

Fischfeinkost
BURGDORF

Skrei

Winterkabeljau
von den Lofoten

Wallstr. 7
31303 Burgdorf
Tel. 05136-9769798
Di. – Fr. 9 – 17 Uhr
Sa. 8 – 13 Uhr

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 3, 51. Jahrgang
Sonnabend, 17. Januar 2026

Ihre
Prospekt-
Beilage
in diese
Zeitung

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Tel. (0 51 36) 8 99 40

Hier ist Bauen in Uetze richtig teuer

Junge Familien fühlen sich falsch informiert / Die Gemeindeverwaltung will das prüfen – der Wasserverband weist jegliche Verantwortung von sich

UETZE (swa). Den Traum vom Eigenheim haben viele. Gerade junge Familien mit kleinen Kindern hegen häufig diesen Wunsch. In der Gemeinde Uetze hat es jetzt aber nach Angaben der Betroffenen ein böses Erwachen gegeben. Kurz vor Weihnachten präsentierte der Wasserverband Peine die Abschlussrechnung für die Hausanschlüsse in dem kleinen Baugebiet am Schapers Kamp vis-à-vis des neuen Raiffeisen-Marktes.

Elf Parteien sind betroffen. Dazu zählen auch die Familien Köhn und Schumacher. Sie erhielten jetzt Post vom Wasserverband. Knapp vier Jahre nach dem Grundstückskauf. Ihnen war klar, dass die Anschlüsse zusätzliche Kosten bedeuten würden. Doch die endgültige, jetzt in Rechnung gestellte Summe für den sogenannten Abwasser-Baukostenzuschuss, liegt nach Angaben von Janina Köhn um ein Vielfaches höher als von der Gemeinde zuvor kommuniziert wurde.

Bei der notariellen Vertragsunterzeichnung habe ein Mitarbeiter der Uetzer Gemeindeverwaltung eine Summe von



Schwieriger Untergrund: Erst musste viel Erde bewegt werden, um später auf dem Grundstück ein Haus errichten zu können.

Foto: privat

sechs bis zehn Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche dafür genannt, berichten Köhn und Schumachers.

In dem Schreiben des Wasserverbandes werden jetzt aber 41,11 Euro pro Quadratmeter gefordert. „Wir haben mit etwa 700 Quadratmetern das größte Grundstück“, sagt Köhn. „Jetzt sollen wir knapp 30.000 Euro zahlen.“ Gegen diese Rechnung, ursprüngliches Zahlungsziel war der 30. November, haben die betroffenen Haushalte Einspruch eingelegt – und das Thema in die Uetzer Kommunalpolitik getragen.

Die Betroffenen fühlen sich nach eigenem Bekunden in dieser Situation getäuscht. Ursprünglich wurden die Grundstücke als kommunales Bauland für 110 bis 125 Euro pro Quadratmeter je nach Lage vermarktet. Es sei klar gewesen, dass neben dem Hausanschluss auch noch Kosten für die Aufschüt-

tung entstehen, sagt Eike Schumacher. Nur die Höhe sei zunächst unbekannt gewesen.

In der Folge sei wegen des tückischen Untergrundes reichlich Erde bewegt worden, berichtet er. Zunächst musste das Areal ausgebagert und anschließend um bis zu 1,50 Meter wieder aufgeschüttet werden. Köhn präzisiert das und spricht von Kosten in Höhe von etwa 20.000 Euro, die für ihre Familie dafür fällig wurden.

Was sie und das benachbarte Ehepaar Schumacher besonders ärgert: „Die Grundstücke sollten vorrangig für junge Uetzer Familien erschwinglich sein“, erinnert Pia Schumacher. Doch wegen der Zusatzkosten bewegt sich der Quadratmeterpreis für sie zwischen 180 und 200 Euro. „Wir liegen damit sogar weit über dem aktuellen Bodenrichtwert“, schildert Köhn. Dieser bewege sich in der Gemeinde Uetze bei derzeit 165 Euro.

Kommune, Bauland an junge Familien zu günstigen Konditionen zu vermarkten, verfehlt.

„Uns ist klar, dass wir nicht alles an Mehrkosten ersetzt bekommen“, räumt Köhn ein. Ihren Angaben zufolge erwägen die Betroffenen, sich rechtlich beraten zu lassen. Janina Köhn spricht von einer „erheblichen wirtschaftlichen Tragweite der Angelegenheit, die für die Betroffenen von zentraler Bedeutung“ sei.

KLÄRUNGSBEDARF IN DER KOMMUNALPOLITIK

In der Uetzer Kommunalpolitik herrscht angesichts der immensen Kosten für die Häuslebauer Klärungsbedarf. Diesen sieht die Gemeindeverwaltung auch. Beim Wasserverband wurde nach Auskunft von Rathaussprecher Andreas Fitz ein Zahlungs-

aufschub bis zum 31. Januar vereinbart.

Bis dahin möge der Versorger offenlegen, wie es zu dem für Uetzer Verhältnisse stolzen Preis für die Erschließung gekommen ist, heißt es von der Verwaltung, aber auch aus der Politik. „Wir werden uns mit aller Kraft kümmern“, hatte Bürgermeister Florian Gahre (SPD) in der letzten Ratssitzung betont.

Gleichwohl räumte der Verwaltungschef ein, nichts versprechen zu können. Falls sich die Gemeinde an den Mehrkosten beteiligen werde, erfordere das dann einen politischen Beschluss, stellte Gahre klar.

WASSERVERBAND PEINE VERTEIDIGT SICH

Der Versorger selbst sieht sich indes fälschlicherweise an den Pranger gestellt. „Der Wasserverband Peine hat auf Anfragen von Interessenten oder neuen Eigentümern der Grundstücke im Baugebiet Schapers Kamp Ost in Uetze stets einen voraussichtlichen Kostenfaktor je Quadratmeter von circa 40 Euro kommuniziert“, teilt auf Anfrage Unternehmenssprecherin Julia Steins mit. Diese Summe sei den Eigentümern auch schriftlich mitgeteilt worden.

Ihren Angaben zufolge zähle das Baugebiet mit 11.484 Quadratmetern eher zu den kleineren. Angesichts der schwierigen Untergrundverhältnisse musste dort aber ein eigenes Rückhaltebecken gebaut sowie „überdurchschnittlich lange Anschlussleitungen“ verlegt werden, erklärt die Unternehmenssprecherin die Kosten.

1+1+1=2
DAS RECHNET SICH!



**3 PAAR NEHMEN
ABER NUR
2 PAAR ZAHLEN!**

polch
Schuhe seit 1896

Hannoversche Neustadt 45 | 31303 Burgdorf
Tel. 0 51 36 - 88 15-0 | Geöffnet Mo-Fr 10-18.30/Sa 10-16h

GOLDANKAUF
GOLDSCHMIDT
www.goldundsilberankauf.de

999er Gold	123,98 €/g
999er Silber	2,16 €/g
750er Gold	92,98 €/g
925er Silber	2,00 €/g
585er Gold	72,53 €/g
333er Gold	41,29 €/g
versilbertes Besteck	40 €/kg
Zinn	16,00 €/kg
Zahngold	78,36 €/g

Stand 13.01.26

Lister Meile 50 · 30161 Hannover
0511/328269

AKS automotive GmbH

Caravan* Karosserie* Autolackier*
Fachbetrieb Fachbetrieb Fachbetrieb

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- UNFALL-INSTANDSETZUNG
Pkw's – Ukw's – Omnibusse u.v.m.
- AUTOLACKIEREREI
Pkw's – Ukw's – Omnibusse – Industrielackierungen
- STEINSchLAGREPARATUR
und Neuverglasung
- SMART-REPAIR
kostensparende Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

BELMONDO
Gold und Kunst
An- und Verkauf

**NEUERÖFFNUNG
IM CCL LANGENHAGEN**

Wir kaufen Gold, Silber, Zinn und Kunst zu Höchstpreisen. Erleben Sie faire Beratung, exklusive Stücke und sofortige Abwicklung. Kommen Sie vorbei – wir kaufen an!

Alle Raritäten, skurriles Militaria, hochwertige Pelze, Teppiche, Designer-, Möbel-, Vintage-Stücke, Uhren und Schmuck, Luxusartikel, Handtaschen, Koffer – alles, was schön und rar ist, kaufen wir zu fairen Preisen an.

Uhrmacherservice hochwertiger Uhren · Haushaltsauflösungen
Hausbesuche nach Terminvereinbarungen möglich.
Anfahrt und Einschätzung kostenlos.

Inhaber: Belmondo Anton
Tel.: 0511 / 86 67 02 76
Mobil: 0162 / 69 16 325
Im CCL/EG gegenüber von fairkauf
Eingang Bothfelder Str.
www.belmondo-langenhagen.de

GROBE BELASTUNGEN FÜR JUNGE FAMILIEN

Die Häuslebauer müssen jetzt wohl genau überlegen, was sie sich in Zukunft noch leisten können. Fakt ist, es müsse nachfinanziert werden, meint Köhn. Diese zusätzlichen monatlichen Belastungen würden die jungen Familien hart treffen. „Das stellt eine deutliche Einschränkung des Alltags dar.“

Die Familien wünschen sich von der Gemeinde „ein gewisses Entgegenkommen“. Denn sie sehen im Rathaus eine klare Verantwortung für die Misere. In ihren Augen sei das Ziel der



Hoch hinaus: Die Häuslebauer Eike und Pia Schumacher sowie Janina Köhn haben viel Geld bezahlen müssen, um ihre Grundstücke aufzuschütten zu lassen.

Foto: Sven Warnecke

BELKA
IMMOBILIEN
G m b H

**Hausverkauf geplant?
Jetzt beraten lassen!**
Burgdorfer Str. 29, 31275 Lehrte

05132-55789

www.belka-immobilien.de

**50%
AUF DIE
2. BRILLE***

FÜR JEDEN MOMENT
DIE RICHTIGE
BRILLE.

Burgdorf Marktstraße 52 Burgwedel Von-Alten-Straße 21
KIND

*Gültig bis zum 01.02.2026.
KIND GmbH & Co. KG - Kokenhorststraße 3-5 - 30938 Großburgwedel

Getränke Max
Erfrischend · Regional · Zuverlässig

Unsere Leistungen:

- Große Auswahl an Getränken
- Lieferung direkt vor die Tür für Vereinsfeste, Stadtfeste, private Feiern oder gewerblich
- Vermietung von
 - Kühlschränken
 - Theken
 - Gläser
 - Zapfanlagen
- Festzeltgarnituren

05147 - 245 00 40
01520 - 395 64 16
getraenke.max@mail.de
Hauptstraße 5, 31311 Uetze
OT Oshersagen

Vertriebspartner für Boie

**NEUKUNDENRABATT!
10%** auf die erste Bestellung bei Abgabe dieses Gutscheins