

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

Sebastian Degner Cornelia Lütgens Andreas Marecki

**Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.**

Sebastian Degner  
Telefon 0511 279 144-53

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

→ Carolin Zitzelsberger → Cord Fricke → Sandra Bachfeld

**Ihre Immobilienprofis für Burgdorf, Uetze, Lehrte und Sehnde.**

Tel.: 0511 279 144-39

ImmobilienVermittlung Hannover GmbH

**Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**

Wir suchen ...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um ...

- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort

Lisa Stürmer  
05136 / 977 60 46

Hannoversche Volksbank Immobilien  
www.hanvbimmo.de

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Auch mit Altbestand

**NURDA** Hannover & Region  
05139 996624 nurdahaus.de

**IMMOBILIENKAUF- GESUCHE**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**3-Zi.-ETW gesucht...**

Sympathische Familie sucht eine 3-Zimmer-ETW in familienfreundlicher Lage. Gerne mit Keller-/Abstellraum (k. Muss) Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Burgdorf...**

OT Ramlingen-Ehlershausen, EFH mit 5 Zi., ca. 220m² Wfl., Kamin, Beregnungsanlage, EBK (2025), 2 Bäder, HWR, gr. Garten, Balkon, Carport, ca. 614m² Grdst., Bj. 1960, V: 83 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 630.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**Burgwedel...**

Großzügiges RMH mit 5 Zi., ca. 152m² Wfl., Neubau, 2 Bäder, FBH, Hauswirtschaftsraum, Carport und Stellplatz, KfW-55 Standard, ca. 150m² Grundstück, Bj. 2025, B: 13,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 575.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**H.-Burgdorf...**

Geräumiges EFH mit 5 Zi., ca. 123m², EBK, HWR, 3 Bäder, Balkon, Keller, gr. Garten, Gartenhaus, Garage, ca. 370m² Grdst., Bj. 1981, B: 213,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 380.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**Großburgwedel-zentral**

Neubau 2 Eigentumswohnungen ab 132m² mit 5 Zimmern, 2 Bädern, Küche und Abstellraum. Anteiliges Grundstück ca. 519m². KP ab 597.800,00€ zzgl. Baunebenkosten NURDA-Hausbau GmbH, 05139-996624 info@nurdahaus.de

**Beste Lage...**

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**Burgwedel-Wettmar**

Grundstücke ab 300 m² zu bebauen mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus KP. ab 376.800,-€ NURDA-Hausbau GmbH Tel.05139-996624 www.nurdahaus.de

**Burgdorf...**

Gemütl. vermietete 2 Zi. Erdgeschosswohnung, ca. 56m² Wfl., Duschbad, Balkon, KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 90.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**Burgdorf...**

Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannbad, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 94.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**Isernhagen-Süd...**

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de 1260770

**Burgdorf...**

Gepfl. 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 60 m², Blk., EBK, KR, Grg., Bj. 1963, V: 77,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 150.000,- € von-wuefling-immobilien.de 1260770

**IMMOBILIENKAUF- GESUCHE**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**3-Zi.-ETW gesucht...**

Sympathische Familie sucht eine 3-Zimmer-ETW in familienfreundlicher Lage. Gerne mit Keller-/Abstellraum (k. Muss) Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Junge Friseurin sucht...**

eine gemütliche 1 bis 2-Zimmer-ETW in ruhiger Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss) Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Projektleiterin sucht...**

eine helle 4-Zimmer-ETW. Gerne mit Balkon (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Eigentumswohnung**

gesucht von privat, leer oder vermietet, auch renovierungsbedürftig 05192 1379215

**HÄUSER**

**Familienfreundl. Lage...**

Junge Familie sucht ein gepflegtes EFH mit mindestens 150 m² in ruhiger Lage. Gerne mit Carport oder Garage (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen ein Zuhause!**

Junge Familie mit 3 kleinen Kindern sucht dringend ein freistehendes Einfamilienhaus (ab 125 qm, mind. 4 Zimmer, Bj. ab 1960, Garten, gerne mit Keller). Tel.: 01786872718

**Platz für vier gesucht...**

Apotheker sucht mit seiner Frau und den 2 Kindern ein charmantes EFH mit mind. 180 m². Gerne mit Gäste-WC (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Mit Charm gesucht...**

Solventes Ärztepaar sucht ein exklusives, Haus/Villa mit hochw. Ausstattung in bester Lager. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Ingenieur sucht...**

ein großzü. Haus mit mind. 5 Zi. u. gehobener Ausstattung. Gerne mit 2 Bädern (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**Tischler sucht...**

ein helles Haus (RH/DHH/EFH) mit min. 4 Zi. und schönem Garten. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

**SUCHE HAUS**

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 0176 86 09 98 68

**SUCHE BAUMÖGLICHKEIT**

ab 400qm. Abschnitt mind. 30m Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä  
☎ 0176 15 41 63 72

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Burgdorf, Kl. 2-Zi-DG-Whng., 38 qm, Bad m. Dusche, € 250,-/4BK/MS MV Bartzke, Tel.: 05136/884120

Lehrte OT, 63 m², EG, 2 Zi., Duschbad, Abstellr., ab 01.12.25, evtl. früher, € 450 KM + NK + 3 MMS ☎0160-7994830

3 ZIMMER

3 Zimmer Wohnung zum 01.22.2025 zu vermieten. Ca. 70 qm, 850€ warm und Garage und Balkon, Weidenstr. 9, 30916 Isernhagen HB ☎0511-735397

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Sehnde, Monteurzimmer, Tage- o. Monatsweise. ☎0157-33334448

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Beamtin, 51 J., su. 3-4-Zi.-Whg.(mgl. EG und Außenrollo) od. kl. HausfM. Keller u. Garage) für sich u. ihre Tochter i. Lehrte o. Sehnde ☎01578/8144459

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

**HOFFMANN UMZÜGE**

Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge  
Haushaltsauflösung  
Entrümpelung

☎ (0 5139) 9 53 10 40

**Danke,**  
dass du Baumwolle trägst!

Angerakaninchen werden für Wolle ausgebeutet. PETA.de/Angora

**Marktspiegel**

Jeden Samstag frei Haus ...  
www.marktspiegel-verlag.de

Das „Schaufenster“ der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events.

VERANSTALTUNGEN

**Lauben der TRAVESTIE**

DAS ORIGINAL

ERLEBEN SIE DIE SCHRÄG ANDERE REVUE

Samstag 15.11.2025 20.00 Uhr  
**StadtHaus Burgdorf**

TICKETS: Marktspiegel Burgdorf, Marktstr. 16, Tel.: 05136 - 899 40  
Kartenhotline: 05132 - 88 70 10 | www.eventim.de

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:  
**Donnerstag, 12.00 Uhr**

BEKANNTMACHUNGEN

**STADT LEHRTE**

**Melderechtliche Widersprüche**

Nach den §§ 42 und 50 Bundesmeldegesetz (BMG) können Einwohnerinnen und Einwohner in bestimmten Fällen ohne nähere Angabe von Gründen der Übermittlung von Daten aus dem Einwohnermelderegister widersprechen.

- Widersprochen werden kann einer Übermittlung der Daten an
- öffentlich-rechtliche Religionsgesellschaften (§ 42 Abs. 1 u. 2 BMG), soweit es sich um Daten von Familienangehörigen handelt, die nicht derselben oder keiner öffentlich-rechtlichen Religionsgemeinschaft angehören. Familienangehörige im Sinne dieser Vorschrift sind Ehegatten oder Lebenspartner, minderjährige Kinder und die Eltern minderjähriger Kinder.
  - Parteien, Wählergruppen und andere Träger von Wahlvorschlägen im Zusammenhang mit Wahlen und Abstimmungen auf staatlicher und kommunaler Ebene (§ 50 Abs. 1 BMG);
  - Presse und Rundfunk sowie Mitglieder parlamentarischer und kommunaler Vertretungskörperschaften zu Alters- und Ehejubiläen (§ 50 Abs. 2 BMG);
  - Adressbuchverlage (§ 50 Abs. 3 BMG);
  - das Bundesamt für Personalmanagement der Bundeswehr.

Nach § 58c Abs. 1 Soldatengesetz (SG) ist die Meldebehörde verpflichtet, dem Bundesamt für Personalmanagement der Bundeswehr zum Zweck der Übersendung von Informationsmaterial jährlich bis zum 31. März Daten zu Personen mit deutscher Staatsangehörigkeit zu übermitteln, die im nächsten Jahr volljährig werden. Nach § 36 Abs. 2 BMG ist eine Daten-übermittlung nur zulässig, soweit ihr die Betroffenen nicht widersprochen haben.

Einwohnerinnen und Einwohner, die einer Übermittlung ihrer Daten widersprechen wollen, können dieses im Bürgerbüro der Stadt Lehrte schriftlich erklären. Postzuschriften sind an die Stadt Lehrte, Bürgerbüro, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte zu richten.

Einwohnerinnen und Einwohner, die eine solche Erklärung bereits in den Vorjahren abgegeben haben, müssen diese nicht erneuern.

**Stadt Lehrte**  
**Der Bürgermeister**

Geburt  
Verlobung  
Hochzeit  
Danksagung  
Konfirmation  
Jubiläum  
Geburtstag  
Trauerfall

Durch eine Anzeige im Marktspiegel, der samstags über 75.500 Haushalte erreicht, sind alle informiert und benachrichtigt.

**Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle.**

**Marktspiegel Marktspiegel Marktspiegel**  
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Lehrter & Sehnder Nachrichten

Marktstr. 16 · Burgdorf · Tel. (05136) 8 99 40

Oder mailen Sie Ihre Anzeige an [anzeigen@marktspiegel-verlag.de](mailto:anzeigen@marktspiegel-verlag.de)

**Wenn das Nötigste fehlt. Sie können das Blatt wenden.**

**Spenden unter: caritas-international.de**  
IBAN: DE88 6602 0500 0202 0202 02

**caritas international**

**Antik Markt**  
Sonntag, 12.10.2025  
**A2-Center Altwarmbüchen**

**Frauenflohmarkt**  
Samstag, 18.10.2025  
**Isernhagenhof Isernhagen**

**Antik Markt**  
Sonntag, 19.10.2025  
**Isernhagenhof Isernhagen**  
Alle Märkte fangen um 11:00 Uhr an.  
Tel.: 0176 - 23 122 855

**FLOHMARKT 12.10.2025**  
IKEA GELÄNDE GROSSBURGWEDEL  
www.flohmarkt-grossburgwedel.de

**Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel**

**Im Herzen immer Hippie geblieben?**

Dann sorgen Sie auch weiterhin für Love & Peace: Mit einem **Testament**, das Kindern weltweit Zukunft schenkt. Infos auf [www.plan.de/fair](http://www.plan.de/fair)

**ZUKUNFT FAIR MACHEN**

**PLAN INTERNATIONAL**  
Gibt Kindern eine Chance

**Marktspiegel**

**Burgdorfer & Uetzer Nachrichten**  
**Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten**  
**Lehrter & Sehnder Nachrichten**

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH  
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf  
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30  
E-Mail: [anzeigen@marktspiegel-verlag.de](mailto:anzeigen@marktspiegel-verlag.de)  
Erscheinungsweise wöchentlich samstags  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

**Verantwortliche Redakteure:**  
Redaktionsleitung: Carsten Bergmann  
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (f.h.)  
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (b.s.)  
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (g.g.)  
E-Mail: [redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de](mailto:redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de)  
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

**Zustellung:**  
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter [www.marktspiegel-verlag.de](http://www.marktspiegel-verlag.de) können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.  
**Druck:** Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg  
**Leserbriefe:** Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.  
Für die Richtigkeit telefonisch aufgegebenen Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.  
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.  
Erscheinungsweise: wöchentlich samstags, gemietete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)  
Es gilt die Preisinformation unter [mediadaten.online](http://mediadaten.online)

**Anzeigenschluss:**  
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

**ADA**  
Aufgabenhilfe des Anzeigenleiters  
**BVDA**  
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de).

**caritas international**