

**Ihre
Prospekt-
Beilage
in diese
Zeitung**

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Tel. (0 51 36) 8 99 40

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 1, 51. Jahrgang
Sonnabend, 3. Januar 2026

WEYMANN
GEBÄUDETECHNIK
Ihr Spezialist
für Heizungs-
und
Klimatechnik
Burgdorfer Str. 110
31275 Lehrte
Tel. (05132) 20 18
www.karl-weymann-gmbh.de
HEIZUNG • KÄLTE • KLIMA
LÜFTUNG • SANITÄR • SOLAR

Winter-Kino im Gemeindehaus

BURGDORF (r/fh). Unter dem Motto „Winterzauber“ bietet die St.-Pankratius-Gemeinde in der kalten Jahreszeit wieder Filmvorführungen an. Der nächste Kino-Nachmittag ist am Freitag, 9. Januar, ab 17 Uhr im Gemeindehaus, Lippoldstraße 15.

Gezeigt wird ein Film über Nonnen, die an einem Radrennen teilnehmen, um mit dem Preisgeld ein Altenheim zu renovieren. Nach der Vorführung können die Besucher bei einem gemeinsamen Essen über den Film und andere Themen ins Gespräch kommen.

Region misst Geschwindigkeit

REGION (r/fh). In den kommenden Wochen ist die Region Hannover wieder mit ihren mobilen Blitzern unterwegs. Die nächsten Geschwindigkeitskontrollen sind in Burgdorf am 16. und 21. Januar sowie in Uetze am 9. und 28. Januar. Die genauen Standorte der Blitzer gibt die Region Hannover vorher nicht bekannt. In der Regel werden sie an Unfallschwerpunkten installiert.

Geschäftsstelle bleibt geschlossen

BURGDORF (r/fh). Die Geschäftsstelle von HAZ, NP und Marktspiegel, Marktstraße 16, in Burgdorf bleibt vom 12. bis 16. Januar geschlossen.

Unsere Servicenummern

Private Kleinanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Familienanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
familienanzeigen@madsack.de

Vertrieb/Zeitungszustellung
Bitte über den Button „Zeitung nicht erhalten“ auf der Webseite
www.marktspiegel-verlag.de.



Sanierung des Rathauses I wird erst Ostern 2027 fertig

Wegen früherer Bausünden steigen die Kosten um 1,2 Millionen Euro

BURGDORF (mal/fh). Die Sanierung des Rathauses I an der Marktstraße dauert länger und wird teurer als zuletzt geplant. Laut der Stadt Burgdorf dauern die Arbeiten voraussichtlich bis Ostern 2027.

Der angestrebte Fertigstellungstermin zum Jahresende 2026 lasse sich nicht halten. Tülay Baran ist als Projektleiterin der Stadt für die Sanierung zuständig. Ihr zufolge sind nun zumindest für alle wesentlichen Gewerke wie Elektro, Heizung, Sanitär, Trockenbau und Malerarbeiten die Verträge unterzeichnet. Hinfallig ist ebenfalls der bisherige Kostenrahmen. Aktuell rechnet die Stadt mit 8,35 Millionen Euro, das ist ein Plus von 1,2 Millionen Euro gegenüber der bislang letzten Kalkulation aus dem Sommer. Ursache sei der deutliche Mehraufwand für die Instandsetzung der Grundsubstanz.

Dabei kommt die Kommune sogar noch mit einem blauen Auge davon. „Die Flaute auf dem Bausektor hat sich positiv für uns bemerkbar gemacht“, sagt Baran. Zahlreiche Firmen hätten sich mit zum Teil unerwartet günstigen Angeboten um die ausgeschriebenen Gewerke beworben. 2020 hatte eine Machbarkeitsstudie für die damals noch geplante einfache Fassadensanierung samt Einbau eines Fahrstuhls rund 3,6 Millionen Euro zugrunde gelegt. Kostensteigerungen und das nachträglich vom Rat beschlossene Wärmepumpen-basierte Klimaschutzmodell hatten den Finanzbedarf bereits auf 7,15 Millionen Euro getrieben – doch auch diese Summe reicht nun nicht aus.



Bausünden aus der Vergangenheit: Im Zuge von Um- und Einbauten sei im Lauf der Jahrzehnte überall im Rathaus I unsachgemäß in die Bausubstanz eingegriffen worden - nicht nur in der Eingangshalle, sagt Architekt Andreas Schmotz (vorne).
Foto: Martin Lauber

Vor einem Dreivierteljahr haben die ersten Abrissarbeiten begonnen. Das vierstöckige Fachwerkhaus wurde bis auf nackte Gebälk skelettiert. Nun hat der Wiederaufbau begonnen. Wer das Haus von der Rückseite aus betritt, blickt bereits auf frisch ausgemauertes Fachwerk und den ersten frischen Lehmputz. Im Westteil des Erdgeschosses wachsen parallel ein zweites Treppenhaus und ein Aufzugsschacht in die Höhe. Der Aufzug ist der Barrierefreiheit geschuldet, die Betontreppe als zweiter Fluchtweg dem Brandschutz. Im vorderen Teil des Gebäudes zur Marktstraße hin erin-

nert vieles noch an einen Rohbau. Was die Sanierung teurer macht, kann Architekt Schmotz überall im Gebäude demonstrieren. Seit das Rathaus anno 1950 um zwei Geschosse aufgestockt wurde, sei vielfach „nicht unbedingt fachgerecht“ in die Substanz eingegriffen worden. Ohne Rücksicht auf die statische Funktion der Balken seien Türen und Fenster eingesetzt oder auch ganze Wände versetzt worden. Diese Bausünden der Vergangenheit seien erst bei der Entkernung vollständig ans Tageslicht gekommen – und sind jetzt ein Fall für die Zimmerleute, deren Auftragsvolumen deutlich er-

weitert wurde. Auch der alte Ratssaal im ersten Stock wird saniert, damit er künftig für Veranstaltungen genutzt werden kann. Dafür musste die marode Deckenbalkenkonstruktion erneuert werden. Ebenso die Stirnwand, die sich als Teil des rückwärtigen Fachwerkgiebels schon nach außen neigte. Dabei ließ sich ein zeitgenössisches Fresko nicht erhalten. Die Kassetendecke und die bleiverglasen Wappfenster werden aber auch in Zukunft daran erinnern, dass Burgdorfs Rat zwischen 1950 und Mitte der Siebzigerjahre in dem imposanten Saal tagte.

Stadt will Burgdorf GmbH gründen

BURGDORF. Um Bauvorhaben künftig schneller und wirtschaftlicher voranzubringen, will die Stadtverwaltung ein Unternehmen gründen – die Burgdorf GmbH. Sie soll Grundstücke erwerben, entwickeln und verkaufen sowie Fördermittel beantragen. Der Rat wird voraussichtlich im März über die Gründung entscheiden, kündigt Bürgermeister Armin Pollehn (CDU) an.

Die Stadt will die Gesellschaft mit einem Startkapital von 100.000 Euro ausstatten. Langfristig soll sie sich aber selbst tragen: einerseits indem sie Erlöse aus Grundstücksverkäufen erwirbt und andererseits indem sie beispielsweise durch Gewerbesteuerumlagen höhere Steuereinnahmen für die Stadt generiert. „In den vergangenen 15 Jahren ist es nicht gelungen, für

Schlüsselprojekte Investoren zu gewinnen und die Flächen aus eigener Kraft zu entwickeln“, räumt Pollehn ein. Dadurch seien wertvolle Standortchancen ungenutzt geblieben und Entwicklungspotenziale für Wohnen, Arbeiten und Stadtleben nur eingeschränkt ausgeschöpft worden. Betroffen sind vor allem das Gelände der früheren Realschu-

le, das Raiffeisen-Areal, die Randbebauung am Spittaplatz, das Bahnhofsgelände inklusive möglichem Parkhausstandort sowie die Grundstücke der ehemaligen Bauhöfe. Die bisherigen Verwaltungsstrukturen würden bei der Grundstücks- und Projektentwicklung zunehmend an organisatorische und rechtliche Grenzen stoßen, heißt es in der Verwaltungsvorlage.

**1+1+1=2
DAS RECHNET SICH!**

**3 PAAR NEHMEN
ABER NUR
2 PAAR ZAHLEN!**

* Auf die Winter-Saisonware, auch für alle Sonderpreise. Nicht für NOS-Basics und Ware aus der kommenden Saison, die mit einem gelben Punkt gekennzeichnet ist. Birkenstock, Finn Comfort, Giesswein, Haflinger, Lowa, Leguano, glerups, Seibel, timberland nehmen leider nicht teil.

polch
Schuhe seit 1896

Hannoversche Neustadt 45 | 31303 Burgdorf
Tel. 0 51 36 - 88 15-0 | Geöffnet Mo-Fr 10-18.30/Sa 10-16h

**50%
AUF DIE
2. BRILLE***

**FÜR JEDEN MOMENT
DIE RICHTIGE
BRILLE.**

Burgdorf Marktstraße 52 Burgwedel Von-Alten-Straße 21
KIND

*Gültig bis zum 01.02.2026.
KIND GmbH & Co. KG - Kokenhorststraße 3-5 - 30938 Großburgwedel

AKS automotive GmbH
Caravan Fachbetrieb Karosserie Fachbetrieb Autolackier Fachbetrieb

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- UNFALL-INSTANDSETZUNG Pkw's - Lkw's - Omnibusse u.v.m.
- AUTOLACKIEREREI Pkw's - Lkw's - Omnibusse - Industrielackierungen
- STEINSCHLAGREPARATUR und Neuvorglasung
- SMART-REPAIR kostensparende Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

Jedes Winterteil ist reduziert!
Sparen Sie bis zu 50%

Das Beste zuerst!
20% Zusatzrabatt auf jedes reduzierte Teil!

Nur noch bis zum 11. Januar in allen Abteilungen:
Räumungsverkauf für Winterware
Wir schaffen Platz für neue Ware!

fehling FEHLING-Modehaus · Marktstraße 56 · 31303 Burgdorf · www.fehling-mode.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 10 bis 19 Uhr · Samstag bis 18 Uhr

MOBEL HEINRICH clewa VON MOBEL HEINRICH

Das große Finale der GUTSCHEIN-
RAKE E

JETZT SPAREN!

6 NOCH TAGE

von unseren RAKETEN-STARKEN GUTSCHEINEN profitieren.