

# INA KODETZKI IMMOBILIEN

ERÖFFNUNG DER NEUEN BÜRORÄUME IN DER VON-ALTEN-STRASSE 23



Die Regionalität ist ihre Stärke: Ina Kodetzki mit „Feel-Good-Manager“ Baxter. Fotos: Birgit Schröder

## Von Backstage auf die Bühne

Tag der offenen Tür mit Raum für Ideen, Projekte und persönliche Gespräche

Mit einem Augenzwinkern beschreibt Ina Kodetzki den Umzug ihres Immobilienbüros: „Postalisch hat sich nichts verändert, aber wir sind sozusagen von Backstage auf die Bühne getreten.“ Am kommenden Wochenende – Freitag, 29. August von 13 bis 17 Uhr und Samstag, 30. August von 11 bis 14 Uhr – laden die erfahrene Immobilienmaklerin und ihr Team herzlich zum Tag der offenen Tür in ihre neuen, lichtdurchfluteten Geschäftsräume in der Von-Alten-Straße 23 in Großburgwedel ein.

### Mehr Raum für Service und Beratung

Ein durchdachter Durchbruch machte es möglich: Aus den bisherigen Räumlichkeiten mit dem reizvollen Blick auf das Wasserspiel am Domfrontplatz entstanden moderne, helle Büroräume direkt an der Von-Alten-Straße. „Von 30 auf 100 Quadratmeter“, erläutert Ina Kodetzki stolz die Vergrößerung. Diese Expansion schafft nicht nur Platz für das gewachsene Team, sondern eröffnet völlig neue Möglichkeiten für die Kundenbetreuung.

Die großzügigen neuen Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für Fachveranstaltungen und Informationsabende zu aktuellen Immobilien Themen. „Wir möchten unsere Kunden umfassend informieren und ihnen praktische Hilfestellung geben“, erklärt die Immobilienexpertin ihr erweitertes Serviceangebot.

„Ich bin Vermittlerin mit Leib und Seele und bringe Interessierte mit ihrer Traumimmobilie zusammen. Meine größte Freude sind glückliche Menschen mit einem neuen Zuhause und ebenso zufriedene Verkäufer!“

Ina Kodetzki,  
Ina Kodetzki Immobilien

### Kompetente Beratung zu brennenden Immobilienthemen

Zukünftig behandelt das vielfältige Veranstaltungsprogramm die wichtigsten Fragen, die Immobilieneigentümer und -interessenten heute beschäftigen: Wie viel erneuerbare Energie ist in Bestandsimmobilien wirklich erforderlich? Welcher Energieausweis ist wann sinnvoll, und wie interpretiert man die oft verwirrenden Angaben korrekt? Welche energetischen Maßnahmen sind notwendig, um eine gewünschte Altimobilie den Anforderungen des neuen Gebäudeenergiegesetzes entsprechend aufzuwerten?

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf dem komplexen Thema Finanzierung. Kompetente Referenzen informieren über aktuelle Finanzierungsmöglichkeiten und verfügbare Fördermittel sowohl

für Bestandsimmobilien als auch für Neubauprojekte. Diese Expertengespräche bieten wertvolle Orientierung in einem sich ständig wandelnden Marktumfeld.

### Mehr als nur Quadratmeter-Handel

„Sowohl für Kaufinteressenten als auch für Eigentümer geht es um viel mehr als nur den Handel mit Quadratmetern zu realisieren“, betont Ina Kodetzki ihre Philosophie. „Wir sind Vermittler mit Leib und Seele! Dafür nehmen wir uns die notwendige Zeit – vom allerersten Kontakt bis zur feierlichen Schlüsselübergabe, von der detaillierten Wertermittlung bis zur verständlichen Erklärung des Kaufvertrages, von der sorgfältigen Selektion der Interessenten bis zur erfolgreichen Durchsetzung des ermittelten Kaufpreises.“

Diese ganzheitliche Betreuung spiegelt sich in jedem Aspekt der Geschäftstätigkeit wider. „Wir sehen in Ihrer Immobilie nicht nur den reinen Marktwert – wir erkennen die Geschichte, die wertvollen Erinnerungen und das Zuhause, das Menschen miteinander verbindet“, erklärt Ina Kodetzki, die auf mehr als zwei Jahrzehnte Erfahrung in der erfolgreichen Vermarktung von Grundstücken, Bestandsimmobilien und Neubauprojekten zurückblicken kann.

### Ausgezeichnete Qualität und Kompetenz

Seit 2020 trägt das Maklerbüro Ina Kodetzki Immobilien die begehrte Auszeichnung als Qualitätsmakler im Immobilienverband Deutschland (IVD) – ein Gütesiegel, das höchste fachliche Standards und ethische Geschäftspraktiken garantiert. Diese Zertifizierung unterstreicht das Engagement für Professionalität und Kundenzufriedenheit.

Als Immobilienmaklerin beurteilt Ina Kodetzki mit Freude und ausgeprägter Fachkompetenz jedes Objekt – dabei behält sie stets die Menschen im Blick, für die diese Immobilie von Bedeutung ist. „Ich bin Vermittlerin mit Leib und Seele und bringe Interessierte mit ihrer Traumimmobilie zusammen“, beschreibt sie ihre Motivation. „Meine größte Freude sind glückliche Menschen mit einem neuen Zuhause und ebenso zufriedene Verkäufer!“

### Umfassender Service aus einer Hand

Das Leistungsspektrum umfasst den kompletten Prozess von der ersten Bewertung bis zur Schlüsselübergabe: die seriöse Bewertung der Objekte, die Erstellung professioneller Verkaufsunterlagen, die zielgerichtete Vermarktung über verschiedenste Kanäle, die konsequente Selektion qualifizierter Interessenten, die professionelle Durchführung von Besichtigungen, die sorgfältige Vorbereitung des Kaufvertrages, die kompetente Begleitung zum Notar bis hin zur abschließenden Schlüsselübergabe.

Diese Rundum-Betreuung nimmt Verkäufern und Käufern zeitaufwändige und oft belastende Aufgaben ab. „Jede Immobilie hat ihren eigenen, unverwechselbaren Charakter – damit sind Kauf und Verkauf durchaus hochgradig emotional“, erläutert die Immobilienexpertin. Deshalb hat Ina Kodetzki jederzeit ein offenes Ohr für die individuellen Anliegen ihrer Kunden, die ihre ehrliche Beurteilung und absolute Transparenz während des gesamten Prozesses besonders schätzen.

lienspertin. Deshalb hat Ina Kodetzki jederzeit ein offenes Ohr für die individuellen Anliegen ihrer Kunden, die ihre ehrliche Beurteilung und absolute Transparenz während des gesamten Prozesses besonders schätzen.

### Zehn überzeugende Gründe für professionelle Maklerbetreuung

„Es gibt zehn gute Gründe, sich für uns als Makler zu entscheiden“, betont Ina Kodetzki selbstbewusst: „Wir bieten fundierte Kompetenz und rechtliche Sicherheit, kümmern uns um den oft mühsamen Papierkram, setzen Ihr Haus optimal in Szene, verfügen über ein weitreichendes Netzwerk, erkennen den tatsächlichen Immobilienwert, schützen Ihre Privatsphäre effektiv, sind kostengünstiger als Sie vermuten, helfen auch bei schwierigen Streitigkeiten, übernehmen die volle Verantwortung und sind als Mitglied im renommierten IVD zusätzlich abgesichert.“

### Einladung zum persönlichen Kennenlernen

An beiden Tagen der Büroeröffnung bietet sich die ideale Gelegenheit, die neuen Räumlichkeiten zu besichtigen, das Team kennenzulernen und sich bei einem persönlichen Gespräch über das umfassende Leistungsangebot zu informieren. Darüber hinaus gibt es kleine Überraschungen und ein Gewinnspiel. Interessierte sind herzlich eingeladen, sich von der Kompetenz und dem Service zu überzeugen, der Ina Kodetzki Immobilien in der Region Burgwedel zu einer der gefragtesten Adressen für Immobilienangelegenheiten gemacht hat.

■ Kontakt und weitere Informationen: Ina Kodetzki Immobilien, Von-Alten-Straße 23, 30938 Großburgwedel, www.kodetzki.de

... fehlt da nicht noch etwas in Deiner neuen Wohnung?

**MOSS**  
Delikatessen



Dammstr. 10 | 30938 Burgwedel | Tel. 05139-2345  
info@moss-delikatessen.de | www.moss-delikatessen.de



Ina Kodetzki und Assistentin Ines Sandmann freuen sich auf viele Gäste zur Büroeröffnung.

Zimmerei und Denkmalpflege  
**DER HOLZMICHEL** GmbH  
Zimmermeister, Restaurator im Zimmerer-Handwerk M. Springer  
Denkmalgerechte Sanierung,  
Fachwerk, Schmuck und Ornamente  
Holzrahmenbau, Dachstühle,  
Gauben, Carports, Terrassendächer  
Tel. 0151 52367641  
30938 Burgwedel / Wettmar · www.derholzmichel.de

**MALERMEISTER BEMBENEK UG**  
Ausführung sämtlicher Malerarbeiten  
Verlegung von Fußbodenbelägen aller Art  
Zur Büroeröffnung wünschen wir alles Gute!  
Am Bornberg 14 • 30938 Burgwedel  
Tel.: 05139/2328, 05139/3362  
Mobil: 0171/1282797

Wir wünschen alles GUTE zur Büroeröffnung!  
Immobilien Service  
VERMIETUNG • VERMARKTUNG • VERWALTUNG  
Thomas Bannasch  
Immobilien-Fachwirt  
Osterkamp 4, 30938 Burgwedel  
t.bannasch@toba-immobilien.de  
Tel. 05139 - 98188-11

WENN Sie, liebe Ina Kodetzki, Geschäftseröffnung feiern, DANN freuen wir uns mit Ihnen!  
Semmerling & Nolte OHG  
Hannoversche Str. 15  
30938 Burgwedel  
burgwedel@vgh.de  
fair versichert

**Breuckmann**  
IMMOBILIEN  
Sabine Breuckmann  
Verkauf | Vermietung | Beratung  
Tel. 05139 9589366  
sb@breuckmann-immobilien.de  
www.breuckmann-immobilien.de

**Caty-E. Leinemann Immobilien**  
... ganz persönlich und individuell  
Liebe Ina, alles Gute zur Neueröffnung  
Immobilienmaklerin (IHK)  
Projektmanagerin Sanierung (IHK)  
Lohfeldstraße 26, 30938 Burgwedel  
Telefon: 05139/ 69 39 820, Mobil: 0176/ 550 666 90  
www.leinemann-immobilien.de

**PROF. VERSTEYL RECHTSANWÄLTE**  
NOTARE · FACHANWÄLTE  
BURGWEDEL · HANNOVER  
Kokenhorststraße 19 · 30938 Burgwedel  
Telefon: (0 51 39) 98 95 - 0 · Fax: - 55  
kanzlei-burgwedel@versteyl.de

**THOMAS WEIßENBORN**  
Notar mit Amtssitz in Burgwedel

**DR. HOLGER JACOB**  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

**LARS HEINSOHN**  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Notar mit Amtssitz in Burgwedel

**PETRA BECKE**  
Fachwältin für Familienrecht  
Notarin mit Amtssitz in Burgwedel

**MARTIN FASTABEND**

**DR. GERHARD MOLKENBUR**

**DR. J. CHRISTIAN VON WALDTHAUSEN**  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

**NICLAS SCHULZ-KOFFKA**  
Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Notar mit Amtssitz in Hannover

**ECKHARD DAVID**

**TOBIAS EBERT**  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

**UWE BEE**

• Arbeitsrecht

• Baurecht

• Beamtenrecht

• Familienrecht

• Immobilienrecht

• Mietrecht  
(gewerblich und privat)

• Umweltrecht

• Vertragsrecht

• Verwaltungsrecht

• Wohnungseigentumsrecht

www.versteyl.de