

Baugebiet Uetze Süd-West: Start nicht vor Ende 2026

Europaweite Ausschreibung und Grundstücksankäufe: Finale Planungen ziehen sich hin

UETZE (ac). Uetze soll in den kommenden Jahren kräftig wachsen. Garant dafür ist das im März 2024 vom Rat der Gemeinde endgültig beschlossene Baugebiet Süd-West. Es umfasst eine Fläche von 10,3 Hektar, die sich zwischen der Burgdorfer Straße im Norden und der Straße Am Schachtacker im Süden erstreckt. Doch auch ein Jahr nach dem Ratsbeschluss tut sich dort nichts. Und dieser Zustand wird noch einige Zeit andauern.

BAUBEGINN KÖNNTE 2027 SEIN

Nach Auskunft aus dem Rathaus ist frühestens für Ende 2026 mit der Vermarktung der Flächen zu rechnen. Baubeginn für die Häuser könnte dann 2027 sein. „Wir sind da bei vielen Dingen zeitlich im Hintertreffen“, sagt Gemein-desprecher Andreas Fitz. Das betreffe die Fertigstellung des Bebauungsplans ebenso wie die bisher geführten Grundstücksverhandlungen mit den betreffenden privaten Eigentümern. Unter an-



Hier soll Uetze kräftig wachsen: Die derzeitige Ackerfläche am Westrand der Ortschaft zwischen Burgdorfer Straße und der Straße Am Schachtacker wird zum Baugebiet. Foto: Achim Gückel

derem gehe es dabei auch um Zuwegungen und Verschiebungen von Grundstücksschnitten. „Das ist kein einfaches Gebiet“, sagt Fitz. Nach den aktuellen Plänen sollen im Baugebiet Uetze

Süd-West nahezu 250 Wohneinheiten gebaut werden – 90 in Einfamilien- und Doppelhäusern, mehr als 150 in Mehrfamilienhäusern. In Letzteren sollen auch geförderte Wohnungen für Menschen mit

niedrigem Einkommen entstehen. In Stein gemeißelt sei bei der Anzahl der Wohneinheiten aber noch nichts, heißt es. Diese ergebe sich vielmehr aus den noch ausstehenden Planungen.

Fest steht allerdings, dass Süd-West das bisher größte kommunale Baugebiet in Uetze wird.

Genau hier liegt allerdings noch ein Problem. Weil das Baugebiet so groß ist und die zu erwartenden Kosten für die Planungsleistungen den Schwellenwert von 221.000 Euro überschreiten, muss die Gemeinde vor deren Vergabe an eine Firma eine europaweite Ausschreibung erledigen. Und die dauert in der Regel etwa ein Jahr.

Also wird das künftige Baugebiet 2025 noch ein Acker bleiben. Mit der Einrichtung der Baustraßen ist frühestens für nächstes Jahr zu rechnen.

WIE VIEL SOLL DAS BAULAND KOSTEN?

Über die Preise für das Bauland im Neubaugebiet gibt es noch keine konkreten Aussagen.

Vor gut einem Jahr war von etwa 135 Euro pro Quadratmeter die Rede. Fitz betont aber, dass sich die Voraussetzungen für die Vermarktung kommunalen Baulands geändert hätten.

Das liege unter anderem an den gestiegenen Bauzinsen und Materialpreisen. „Der Preis für das Bauland wird ermittelt, wenn die Planung fertig ist“, sagt der Sprecher.

Er erinnert auch daran, dass Uetze derzeit noch an weiteren Stellen Baugebiete plant, etwa in Eltze, Schwüblingsen und Katensen.

All das binde viel Kraft im Rathaus. Das Baugebiet Nord-west werde zudem gemeinsam mit dem Wasserverband Peine geplant. Das erfordere genaue und zeitaufwendige Abstimmungen.

Mit dem Baugebiet Süd-West wolle Uetze speziell junge Familien anlocken, hieß es stets in den bisherigen Planungen. Die notwendige Infrastruktur, also Betreuungsplätze in Kitas und ausreichend viele Plätze in Schulen, sieht die Verwaltung als gegeben an.

Maschen von Trickbetrügern

UETZE (r/fh). Kriminelle suchen sich oft Senioren und Seniorinnen als Opfer aus. Darauf hat Carsten Lerbs, Kontaktbeamter der Polizeistation Uetze, während der jüngsten öffentlichen Sitzung des Uetzer Seniorenbeirats in Dollbergen hingewiesen. Eine neue Masche der Ganoven sei es, an der Haustür zu klingeln. Wenn jemand die Tür öffne, stellten sich die Unbekannten so vor: „Wir sind die neuen Nachbarn.“ Um nicht unhöflich zu sein, böten viele die Fremden in die Wohnung. Wer allein zu Hause sei, solle das niemals machen, empfahl Lerbs. Außerdem riet er dazu, die Polizei anzurufen, wenn ein Verdächtiger an der Haustür auftauche. Weit verbreitet seien nach wie vor auch betrügerische Telefonanrufe. Die Täter gäben sich am Telefon oft als Polizeibeamte aus und forderten Angaben zu Vermögen oder Schmuck in der Wohnung, berichtete Lerbs. „Die Polizei verlangt keine Auskünfte

über Geld und Schmuck im Haus“, stellte der Kontaktbeamte klar.

Nach seinen Worten bekämen ältere Menschen außerdem weiterhin Schockanrufe. „Ich hatte einen schweren Unfall“, könne zum Beispiel der angebliche Sohn oder die angebliche Tochter am Telefon erzählen. Wegen des Unfalls benötige er oder sie dringend Geld. Manchmal werde das Gespräch an eine Person weitergeleitet, die sich als Staatsanwalt ausgibt und eine Kautions verlangt.

Aber auch per E-Mail, SMS oder WhatsApp-Nachricht nehmen Betrüger Kontakt zu Senioren aus und fordern sie beispielsweise auf, einen Link anzuklicken. Doch das sollte man laut Lerbs auf keinen Fall tun. Denn: „Das kann böse enden.“ Ziel der Täter sei es auch hierbei, an das Geld der Opfer zu gelangen.

Ein weiteres Thema während der Sitzung des Uetzer Seniorenbeirats war das Schreiben des Abfallbetriebes Aha Darin fordert das Unternehmen dazu auf, ihm online ein SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Eine Mandatserteilung per Brief werde abgelehnt, heißt es weiter. Der Seniorenbeiratsvorsitzende Friedrich-Wilhelm Schiller schlug denjenigen vor, die nicht online vernetzt sind, es trotzdem zu versuchen. Nach seiner Einschätzung dürfte es Aha schwerfallen, für eine Ablehnung eine stichhaltige Begründung zu finden, wenn die Angaben zur eigenen Person, zur Bankverbindung und zum Grundstück einschließlich Kunden- und Abgabenummer vollständig sind.



Der Uetzer Kontaktbeamte Carsten Lerbs (stehend) hält während der Seniorenbeiratsitzung einen Vortrag über Trickbetrüger. Foto: privat

FLIESEN WADEWITZ GmbH
www.fliesen-wadewitz.de

31303 Burgdorf · Tuchmacherweg 2 E
Telefon (05136) 83888 · Fax (05136) 86003
E-Mail: info@fliesen-wadewitz.de
www.fliesen-wadewitz.de

Schützenfest-feeling by Eysser

VIEL SPASS BEIM SCHÜTZENFEST!

EYSSER
Garten- und Landschaftsbau
www.eysser-garten.de

DRESCHER Elektrotechnik
Geschäftsinhaber: Michael Bressemer
Ihr Partner seit 1975 für:

- Energietechnik
- Gebäudetechnik
- Informationstechnik
- Sicherheitstechnik
- Telekommunikation
- Ausführung, Wartung
- Projektierung
- Verkauf

www.drescher-elektrotechnik.de • info@drescher-elektrotechnik.de

Leistung überzeugt. Individualität fasziniert.

saschawinkler
Garten- & Landschaftsbau Meisterbetrieb

Leineweberstraße 19
31303 Burgdorf
Tel.: 05136 9708291
www.winkler-gala.de
info@winkler-gala.de

AKS automotive GmbH
Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- UNFALL-INSTANDSETZUNG
Pkw's - Lkw's - Omnibusse u.v.m.
- STEINSCHLAGREPARATUR
und Neuverglasung
- AUTOLACKIEREREI
Pkw's - Lkw's - Omnibusse -
Industrielackierungen
- SMART-REPAIR
kostensparende
Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
Tel: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

VOLKS- UND SCHÜTZENFEST
IN HÜLPTINGSEN, SONNABEND, 26. APRIL UND SONNTAG, 27. APRIL

Schützenfest unter neuer Regie

In Hülptingsen leitet zum ersten Mal der neue Vorsitzende Sascha Schwartz die Traditionsveranstaltung mit Umzügen, Zeltdisco und Königssessen

Die Vorbereitungen laufen schon seit Januar und sind in vollem Gange. Der Schützenverein Hülptingsen veranstaltet am Sonnabend und Sonntag, 26. und 27. April sein 44. Schützenfest auf Bethmanns Wiese. In der Woche vorher richten die Mitglieder den Festplatz her, schmücken das Dorf in den Vereinsfarben Blau und Weiß und binden eine zwölf Meter lange Girlande, die sie am Eingang zum Festplatz anbringen. Nachdem das im vergangenen Jahre bei den Kindern sehr gut angekommen ist, wird auch in diesem Jahr wieder eine große Hüpfburg auf dem Festplatz aufgebaut. Traditionell eröffnet der kleine Hülptingser Verein mit seinen 89 Mitgliedern die Schützenfestsaison im Altkreis Burgdorf. Dabei gibt es in diesem Jahr eine Premiere. Nach 35 Jahren im Amt hat der bisherige Schützenchef Gerd Berkahn bei der jüngsten Jahreshauptversammlung nicht erneut kandidiert. Zu seinem Nachfolger wurde Sascha Schwartz gewählt. Der neue Vorsitzende leitete nun erstmals das Schützenfest.

Der Festausschuss besteht auch diesem Jahr wieder aus Anne Jansen, Corinna Berkahn und Franziska Berkahn. Sie haben das Fest in enger Zusammenarbeit mit dem neuen Vorstand organisiert. Aber auch der bisherige Vorsitzende Gerd Berkahn steht ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Zum Auftakt des Schützenfestes treffen sich die Vereinsmitglieder am Sonnabend, 26. April, um 13 Uhr auf dem Festplatz. Unter musikalischer Begleitung des Spielmannszuges Schillerslage holen sie die Könige 2024 vom Feuerwehr- und Schützenhaus ab und bringen dann die Scheiben zu den neuen Majestäten 2025.



Vom 26. bis 27. April findet das Hülptingser Schützenfest statt.

Zum Auftakt des Schützenfestes treffen sich die Vereinsmitglieder am Sonnabend, 26. April, um 13 Uhr auf dem Festplatz.

Ab 19 Uhr empfängt der Schützenverein Hülptingsen seine Gäste und Abordnungen der befreundeter Vereine dann im Festzelt. Dort werden die Könige 2025 vorgestellt sowie Königsketten und -orden verliehen. Im Anschluss beginnt um 14 Uhr der große Festumzug. Der Schützenverein Hülptingsen, sowie Abordnungen der Burgdorfer Schützenvereine mar-

shieren mit musikalischer Begleitung des Spielmannszuges Schillerslage und des Fanfarencorps Wikinger durch das Neubaugebiet und den alten Teil des Dorfes.

Nach dem Festumzug klingt das Fest bei Kaffee und Kuchen aus. Für die Vereinsmitglieder geht es jedoch am Montag, 28. April, noch weiter. Um 7.33 Uhr finden sie sich zum traditionellen „Kehr-



Der Festumzug führt durch den Ort.

aus“ im Feuerwehr- und Schützenhaus ein. Von dort aus ziehen sie traditionell durchs Dorf und bitten um Spenden jeder Art. Wer etwas spenden möchte, jedoch am Montag nicht zu Hause ist, kann seine Spende auch vor die Haustür stellen oder diese morgens zum Feuerwehr- und Schützenhaus bringen.