

# RUND UMS HAUS

PLANEN, BAUEN, WOHNEN, RENOVIEREN



## Wintercheck fürs Haus: Diese Arbeiten lohnen sich steuerlich

Wer Haus und Garten von Profis winterfest machen lässt, kann die Kosten von der Steuer absetzen

**W**enn die Tage kürzer werden, ist es Zeit, Haus und Garten winterfest zu machen. Diese Arbeiten sind nicht nur sinnvoll, sondern können auch steuerliche Vorteile mit sich bringen - vorausgesetzt, sie werden von einem Dienstleister erledigt.

Typische Herbstaufgaben im Garten sind das Entfernen von Laub, der Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern oder die Rasenpflege.

«Beauftragt man damit einen Gärtner, erkennt das Finanzamt die Kosten als haushaltsnahe Dienstleistungen an», sagt Daniela Karbe-Geßler vom Bund der Steuerzahler. «Bis zu 20 Prozent der Arbeitskosten, maximal jedoch 4.000 Euro im Jahr, können so direkt von der Steuerschuld abgezogen werden.»

### Kosten mitunter sogar vollständig absetzbar

Auch rund ums Haus stehen in der dunklen Jahreszeit oft wichtige Wartungsarbeiten an - zum Beispiel die Reinigung der Dachrinnen, kleine Ausbesserungen am Dach oder das Abdichten von Fenstern. Dafür anfallende Kosten zählen zu den Handwerkerleistungen. «Hier lassen sich 20 Prozent der Arbeitskosten absetzen, maximal 1.200 Euro pro Jahr.» Gleiches gilt für die Wartung der Heizungsanlage oder den Besuch des Schornsteinfegers. Wer zusätzlich einen Reinigungsservice für Fenster oder Teppiche bucht, kann diese Ausgaben ebenfalls steuerlich geltend machen.

Wichtig ist: Es zählen nur die Arbeitskosten, nicht die Material-



Weg mit den Blättern: Wer für solche Arbeiten rund ums Haus einen Dienstleister beauftragt, kann steuerlich profitieren.

Foto: Arne Dedert/dpa/dpa-mag

lien - die Rechnung muss diese Posten also gesondert ausweisen. «Außerdem muss die Rechnung per Überweisung beglichen werden, Barzahlungen erkennt das Fi-

nanzamt nicht an», erklärt Karbe-Geßler.

Besonders attraktiv: Bei vermieteten Immobilien sind all diese Kosten sogar in voller Höhe ab-

setzbar. Denn in diesem Fall zählen sie nicht zu den haushaltsnahen Dienstleistungen oder Handwerkerleistungen, sondern zu den Werbungskosten. (DPA/TMN)

## Kohlenmonoxid und Gas: Für wen sind Warnmelder sinnvoll?

Bei Gas-Warmmeldern ist zudem entscheidend, um welches Gas es sich handelt

**G**erade in den eigenen vier Wänden wollen wir uns möglichst sicher fühlen. Andererseits passieren genau hier laut Sprichwort besonders viele Unfälle. Warnmelder, die bei Rauch, Kohlenmonoxid oder Gas Alarm schlagen, können Leben retten, heißt es von der Prüfganisation Dekra in Berlin.

Rauchmelder sind ohnehin bundesweit vorgeschrieben. Doch für wen ist darüber hinaus ein Kohlenmonoxid- oder Gaswarnmelder sinnvoll?

Kohlenmonoxid (CO) entsteht bei sogenannten «unvollkommenen Verbrennungen» - unvollkommen, weil nicht genug Sauerstoff da ist. Das Gas ist besonders tödlich, weil es farb- und geruchlos ist, aber schon in geringen Konzentrationen in der Atemluft tödlich sein kann. Laut Dekra gehen viele CO-Unfälle auf menschliches

Fehlverhalten zurück.

Mögliche Gefahrenquellen sind unter anderem:

- in geschlossenen Räumen Grillen mit Kohle oder Gas
- Betrieb von Verbrennungsmotoren oder etwa Heizpilzen in geschlossenen oder schlecht gelüfteten Räumen
- Defekte Gasthermen
- Unzureichende Abführung von Abgasen aus Brennstellen, etwa Kaminöfen
- Holzpellets

Wer zu Hause mit einer dieser Gefahrenquellen konfrontiert ist, kann sich mit einem CO-Warmmelder besser vor einer Kohlenmonoxidvergiftung schützen. Zudem rät die Dekra zu einem achtsamen Umgang mit Feuerstellen und empfiehlt, Geräte wie Gasthermen oder Kaminöfen regelmäßig zu warten. Holzpellet-Lager sollte man vor dem Betreten stets lüften.

### Gasherd & Co.: Wann ein Gaswarnmelder sinnvoll ist

Zu einem Gaswarnmelder rät die Dekra, wenn zu Hause mit Erd-, Stadt- oder Flüssiggas geheizt oder gekocht wird. Also es einen Gasherd, Gasofen, eine Gastherme oder einen Durchlauferhitzer gibt. Gas, das unbemerkt austritt und sich mit der Raumluft vermischt, kann durch Funken oder brennende Zigaretten explodieren. Doch auch ohne Explosion besteht die Gefahr, dass schlafende Personen unter ungünstigen Umständen ersticken. Ein Warnmelder schlägt Alarm, wenn ein gewisser Grenzwert in der Luft überschritten wird.

### Installation: Auf die richtige Position kommt es an

Nur wenn Warnmelder richtig installiert sind, bieten sie den möglichen Schutz, so die Dekra. CO-



Sie haben eine Gastherme daheim? Ein CO-Warmmelder kann helfen, sich besser vor einer Kohlenmonoxidvergiftung zu schützen.

Foto: Christin Klose/dpa-tmn

Warnmelder werden grundsätzlich in Kopfhöhe installiert. Allerdings hängt ihre Positionierung auch davon ab, ob sich im Raum etwa eine Brennstätte oder eine Dachschräge befindet. Bei Gas-Warmmeldern ist zudem entscheidend, um welches Gas es sich

handelt. Denn manche Gase sind leichter, andere schwerer als die Raumluft, weshalb man den Melder entsprechend höher oder niedriger anbringen sollte. Zwei Beispiele:

- Erdgas ist leichter als Luft und steigt nach oben. Den Warnmelder sollte man also möglichst hoch anbringen.
- Butan und Propan, etwa in Gasflaschen für Gasgrills oder Heizpilze, sind schwerer als Luft. Das Warngerät sollte man entsprechend niedriger installieren.

Um Fehlalarme zu vermeiden, sollte man Gaswarnmelder zudem nicht zu nah an der Gasquelle anbringen. Die Dekra empfiehlt einen gewissen Mindestabstand einzuhalten. Dabei kann man sich an den konkreten Angaben in der Gebrauchsanleitung des jeweiligen Warnmelders orientieren.

(DPA/TMN)

**Smarte & Energieeffiziente Lösungen für Ihr Zuhause – vom Fachhändler vor Ort.**

**VD Elektrik**  
Fachbetrieb für Gebäudetechnik

**Energiemanagementsysteme  
PV-Anlagen und Speicher,  
Klimaanlagen,  
Wärmepumpen und Wallboxen**

- Installationen
- Hausgeräte
- Reparaturen
- Elektroheizungen
- Lichttechnik
- Materialverkauf
- SAT-Anlagen
- Klimaanlagen
- Photovoltaik
- Steuerungstechnik

**VD Elektrik**  
Elektromeister  
Jörg van Ditzhuyzen

Burgdorfer Straße 85–89  
31311 Uetze  
Tel. (0 51 73) 92 21 44  
www.vdelektrik-uetze.de

## Bis zu 20 Prozent günstiger

Vorteile von Baugemeinschaften

**D**ie meisten Menschen gehen dem Traum ihres Eigenheims alleine nach. Dabei gibt es auch die Möglichkeit, neuen Wohnraum zusammen als Gruppe zu schaffen - und entsprechend gemeinsam einzuziehen. Doch worin liegen dabei überhaupt die Vorteile?

«10 bis 20 Prozent der Baukosten lassen sich beim Bauen in der Gruppe sparen», sagt Thomas Penningh, Vorsitzender des Verbands Privater Bauherren. Die gemeinsame Planung, die Koordination und der gemeinsame Einkauf von Materialien und Leistungen dämpfen die Kosten. «Zu Buche schlägt auch, dass in einer Baugemeinschaft niemand Gewinne machen will, wie das bei anderen Bauprojekten mit Bauträgern der Fall ist», sagt Marion Kempe, Vorsitzende des Bundesverbandes Baugemeinschaften in Dresden. Allerdings sind auch

hier klare Absprachen zwischen den beteiligten Bauherren notwendig, um die Kosten im Rahmen zu halten. «Je individueller geplant wird und je höher der Standard, desto teurer wird es am Ende», sagt Ivy Wollandt von der Landesberatungsstelle Gemeinshaftliches Wohnen Schleswig-Holstein.

Noch dazu gilt: Wenn aus einer Baugemeinschaft eine Wohngemeinschaft wird, ist das Ziel erreicht. «Gemeinsam zu bauen ist eine gute Möglichkeit, später sozial eingebunden und günstig zu wohnen, in einer Nachbarschaft, die schon einiges miteinander durchgemacht hat», sagt Marion Kempe.

«Die Leute haben während der Planungs- und Bauphase Stresssituationen und Ausnahmezustände gemeinsam gemeistert», sagt auch Ivy Wollandt. «Das schweiß zusammen.» (DPA/TMN)



### Fensterwechsel

Ohne Maurer. Ohne Mater. Ohne Dreck.

**Staatlichen Zuschuss sichern**

Werkvertretung Niedersachsen  
André Dornbusch  
kontakt@perfecta-fenster.de  
Tel 0531 28 89 583



**VANDE UND MEHR...**

Malermester **KAUROFF**

Die Malermeister Jan und Marco Kauroff freuen sich auf Ihren Anruf!

- ♦ Maler- und Tapezierarbeiten
- ♦ Senioren-Renovierservice
- ♦ Bodenbelagsarbeiten

Kauroff Malereibetrieb GmbH  
Niedersachsenstr. 32 B  
30853 Langenhagen  
☎ 0511-77 12 22 · www.kauroff.de

seit 30 Jahren

**TISCHLEREI**  
DAVID MATHEA

BAUELEMENTE | INNENAUSBAU | MÖBEL  
FENSTER & TÜREN | REPARATURARBEITEN

☎ 05138-93 76 | ☎ 0172-157 26 32  
✉ info@tischlerei-sehnde.de

TISCHLEREI DAVID MATHEA GMBH | Benzweg 2, 31319 Sehnde

**AK Metallbau**  
MEISTERBETRIEB GmbH

- ♦ Geländer, Gitter, Tore
- ♦ Zaunanlagen
- ♦ Stahl-, Metall- und Treppenbau

Leineweberstr. 16, 31303 Burgdorf  
metallbau.kaletta@freenet.de  
Tel. (05136) 8 52 84 • Fax (05136) 87 95 19

- Barrierefreier Umbau
- Bodengleiche Duschen
- Beratung vor Ort
- Individuelle Gestaltung
- Hochwertige Materialien

**Fliesenleger-Fachbetrieb**  
Guido Bracht

Im Dorfe 1 A  
Burgdorf OT Schillerslage

Tel.: 051 36 / 9 76 42 55  
Tel.: 0170 / 7 09 79 78

www.bracht-fliesen.de

**Baustoff Brandes**  
Da bau ich drauf.

**Starker Partner für Qualität und Kompetenz rund ums Bauen.**

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume mit unseren hochwertigen Baustoffen und vielfältigen Materialien.

**Ausbildung 2026 - Bewirb dich jetzt!**

Leineweberstraße 1  
31303 Burgdorf  
Tel. 05163/8843-0

www.baustoff-brandes.de



Die Nutzung der Badewanne und Dusche wird immer schwieriger?

**Wir können helfen!**

**Strauß**  
Duschen aus Glas  
MEISTERBETRIEB

Ausstellung: Termine nach Absprache.  
Pechriede 4 - 30900 Wedemark  
E-Mail: info@duschenausglas.com  
www.straussduschen.de

☎ 05130-95 32 11