

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

vb-eg.de/immobilien

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
Einfamilienhäuser
Reihenhäuser und DHH
Grundstücke
Mehrfamilienhäuser
Eigentumswohnungen

- in und um ...
Misburg
Bothfeld
Langenhagen
Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort Britta Kühnast 0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Neubau!

ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m² Wfl., Duschbad, Gä-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Modernes Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m², Gä-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Wallboxen, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), FK + KR, kFw-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 250.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte-Aligsen...

Hochw. 3 Zi. ETW im EG, ca. 96m² Wfl., EBK, Vollbad, FBH, Garten mit Sondernutzungsrecht, teilw. überdachte Terr., Stellpl., Bj. 2020, B: 22,39 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A+, KP: 370.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Isernhagen...

Charmante 3 Zi.-ETW im Ortsteil Altwarmbüchen, ca. 65m², 4. OG, Blk., Aufzug, FK, KR, Bj. 1966, B: 110 kWh/(m²a), FW-ZH, Kl: D, KP: 150.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Sonnige 3 Zi. ETW, EG, ca. 82m², EBK, Parkett und Fliesen, Terr. & Außenrollläden, Grg., Bj. 1993, V: 101,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 245.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgdorf...

Helle, renovierungsbed. 2 Zi. ETW, ca. 52m², Blk., KR, Bj. 1965, B: 155 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 110.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte...

Gemütliche 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m², EBK, Blk., KR, Bj. 1974, V: 152,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 90.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Immobilien(ver)kauf ist Vertrauenssache. Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da



Thomas Müller



Annette Reuter

05132 828-162

HÄUSER

Burgwedel...

Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundst., Bj. 2013, V: 43,90 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Altwarmbüchen...

Neuwertiges EFH mit 3,5 Zi., ca. 110m², Gä-WC, moderne EBK, HWR, FBH, Terr. mit Markise, Grg., Wallbox, Photovoltaikanlage mit Speicher, ca. 407m² Grdst., Bj. 2013, V: 43,90 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: A, KP: 497.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Lehrte-Hämelerwald...

Charmantes EFH mit 4 Zi., ca. 143m² Wfl., EBK, zwei Bäder, Keller, Garten mit Feldblick, Garage, Photovoltaik, ca. 193m² Grdst., Bj. 1978, V: 108,45 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 280.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KFW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

Burgwedel-Wettmar

Nur noch 1 Grundstück ca. 315 m² inkl. einem Nurdha-Einfamilienhaus zu bebauen ab 390.700,- € NURDA-Hausbau GmbH 05139-996624 www.nurdaha.us.de

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

4-Zimmer-ETW...

Symp. Ehepaar sucht eine gepflegte ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Erzieherin sucht...

eine gepflegte 1 bis 2-Zimmer ETW in guter Lage. Gerne mit Kellerraum (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kleine Familie sucht...

eine gut geschnittene 3 Zi.-ETW in angenehmer Wohnlage. Gerne mit Balkon (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Ruhige Wohnlage...

Berufstätiges Paar sucht ein EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche in familienfreundlicher Umgebung. Gerne mit Garten (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Exklusivität gewünscht...

Unternehmerpaar sucht ein charmantes Haus oder eine Villa mit hochwertiger Ausstattung und großzügigem Garten. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Ingenieur sucht...

ein großzü. Haus mit 5 bis 6 Zi. und gehobener Ausstattung. Gerne mit zwei Bädern. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Logistikleiter sucht...

mit seiner Familie ein gepfl. Haus mit ca. 130 m² Wohnfläche. Gerne mit Garten (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Handwerker sucht...

ein Haus (RH/DHH/EFH) mit ca. 4-5 Zimmern. Auch zum Renov./San. (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. 0176/86099868

BEKANNTMACHUNGEN

STADT LEHRTE BAULEITPLANUNG

Bauleitplanung der Stadt Lehrte Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

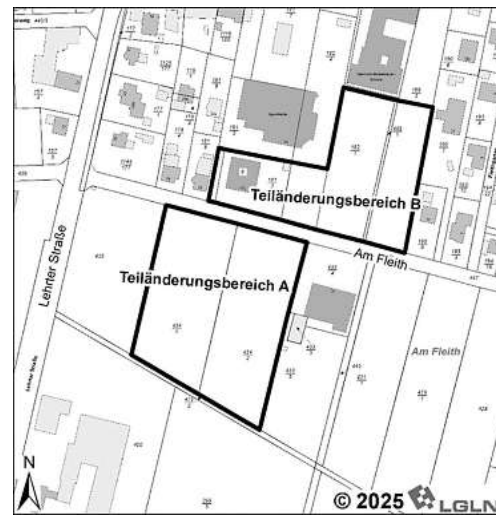
- 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lehrte „Feuerwehr Immensen“ in Immensen

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Lehrte hat in seiner Sitzung am 05.11.2025 gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lehrte „Feuerwehr Immensen“ in Immensen und die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Verwaltungsausschusses der Stadt Lehrte vom 06.03.2024 beschlossen.

Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Des Weiteren hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Lehrte in seiner Sitzung am 05.11.2025 gem. § 3 Abs. 1 BauGB, zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und die Aufhebung des Beschlusses zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB des Verwaltungsausschusses der Stadt Lehrte vom 06.03.2024 beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes ergibt sich aus dem folgenden Kartenausschnitt:



Ziel und Zweck der Planung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lehrte „Feuerwehr Immensen“ in Immensen ist die Darstellung von Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ sowie die Neustrukturierung der weiteren Zweckbestimmungen in den Teiländerungsbereichen A und B.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Ne-

gestaltung oder Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet. Der Vorentwurf einschließlich der Begründung, weitere Unterlagen und die Inhalte dieser Bekanntmachung sind im Internet im Zeitraum vom 20.01.2026 bis einschließlich 20.02.2026 (Veröffentlichungsfrist) unter dem nachfolgenden Link veröffentlicht und können dort eingesehen und heruntergeladen werden https://www.lehrte.de/staedtebau-und-verkehr/oeffentlichkeitsbeteiligung/bauleitplanung

Zudem sind diese über das Internetportal des Landes Niedersachsen unter https://uvp.niedersachsen.de zugänglich gemacht.

Zusätzlich liegen die Beteiligungsunterlagen im vorgenannten Zeitraum an der Bekanntmachungstafel im Erdgeschoss des Rathauses, Bürgerbüro, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte, während der dortigen Sprechzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auskünfte zu den Planunterlagen erteilt der Fachdienst Stadtplanung während der Sprechzeiten der Verwaltung und nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten.

Alle an der Planung Interessierten, auch Kinder und Jugendliche, können die Planunterlagen einsehen, sich an oben genannter Stelle über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an bauleitplanung@lehrte.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Schriftliche Stellungnahmen richten Sie bitte unter Angabe von Name und Adresse an die Stadt Lehrte, Fachdienst Stadtplanung, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Lehrte deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 S. 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB). Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Alle Unterlagen geben lediglich den derzeitigen Verfahrensstand wieder und können sich im weiteren Verfahren noch ändern. Sie sind nicht rechtsverbindlich.

Sofern Stellungnahmen personenbezogene Daten enthalten, erfolgt deren Verarbeitung auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e i. V. m. Art. 6 Abs. 3 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), § 3 BauGB und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDStG). Auf Verlangen des Einwenders werden Name und Anschrift vor Bekanntgabe unkenntlich gemacht, soweit diese nicht zur ordnungsgemäßen Durchführung des Verfahrens erforderlich sind.

Lehrte, den 15.01.2026

Der Bürgermeister In Vertretung Hampe

BEKANNTMACHUNGEN

Amthliche Bekanntmachung

Am Montag, den 19.01.2026, 17.00 Uhr findet bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

Haushaltssatzung 2026/2027 und Investitionsprogramm 2026 - 2030 Vorlage: 151/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Der Bürgermeister Stadt Lehrte

Amthliche Bekanntmachung

Am Dienstag, den 20.01.2026, findet um 19:30 Uhr im Feuerwehrhaus Kolshorn, Unter den Linden 9, 31275 Lehrte-Kolshorn eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Aligse Kolshorn - Röddensen statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Straßenreinerigungsrecht Vorlage: 165/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus

Der Bürgermeister Stadt Lehrte

Anzeigenannahmeschluss für unsere nächste Samstag-Ausgabe Donnerstag, 12.00 Uhr! Marktspiegel

PRIVATE KLEINANZEIGEN im Marktspiegel Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Tel.: 0800 - 154 42 33 *kostenlose Servicenummer E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de



Was bleibt? Mein Erbe. Für unsere Natur.

Erinnern Sie sich noch an das Frühlingslied „Alle Vögel sind schon da“? In Deutschland steht der dort besungene Star auf der Roten Liste der gefährdeten Arten – wie viele weitere heimische Lebewesen, deren Lebensräume schwinden. Es liegt in unserer Hand, ihr Überleben zu sichern und unsere Lebensgrundlage zu erhalten.

Helfen auch Sie mit, den Verlust der Artenvielfalt zu stoppen, bedrohte Tierarten und ihre Rückzugsgebiete zu schützen, um sie auch noch für nachfolgende Generationen erlebbar zu machen. Geben Sie eigene Werte weiter: mit einem Testament zu Gunsten der Arbeit der gemeinnützigen Heinz Sielmann Stiftung. Wir fördern Natur- und Umweltschutz sowie das Naturerleben – auch für Kinder.

Deshalb setzt sich die Stiftung, ganz im Sinne ihres Gründerpaares (dem legendären Tierfilmer Heinz Sielmann und seiner Frau Inge Sielmann), mit viel Leidenschaft und aller Kraft für die Vielfalt der Natur und ihrer Erhaltung ein.

Ein kostenfreier Ratgeber zum Thema Testament und Engagement liegt für Sie bereit. Wir beantworten Ihre Fragen und beraten Sie gerne unter 05527 914 419

www.sielmann-stiftung.de/testament



Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhäger Nachrichten Lehrte & Sehnder Nachrichten Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Carsten Bergmann Redaktion Burgdorf: Franka Haak (th), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch abgegebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends. Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbot aufkleber mit dem Zusatzhinweis - bitte keine kostenlosen Zeitungen - an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weiter Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.