Playstation, Atari, xbox u.ä. Zubehör, Controller, Zeitschriften, Werbemittel... ☎ 04236 8089944

**Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör.** Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175-777 44 99

**Modelleisenbahn und altes Spielzeug** gesucht ☎ 039403/ 94168

KAMINE / SAUNA

**Firma Blum Kaminholz** Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (05145) 6471

DIENSTLEISTUNGEN

**Dachdeckerarbeiten aller Art,** Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma U. Meinhardt ☎ (0178) 7887220  
16167901\_002626

**Gartenarbeit** rund ums Haus ☎ 0176/72343178

**Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege** zum FP-10% Rabatt ☎0176 23608987  
15929501\_002626

**Unsere Servicenummern**  
Private Kleinanzeigen  
Tel.: 0800 - 154 42 33  
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Familienanzeigen  
Tel.: 0800 - 154 42 33  
familienanzeigen@madsack.de

**Vertrieb/Zeitungszustellung** Bitte über den Button „Zeitung nicht erhalten“ auf der Webseite www.marktspiegel-verlag.de.



Heinz Sielmann Stiftung

Was bleibt? Mein Erbe. Für unsere Natur.

Erinnern Sie sich noch an das Frühlingslied „Alle Vögel sind schon da“? In Deutschland steht der dort besungene Star auf der