

Immobilien- & Wohnungsmarkt

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service. Ausgezeichneter Vermietungsservice! Unser bewährter Service für private und gewerbliche Mietobjekte hat unzählige Vermieter und Mieter in Hannover und der Region zusammengeführt.

Breuckmann IMMOBILIEN. Sabine Breuckmann. Verkauf | Vermietung | Beratung. Immobilienverkauf in besten Händen.

NURDA-Hauskataloge jetzt gratis anfordern! Ihr Haus. Einzigartig wie Sie.

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände. Wir suchen... Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH.

in und um... Burgdorf, Ehlershausen, Uetze. Für Sie vor Ort Lisa Stürmer 05136 / 977 60 46

Eigentumswohnungen Angebote. Neubauprojekt! Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl.

Barrierefreies Wohnen! ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellpl.

Erstbezug! Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terr., Wallboxen, TG-Stellpl.

Neubau! ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m², Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl.

Eigentumswohnungen Angebote

Modernes Wohnen! ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m², Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- von-wuefling-immobilien.de

Großburgwedel Neubau Eigentumswohnung ab 132m² mit 5 Zimmern, 2 Bädern, Küche und Abstellraum. Anteiliges Grundstück mit ca. 519m². KP ab 597.800,00 € zzgl. Baunebenkosten. Nurdahausbau GmbH, 05139-996624, info@nurdahaus.de

Burgdorf... Gemütl. vermietete 2 Zi. Erdgeschosswohnung, ca. 56m² Wfl., 3. OG, Duschbad, Balkon, KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf... Gemütliche vermietete 2 Zimmer ETW, 2. Etage, ca. 56m², Duschbad, Blk., KR, Bj. 1972, V: 75,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 110.000,- von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf... Gemütliche vermietete 2-Zi.-ETW mit 68m² Wfl., 3. OG, Balkon, Kellerraum, Fahrstuhl, Bj. 1981, V: 105,60 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 110.000,- von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf... Helle 2-Zi.-ETW mit ca. 56m² Wfl., 4. OG, Wannenbad, Balkon, Fahrstuhl, Kellerraum, Bj. 1971, V: 84,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 99.000,- von-wuefling-immobilien.de

ETW Steinwedel 253.750 € 2,5 Zi-ETW, 63 qm, Gartenanteil, EG, barrierefreier Ausbau möglich, Bj 2026, geg. Energie- und Komfortkonzept, 05136 920830, www.s-t-massivhaus.de

Lehrte-Steinwedel 2,5 Zi-ETW, 70 qm, Balkon, 1. OG, Aufzug, KfW 55, Bj 2026, nur 10 WE provisionsfrei 276.700 € 05136/920830, www.s-t-massivhaus.de

3,5 Zimmer ETW, 105 qm Dachterrasse, 2. OG Aufzug, KfW 55, Bj 2026, Lehrte-Steinwedel, nur 10 WE, provisionsfrei 421.200€ 05136/920830, www.s-t-massivhaus.de

Lehrte/Ahlten, v. Privat an Privat, Anlageobj., schöne vermietete 3-Zi.-ETW, ca. 65 m², Blk., Grg., i. einem sehr ruh., gut verwaltetem Haus 274883

Baugrundstücke Angebote

Burgwedel - Wettmar DH-Grundstück mit ca. 390 m² zu bebauen mit einem NURDA-Haus ab ca. 134 m², ab 439.740,00 € Nurdahausbau GmbH, 05139-996624, info@nurdahaus.de

Isernhagen-Süd... Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de

Büros / Praxen Angebote

Repräsentative, helle Bürofläche m. besonderem Charme i. Großburgwedel, 65 m² + 23,5 m² Terr. i. 1. OG, KM 900€ + NK, sep. Eing., zentral, gute Anbind. an Bahn, Bus u. A7 0172/5473812

Eigentumswohnungen Gesuche

Altenpflegerin sucht eine helle 1- bis 2-Zimmer-ETW in einem gepf. Wohnhaus. Einbauküche wird gerne übernommen (keine Bedingung). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

3-Zimmer-ETW ges. Symp. Ehepaar su. eine gepflegte ETW in schöner Lage. Gerne mit Stellplatz (kein Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges. Vertriebler su. eine großzüg. ETW in ruhiger Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

2-Zimmer-Wohnung Sehnde OT Müllingen, 2-Zi.-Souterrain-Wgh., EBK, Abstellrm., Bad m. Fe., Etagen-Hzg., 52 m², 398€ + NK+MS, an NR, keine Tiere, z. 1.9. 0511/440417 0174/6441567

Uetze, 2 ZKB im DG, DU-Bad, Blk., Abstellraum, 60m², KM 380€ + NK, 05173/690008 0171/2414554

Burgwedel, 2-Zi.-Whg., EG, 49 m², EBK, Bad, Abstr., kl. Terrasse, ab 1.10., KM 439€ + NK/MS 05130/7066

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. i. 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990€ +NK/MS + Hzg., 0162) 1620200

Wohnungsmarkt Gesuche Rentnerhepar sucht eine 3 Zimmer Erdgeschosswohnung, mit Terrasse und Garage. Die Warmmiete sollte im Rahmen zwischen 1000-1100 Euro liegen. Wir suchen im Raum Burgdorf und Umgebung. 0176/70633118

Häuser Mietgesuche

Exklusivität gesucht! Solvente Fam. aus Lünebeck su. ein repräs. Haus/Villa mit mind. 200m² Wfl. und luxuriöser Ausstattung in schöner Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Hochwertiges Haus ges. Selbstständige Ärztin su. ein großzüg. Haus mit 5 bis 6 Zimmern und hochwertiger Ausstattung in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Bahlsen-Mitarbeiter su. mit seiner Frau ein solides EFH ab 4 Zimmern in familienfreundl. Lage. Auch zum Renov. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Ruhige Lage gesu. Jungs Paar su. ein helles RH/DHH/EFH mit mindestens 110m² Wfl. Auch zum Renov./San. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Tierarzt sucht... mit seiner Frau ein sonniges EFH mit 4 bis 5 Zimmern. Gerne mit zwei Bädern (k. Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

SUCHE HAUS auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 0176 86 09 98 68

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.Reihe, Resthof, o.ä 0176 15 41 63 72

Brauchen Sie einen Handwerker?

Sofas, Sessel, Stühle modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen. Michael Eggers Mellendorf, Wedemarkstr. 74 Telefon (05130) 46 42 www.polsterei-eggers.de

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel 0172 5 13 03 44

Dachdeckerei: Reparatur bis zum Neubau, Flachdacharbeiten. Kostenlose Beratung vor Ort 0173/ 3427547

Dachdecker Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma M. Schneider (0178) 7887220

Gärtner Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP-10% Rabatt 0176 23608987

Gartenpfli./Pflasterarb., 0172/1593860

Umzüge HOFFMANN UMZÜGE Umzüge Haushaltsauflösung Entrümpelung (05139) 953 10 40

Im Herzen immer Hippy geblieben? Dann sorgen Sie auch weiterhin für Love & Peace: Mit einem Testament, das Kindern weltweit Zukunft schenkt. Infos auf www.plan.de/fair ZUKUNFT FAIR MACHEN

Im Herzen immer Hippy geblieben? Dann sorgen Sie auch weiterhin für Love & Peace: Mit einem Testament, das Kindern weltweit Zukunft schenkt. Infos auf www.plan.de/fair ZUKUNFT FAIR MACHEN

Für den Garten

Garten- u. Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmchäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Gartenpflege aller Art, Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm.. (0 15 20) 8 68 88 14

Zaunbau, Heckenschnitt mit Entsorgung 0160/7609528

Verkauf

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 6015670 www.blech-center-sehnde.de

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz 05145) 6471

PRIVATE KLEINANZEIGEN Tel.: 0800 - 154 42 33 *kostenlose Servicenummer E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Mit einem Klick können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Bekanntmachung

Stadt Lehrte BAULEITPLANUNG Bebauungsplan Nr. 09/2A "Steinwedel-Süd", 3. Änderung in Steinwedel Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch mit örtlicher Bauvorschrift Beschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKoMVG) in der jeweils zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Lehrte in seiner Sitzung am 02.04.2025 den Bebauungsplan Nr. 09/2A "Steinwedel-Süd", 3. Änderung in Steinwedel mit örtlicher Bauvorschrift als Satzung gem. § 10 BauGB sowie die dazugehörige Begründung beschlossen. Der Bebauungsplan ist im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne eine Umweltprüfung aufgestellt worden. Der Bebauungsplan Nr. 09/2A "Steinwedel-Süd", 3. Änderung in Steinwedel mit örtlicher Bauvorschrift ist im Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover, Nr. 8/2025, am 21.08.2025 bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt für die Region Hannover ist der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Die rechtskräftigen Bauleitpläne der Stadt Lehrte sind unter https://www.lehrte.de/de/bebauungsplaene.html einsehbar. Stadt Lehrte Der Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung Am Dienstag, dem 09.09.2025, 17.00 Uhr, findet im Sitzungszimmer des Rathauses, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses – Ausschuss für Grünplanung, Umwelt- und Klimaschutz – der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an: Fledermäuse im Stadtpark – Bericht von Bernd Rose (NABU) Bebauungsplan 03/22 "Feuerwehr Arpke" – Vorstellung des Umweltberichts Bebauungsplan Nr. 00/48 "Industriestraße" 1. Änderung in Lehrte – Erläuterungen zum Umweltbericht und Artenschutzmaßnahmen Sachstandsbericht Kompensationsflächenkataster Sachstandsbericht Klimaschutzmanagement Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus. Stadt Lehrte Der Bürgermeister

Tiermarkt

Border Collie Welp., m. Pap., 1.500€, 0173/2955222 gestuet-barbarella.de

Ankauf Pkw

Autoankauf schnell – fair – bar auch Mängel, Unfall, Export 05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Ankauf

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh 0511-778172

Achtung großer Ankauf!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel. zum fairen Preis (0152) 15 23 78 11

England-/Indien-/China-/Kolonien-Briefmarken sowie Briefmarkensammlungen werden von privatem Sammler fachgerecht bewertet und gegen Barzahlung übernommen. 0171/8161220

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. (039403) 9 41 68

Stop! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel 0 16 38 30 97 83

Kaufe Bücher aus allen Bereichen (05149) 8608 T. Ehbrecht

Suche Uhren aller Art 01605319258!

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Verschiedenes

Trödel gesucht, ich bin auf der Suche nach Trödel, Flohmarktartikel zur kreativen Umgestaltung. Ich freue mich auf ein nettes Gespräch und ihren Anruf. LV. Fischer 01520/66154226

Luftgewehr-Ankauf Kaufe Luftgewehre und Luftpistolen-auch defekt sowie Wiederladezubehör- 0151 70130953

Modelbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175-777 44 99

Ankauf Modelleisenbahn alle Spuren 0151 1795 7706

Swarovski Kristallfiguren gesucht auch Sammlungen 01749092434

Erfahrener Fahrer 0160 6674984

Burgdorf & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrer & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover. Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr ADA Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter BVDA

Danke, dass du Baumwolle trägst! Angorakaninchen werden für Wolle ausgebeutet. PETA.de/Angora