

# Fachwerkgerippe soll bis März abgebaut werden

Seit langem streiten Stadt und Eigentümer um das Baudenkmal an der Knickstraße / Originalgetreuer Wiederaufbau wird weiterhin angestrebt

**BURG DORF (mal).** Ist das jetzt das Aus für das mehr als 200 Jahre alte Baudenkmal an der Knickstraße 2? Mit Schreiben vom 5. Januar 2026 hat die Stadt Burgdorf unter Androhung eines Zwangsgeldes verfügt, dass das dachlose, mittlerweile einsturzgefährdete Fachwerkgerippe binnen zwei Monaten „geordnet“ abgebaut werden muss.

Zudem ist dem Eigentümer Bisar Duran aufgegeben worden, zwecks späteren Wiederaufbaus „die Einzelteile zu nummerieren und fachgerecht einzulagern“. Der angeordnete Abbau solle verhindern, dass das seit 1987 denkmalgeschützte Ackerbürgerhaus weiteren Schädigungen durch die Witterung ausgesetzt wird. Teile seien bereits gegen das benachbarte Wohngebäude gefallen.

### WORÜBER IMMER NOCH GESTRITTEN WIRD

Seit Mai 2022 schaut die Öffentlichkeit zu, wie das bau- und stadthistorisch bedeutsame Vierständer-Hallenhaus verfällt. Damals hatten Stadtmitarbeiter – die Kommune ist die zuständige Denkschutzmalbehörde – die Sanierung kurz nach ihrem Beginn gestoppt. Begründung: illegaler Abriss denkmalgeschützter Bausubstanz. Gefache der Innenwände, die Deckenverkleidungen sowie das Dach seien komplett entfernt worden und die Außenwände inklusive Fenster größtenteils. Die Genehmigungen hatten mithin keinen Bestand mehr.

Der Burgdorfer Gerüstbau-Unternehmer Duran hatte das seit Jahren leerstehende Haus 2021 gekauft, um es als Familienwohnsitz denkmalgerecht herzurichten. Bis heute beharrt er darauf, dass die Probleme nur



Weil der Giebel sich schon nach vorne neigt, ist die Knickstraße seit nunmehr 17 Monaten gesperrt.

Foto: Martin Lauber

entstanden seien, weil vor den angeblich so illegalen Abrissarbeiten die Bauordnungsabteilung der Stadt wegen Urlaubs und Corona nicht erreichbar gewesen sei.

### FACHWERK SEIT GUT DREI JAHREN UNGESCHÜTZT

„Der alte Schornstein drohte umzufallen. Da war Gefahr im Verzug. Wir konnten nicht warten“, so seine Version. Das Lehmgefache habe er eingelagert. Das Gebälk sei damals noch viel besser in Schuss gewesen als heute. Bei einer konstruktiveren Haltung der Stadtverwaltung hätte das Haus längst saniert sein können, meint Duran. Allerdings: Duran selbst hat

mitnichten zu einer Beschleunigung beigetragen und sich unter anderem standhaft geweigert, der Behörde die geforderte Bestandsaufnahme der verbliebenen Substanz vorzulegen. Einen angeordneten Witterungsschutz ließ er zwar anbringen, doch dieser hielt nicht lange. Für eine Erneuerung sei dann kein Dachdecker mehr zu finden gewesen, behauptet der Eigentümer. „Das wäre lebensgefährlich.“ So ist das Fachwerk schon gut drei Jahre ungeschützt.

### STADT WILL DENKMAL AN ALTER STELLE HABEN

Für die Nachbarn ist es schon länger Gewissheit, dass die Hausnummer 2 nicht mehr zu

retten sei. Die Stadt erklärt indes, das Denkmal solle an seinem bisherigen Standort wieder aufgebaut werden. Nur im Hinblick darauf sei von einer Strafanzeige abgesehen worden. Der

Bauherr werde über ein entsprechendes hohes Bußgeld sanktioniert.

Durch den Abbau an der Knickstraße 2 „entsteht hier kein ‚frei‘ bebaubares Grundstück“, schreibt die Stadt Burgdorf. Heißt: Duran wird dort nichts anderes aufbauen können, als das Baudenkmal. Bisar Duran erklärt, er habe weiterhin vor, das Haus „genauso wieder hinzustellen, wie es war.“ Dabei wolle er von der alten Substanz verwenden, was noch zu gebrauchen sei. Nach seiner Einschätzung sind allerdings 90 Prozent des originalen Balkenwerks „abgängig“. Kann ein Gebäude in einem derart maroden Zustand als Denkmal wieder aufgebaut werden?

Immerhin hat es die Causa Knickstraße 2 schon jetzt in die Online-Enzyklopädie Wikipedia geschafft – inklusive der Skurrilität, dass das kleine Sträßchen zum Leidwesen der Anwohner seit 17 Monaten durch eine Straßensperre zweigeteilt ist. Welche Fortschritte die Abbau-Verfügung wann bringen wird, bleibt abzuwarten. Duran will Fristverlängerung beantragen. Bis Anfang März, sagt er, sei ein geordneter Abbau nicht machbar.



**Die Malermeister Jan und Marco Kauroff freuen sich auf Ihren Anruf!**

- ◆ Maler- und Tapezierarbeiten
- ◆ Senioren-Renovierservice
- ◆ Bodenbelagsarbeiten

**Kauroff Malereibetrieb GmbH**  
Niedersachsenstr. 32 B  
30853 Langenhagen  
☎ 0511-77 12 22 • www.kauroff.de

WINTER-SCHLUSS-VERKAUF

**WINTERWARE MINDESTENS 30% UND BIS ZU 59% REDUZIERT**

30% Rabatt auf den Grundpreis - falls noch niedriger, gilt der aufgeklebte Sonderpreis! Nicht auf NOS-Basics und Ware aus kommenden Saisons, die mit einem gelben Punkt gekennzeichnet ist.

**SCHUHPROFI**  
Marktstraße 22 (neben dm-Drogerie), 31303 Burgdorf

JETZT BEIM **TESTSIEGER SPAREN!**

**30% AUF DIE 2. BRILLE**

**KIND**

Jetzt Termin vereinbaren!  
www.kind.com/termin

\*Auf die zweite, günstigere Korrektionsbrille erhalten Sie einen Preisnachlass von 30%. KIND GmbH & Co. KG · Kokenhorststraße 3 – 5 · 30938 Großburgwedel

Seien Sie dabei:  
DAIKIN Handball-Bundesliga

**Die Recken vs. HSG Wetzlar**

**Samstag, 14. Februar 2026**  
Anwurf 19:00 Uhr in der ZAG Arena Hannover

**GOLDANKAUF**  
GOLDSCHMIDT  
www.goldundsilberankauf.de

999er Gold	129,58 €/g
999er Silber	1,66 €/g
750er Gold	97,19 €/g
925er Silber	1,54 €/g
585er Gold	75,80 €/g
333er Gold	43,15 €/g
versilbertes Besteck	40 €/kg
Zinn	16,00 €/kg
Zahngold	82,82 €/g

Stand 03.02.2026

Lister Meile 50 · 30161 Hannover  
0511/328269

WERDEN SIE **URWALD RETTER** MIT IHREM NACHLASS.

Wir informieren Sie gerne.  
Telefon: 030 311777-730  
wwf.de/testamente

**HEMISPHERE CASHMERE**

**Atelier Riceanu**

Mo-Fr 10:00-18:00  
Sa 10:00-16:00

Marktstr. 65 · 31303 Burgdorf

0174 9852514      atelier-riceanu.de  
WhatsApp Atelier Riceanu      mode@atelier-riceanu.de

**„Cashmere begleitet Sie viele Jahre“**

Im Atelier Riceanu finden Kundinnen hochwertige Damenmode

Das Atelier Riceanu an der Marktstraße 65 bietet hochwertige Damenmode mit zeitloser Eleganz und viel Liebe zum Detail. Wer noch etwas für die letzten kalten Tage sucht oder die Garderobe für den nächsten Winter komplettieren möchte, kann sich jetzt über attraktive Rabatte freuen. Im Interview gibt Inhaber Traian „Ricci“ Riceanu aber auch schon einen Ausblick auf die Kollektionen für Frühling und Sommer.

**Was zeichnet Ihr Mode-Geschäft aus?**  
Ein Schwerpunkt unseres Sortiments sind hochwertige Cashmere-Pullover, die sich perfekt in aktuelle Modetrends einfügen und gleichzeitig einen klassischen, feinen Stil bewahren. Ein Cashmere-Pullover von Henry Christ ist eine gute Investition: Er begleitet Sie viele Jahre, wird immer wieder gern getragen und verleiht jedem Outfit sofort eine neue, elegante Ausstrahlung. Auch Hemisphere bietet wunderschöne Cashmere-Strickwaren, aber auch edle Seidenprodukte sowie luxuriöse Schals mit raffinierten Prints.

**Wie ergänzen Sie diese Looks?**  
Perfekt abgestimmte Outfits entstehen bei uns durch Hosen von Seductive. Diese Marke ist bekannt für ihre gleichbleibend hohe Qualität und die große Modellvielfalt – vom schmal geschnittenen, sehr bequemen Modell Sabrina bis hin zu ausgestellten oder weit geschnittenen Varianten.

**Welche weiteren Marken prägen Ihr Sortiment?**  
Luisa Cerano ist selbstverständlich Teil unseres Angebots – ein Label, das immer wieder durch innovative Designs, Qualität und kreative Ideen überrascht. Darüber hinaus führen wir internationale Labels wie Rossana Diva, La Salle Amsterdam, Magittes, Montereggi sowie die besonders bequemen Sneakers von Voile Blanche.

**Können Sie uns schon mal einen kleinen Vorgeschmack geben?**  
**Welche Farbwelten erwarten Ihre Kundinnen im kommenden Frühling und Sommer?**  
Unsere Farben für die warme Jahreszeit sind bewusst breit gefächert. Von zarten, natürlichen und weichen Tönen bis hin zum mutigen Pink ist für jeden Geschmack etwas dabei. Ein Klassiker darf natürlich nicht fehlen: Blau – von hellen, kühlen Nuancen mit Graustich bis hin zu elegantem Dunkelblau.

**Zum Abschluss – was ist Ihre persönliche Philosophie?**  
Mode sollte Freude bereiten und die Persönlichkeit unterstreichen. Diesen individuellen Ansatz versuche ich mit empathischem Blick, meiner Expertise und als gelernter Schneider umzusetzen. Mit maßgeschneiderte Beratung und Atelierleistung sozusagen.

**BELMONDO Gold und Kunst**  
An- und Verkauf

**NEUERÖFFNUNG IM CCL LANGENHAGEN**

Wir kaufen Gold, Silber, Zinn und Kunst zu Höchstpreisen. Erleben Sie faire Beratung, exklusive Stücke und sofortige Abwicklung. Kommen Sie vorbei – wir kaufen an!

Alle Raritäten, skurriles Militaria, hochwertige Pelze, Teppiche, Designer-, Möbel-, Vintage-Stücke, Uhren und Schmuck, Luxusartikel, Handtaschen, Koffer – alles, was schön und rar ist, kaufen wir zu fairen Preisen an.

Uhrmacherservice hochwertiger Uhren · Haushaltsauflösungen  
Hausbesuche nach Terminvereinbarungen möglich.  
Anfahrt und Einschätzung kostenlos.

Inhaber: Belmonto Anton  
Tel.: 0511 / 86 67 02 76  
Mobil: 0162 / 69 16 325  
Im CCL/EG gegenüber von fairkauf  
Eingang Bothfelder Str.  
www.belmondo-langenhagen.de

@ **Ihr digitaler Draht**  
zum MARKTSPIEGEL auf  
www.marktspiegel-verlag.de